



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

**Про перелік об'єктів
малої приватизації, що перебувають
у комунальній власності Ужгородської
міської територіальної громади та
підлягають приватизації**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 13.07.2023 (протокол № 53),

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності Ужгородської міської територіальної громади та підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні згідно з додатком.
2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради:
 - 2.1. Опублікувати інформацію про Перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради та в електронній торговій системі у встановлені законодавством терміни.
 - 2.2. Протягом десяти робочих днів з дня прийняття цього рішення утворити аукціонну комісію з продажу об'єктів, зазначених у додатку до цього рішення.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
№ _____

ПЕРЕЛІК
об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності
Ужгородської міської територіальної громади та підлягають
приватизації шляхом продажу на аукціоні

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м.
1.	Вбудовані підвальні приміщення будівлі літ. А	м. Ужгород, пр. Свободи, буд. 18	121,0
2.	Вбудовані підвальні приміщення	м. Ужгород, пл. Богдана Хмельницького, буд. 3, приміщення 2	201,4
3.	Нежитлова будівля	м. Ужгород, вул. Капушанська, буд. 42б	31,5
4.	Будівля літ. А	м. Ужгород, вул. Собранецька, буд. 84	231,7
5.	Підвальне приміщення будівлі літ. А	м. Ужгород, вул. Ярослава Геляса (вул. Добролюбова), буд. 6	69,5
6.	Вбудовані нежитлові приміщення	м. Ужгород, пл. Театральна, буд. 15, приміщення 1	54,6

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

**Супровідна записка до проєкту рішення
«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації,
що перебувають у комунальній власності Ужгородської міської
територіальної громади та підлягають приватизації»**

Проєкт розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Статтею 13 вказаного Закону визначено способи приватизації комунального майна. Так, приватизація здійснюється шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на конкурентних засадах через проведення електронного аукціону або викупу об'єктів приватизації. Даним проєктом рішення передбачено затвердження переліку об'єктів права комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади, що підлягають приватизації саме **шляхом продажу на аукціоні**.

Порядок приватизації передбачає формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами комунальної власності або покупці. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою.

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності – це виключно повноваження сесії міської ради.

Нормативно-правовою базою в даній сфері правового регулювання є: Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності на 2021 -2023 роки, яка затверджена рішенням міської ради 15.10.2020 № 2161 (зі змінами та доповненнями). Разом з цим, варто наголосити, що на розгляд XL сесії міської ради VIII скликання 14 липня 2023 року виносився проєкт № 1448 «Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2024 - 2026 роки», який не набрав достатню кількість голосів («ЗА»: 18 «ПРОТИ»: 0 «УТРИМАЛОСЬ»: 2 «НЕ ГОЛОСУВАЛО»: 9). Таким чином, можливість приватизації об'єктів комунальної власності шляхом продажу на аукціоні на 2024 – 2026 роки наразі не видається можливим, і, в свою чергу, отримання доходу від такої приватизації.

Метою ж прийняття даного проєкту є ефективне використання об'єктів комунальної власності та залучення коштів, отриманих від приватизації комунального майна, для розвитку Ужгородської міської територіальної громади.

Реалізація даного проєкту рішення потребує додаткових витрат міського бюджету на проведення інформаційної діяльності з висвітлення процесів приватизації, оплату послуг організацій та осіб, залучених до процесів приватизації на виконання вимог чинного законодавства та, відповідно до завдань Програми приватизації об'єктів комунальної власності. Одночасно з цим, реалізація даного проєкту є дохідною частиною для місцевого бюджету.

Враховуючи наведене, з метою підвищення ефективності економіки міста, збільшення надходжень до бюджету міста коштів, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 13.07.2023 (протокол № 53), департамент міської інфраструктури подає даний проект для розгляду на черговій сесії міської ради.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК