



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи, 18» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0362) площею 0,2643 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 18 та передати її в постійне користування.

1.2. Гр. Куцик Володимиру Олександровичу та гр. Сухан Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0542) площею 0,0149 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 49 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш двір-38» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0486) площею 0,5259 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 38 та передати її в постійне користування.

1.4. Гр. Шерегій Андрію Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0601) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Дружба», гараж № 310 та передати її у власність.

1.5. Гр. Степанцову Віктору Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0231) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Комендаря, гараж № 2 та передати її у власність.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕГАС СТАР» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:25:001:0049) площею 0,0400 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Боздоська дорога, 5 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Генерала Свободи 7» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0364) площею 0,6600 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Генерала Свободи, 7 та передати її в постійне користування.

1.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:1012) площею 0,0016 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Іштвана Мартона та Кароя Мейсароша (КТП -10/0,4 кВ) та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 55» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0301) площею 0,4212 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 55 та передати її в постійне користування.

1.10. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шумна 22» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0176) площею 0,4095 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Шумній, 22 та передати її в постійне користування.

1.11. Мегела Роману Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0220) площею 0,0409 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Івана Крилова, 10 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.12. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0300) площею 0,0027 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Минайській, б/н (КТП -352) та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖПЕРСПЕКТИВА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0783) площею 0,0518 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту по вул. Федора Достоєвського та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.14. Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0534) площею 0,0765 га для розміщення та

експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Собранецькій та передати її в оренду строком на 10 років.

1.15. Басейновому управлінню водних ресурсів річки Тиса земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:71:001:0006) площею 0,7460 га для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд по Студентській набережній та передати її в постійне користування.

1.16. Гр. Мокрянин Ганні Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0314) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 35 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.17. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шахта-Руданського 5» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0361) площею 0,5892 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Степана Руданського, 5 та передати її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протокол засідання комісії № 85 від 28.12.2022, № 86 від 11.01.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ