



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положеннями Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Клари Лабик (Івана Крилова), набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків».
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка
до проекту рішення «Про затвердження містобудівної документації»**

Проектом рішення «Про затвердження містобудівної документації» пропонується затвердити «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Клари Лабик (Івана Крилова), набережної Незалежності, вулицею Братів Брацкайків».

Містобудівна документація розроблена на підставі рішення Ужгородської міської ради від 23.05.2024 № 1794.

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ТОВ «НДПЦ «ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

Замовником документації проведено процедуру громадських обговорень з дотриманням вимог чинного законодавства України. 22 листопада 2024 року проведено громадські слухання проекту детального плану території. Перебіг громадських слухань викладено в протоколі, який додається до даного проекту рішення.

Проект ДПТ відображає червоні лінії регулювання забудови по кожній вулиці, які охоплені межами ДПТ. Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для житлових та громадських об'єктів. Переважний вид використання території - житлова та громадська територія. Реалізація проектних рішень, які направлені на врегулювання забудови, зокрема, на заміну застарілих воробничо-допоміжних будівель на сучасні, енергоефективні громадські об'єкти з можливим використанням дахів під зелені зони, призведе до економічного розвитку та раціонального використання території та покращення мікроклімату. Також, на території наявна система водопостачання та водовідведення, що пришвидшить реалізацію проектних рішень. При дотриманні усіх вимог та норм будівництва, негативні фактори впливу на навколишнє середовище оцінюються як незначні. В проекті представлені оптимальні рішення з точки зору економічного розвитку, соціальних вигод та мінімального негативного впливу на навколишнє середовище.

Одночасно розроблено Звіт про СЕО (стратегічно-екологічна оцінка) та додатковий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

В.о. начальника управління

Ігор КЕЛЕМЕН