



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію – «Детальний план території, обмеженої вулицями Карпатської України (Юрія Гагаріна), Івана Анкудінова, Будителів, Антоніна Дворжака».
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка
до проєкту рішення «Про затвердження містобудівної документації»**

Проєктом рішення пропонується затвердити містобудівну документацію - «Детальний план території, обмеженої вулицями Карпатської України (Юрія Гагаріна), Івана Анкудінова, Будителів, Антоніна Дворжака».

Містобудівна документація розроблена на підставі рішення XVII сесії Ужгородської міської ради VIII скликання 09.11.2017 № 805. Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ПП «Архново».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ була оприлюднена у ЗМІ. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Звіти про стратегічну екологічну оцінку до даного детального плану розглянуто департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА.

24.05.2023 дана містобудівна документація розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради та прийнята за основу без зауважень.

Даний ДПТ розроблен з метою ущільнення існуючої забудови та встановлення всіх планувальних та містобудівних обмежень. Враховано всі розроблені концепції розвитку території в даному районі, зокрема важливість перетворення колишнього заводу «Більшовик» у сучасний бізнес-інкубатор. Передбачається розміщення багатоквартирної житлової забудови по вул. Анкудінова. Передбачено: наскрізний проїзд з вул. Карпатської України (колишня вул. Юрія Гагаріна) на вул. Будителів (як дублер вул. Анкудінова); наповнення території якісною громадською функцією; перетворення гаражного кооперативу в квартал змішаної забудови з плавним каскадним переходом (3-5 поверхів) від індивідуальної до квартирної.

Відповідно до розпорядження міського голови проведені громадські обговорення проєкту містобудівної документації та громадські слухання, на яких підтримано та схвалено проєкт містобудівної документації.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ