



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**1.1.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0150) площею 0,2600 га для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Сквер міськлікарні (Альпінарій)» на пл. Жупанатській, б/н та зареєструвати право комунальної власності.

**1.2.** Гр. Марущинцю Івану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0171) площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», поз. 40 та передати її у власність.

**1.3.** Гр. Кемській Марині Емілівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0367) площею 0,0542 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги) та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.4.** Гр. Ігнатович Ганні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0955) площею 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 А, ряд Г, поз. 1, УКГ «Політ» та передати її у власність.

**1.5.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:20:001:0377) площею 0,0054 га КТП по вул. Олександра Можайського;

- (кадастровий номер 2110100000:24:001:0692) площею 0,0040 га КТП-400 кВА 10/04 кВ в районі вул. Володимирської для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати їх в оренду строком на 3 роки.

**1.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВИЙ ЕТАЛОН» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1935) площею 0,4931 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Щедрій (вул. Михайла Салтикова – Щедріна), 144 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.7.** Гр. Мацунич Ірині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0521) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30, гараж № 102 та передати її у власність.

**1.8.** Гр. Цветковій Ользі Юріївні земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:57:001:0075) площею 0,0537 га та (кадастровий номер 2110100000:57:001:0074) площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Артилерійській, 11 та передати її у власність.

**1.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «УК ІНВЕСТМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0277) площею 0,0701 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Поштової, 4 «а» та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.10.** Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,0470 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку по вул. Собранецькій та передати її в оренду строком на 3 роки.

**2. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

- Гр. Боднар Ярославу Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:\_\_\_\_\_) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісії № 120 від 13.02.2024, № 122 від 28.02.2024).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**