



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи висновки громадських слухань 17.01.2025,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію: «Детальний план території, обмеженої вулицями Ужанською, Гранітною, Об'їзною дорогою, межею міста Ужгород та залізничною колією (в межах лівобережжя річки Уж».
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка
до проекту рішення «Про затвердження містобудівної документації»**

Проектом рішення «Про затвердження містобудівної документації» пропонується затвердити проєкт містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Ужанською, Гранітною, Об'їзною дорогою, межею міста Ужгород та залізничною колією (в межах лівобережжя річки Уж».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ФОП Приходько Є. М.

Детальний план території розроблений з метою розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Визначенням конфігурації меж земельних ділянок з урахуванням особливостей ситуації або встановленої містобудівною документацією планування і забудови території; відображення меж земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків, на які є правовстановлюючі документи; встановлення для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяжень, що обмежують права щодо використання ділянок власниками або орендарями на користь інших фізичних і юридичних осіб, а також муніципальних служб міста; забезпечити можливість виконання нормативних санітарно-побутових і протипожежних розривів.

Детальний план розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-УІ від 17.02.2011р. зі змінами та доповненнями, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншого, чинного на момент здійснення робіт, законодавства України.

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

Олег БОРШОВСЬКИЙ