



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м. Ужгород

### **Про затвердження містобудівної документації**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію – «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Легоцького, Заньковецької та межею міста».
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

**Супровідна записка**  
**до проєкту рішення «Про затвердження містобудівної документації»**

Проєктом рішення пропонується затвердити містобудівну документацію - «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Легоцького, Заньковецької та межею міста».

Містобудівна документація розроблена на підставі рішення XV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 12.09.2017 № 770. Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ПП «Архново».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ була оприлюднена у ЗМІ. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Звіти про стратегічну екологічну оцінку до даного детального плану розглянуто департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА.

24.05.2023 дана містобудівна документація розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради та прийнята за основу без зауважень.

Даний ДПТ розроблено з метою плавного імплементації нової забудови в існуючий мікрорайон із збереженням основних планувальних осей і можливістю вільного камерного простору в середині новоствореного житлового комплексу (двір без машин), та приведення показника щільності забудови у відповідність до ДБН. Запроектовано достатню пішохідну зону; усунуті наскрізні проїзди; додані спортивні та дитячі майданчики; пропонується підземний паркінг; на території колишньої швейної фабрики пропонується громадський об'єкт, який включає значну накопичувальну парковку, для плавного переходу з приміської зони в міську; замість гаражного кооперативу пропонується громадська забудова.

Відповідно до розпорядження міського голови проведені громадські обговорення проєкту містобудівної документації та громадські слухання, на яких підтримано та схвалено проєкт містобудівної документації.

**Начальник управління**

**Олег БОРШОВСЬКИЙ**