



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи висновки громадських слухань 20.12.2024,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію – «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Юрія Нікітіна, Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова Лінія».
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка
до проекту рішення «Про затвердження містобудівної документації»**

Проектом рішення «Про затвердження містобудівної документації» пропонується затвердити «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Юрія Нікітіна, Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова Лінія».

Містобудівна документація розроблена на підставі рішення Ужгородської міської ради від 26.06.2018 № 1139.

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ПП «Архново».

В період з 06.12.2024 до 06.01.2025 проведено громадські обговорення зазначеної містобудівної документації. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Отримані пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА та департаменту охорони здоров'я ЗОДА опрацьовані.

Проект ДПТ відображає червоні лінії регулювання забудови по кожній вулиці, які охоплені межами ДПТ. Відображені всі земельні ділянки, відображені в кадастровій карті на день розроблення проекту ДПТ. Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для житлових та громадських об'єктів, а саме - для розташування житлових, громадських будівель. Переважний вид використання території - житлова та громадська територія. Супутні види - розташування допоміжних та технологічних об'єктів обслуговування.

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво: 1 житловий багатоквартирний будинок 9поверхів; 1 громадська будівля 1поверх; 1 підземна автостоянка.

На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво: комплексний благоустрій та озеленення території.

20.12.2024 проведено громадські слухання містобудівної документації та Звіту про СЕО, де було підтримано та схвалено проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Юрія Нікітіна, Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова Лінія».

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

Олег БОРШОВСЬКИЙ