



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0353) площею 0,2799 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в» та зареєструвати право комунальної власності.

1.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0610) площею 0,0060 га, (кадастровий номер 2110100000:21:001:0609) площею 0,0200 га, (кадастровий номер 2110100000:21:001:0608) площею 0,1280 га, (кадастровий номер 2110100000:21:001:0607) площею 0,0200 га та (кадастровий номер 2110100000:21:001:0611) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 7-15 та зареєструвати право комунальної власності.

1.3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0268) площею 0,0100 га, (кадастровий номер 2110100000:06:001:0270) площею 0,0260 га, (кадастровий номер 2110100000:06:001:0269) площею 0,0200 га, (кадастровий номер 2110100000:06:001:0267) площею 0,0026 га та (кадастровий номер 2110100000:06:001:0266) площею 0,0992 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Августина Волошина, 24 та зареєструвати право комунальної власності.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бейс Інвест» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:65:001:0105) площею 2,6794 га на

земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0121) площею 0,2294 га, (кадастровий номер 2110100000:65:001:0120) площею 0,6000 га, (кадастровий номер 2110100000:65:001:0119) площею 1,8500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4 за умови належного виконання зобов'язань, визначених рішенням міської ради від 10.11.2022 року № 972.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

2.1. Гр. Тур Марині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0515) площею 0,0921 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Садовій, 45 та передати її у власність.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінвест-Груп» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:002:0070) площею 2,1542 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Успенській, 11 та передати її в оренду строком на 3 роки.

2.3. Гр. Дорошук Сергію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:1490) площею 0,0621 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провул. Базарному, 3 та передати її у власність.

2.4. Гр. Сопатовій Тетяні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:27:001:0343) площею 0,0593 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Добролюбова, 15 та передати її у власність.

2.5. Гр. Кудрявцевій Вікторії Степанівні (3/4 частки) та гр. Кудрявцеву Віталію Євгеновичу (1/4 частки) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0439) площею 0,0510 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Цегольнянській, 31 та передати її у спільну часткову власність.

2.6. Гр. Назаровій Оксані Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0275) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 86 та передати її у власність.

2.7. Гр. Митровка Мар'яні Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0239) площею 0,0246 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Лобачевського, 9 та передати її у власність.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землепорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протокол засідання комісії № 90 від 24.02.2023, № 91 від 09.03.2023).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ