



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Гр. Цибуляш Володимиру Вікентійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0378) площею 0,0159 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 2/5 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 78 Уж» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0388) площею 0,1167 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 78 та передати її в постійне користування.

1.3. Гр. Маджара Валентині Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0706) площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку по вул. Миколи Бобяка та передати її в оренду строком на 10 років.

1.4. Гр. Сіка Віктору Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0379) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Мукачівській, 6 та передати її у власність.

1.5. Гр. Лупей Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0265) площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 61 та передати її у власність.

1.6. Громадській організації «Асоціація пасажирів – осіб з обмеженими можливостями Закарпатської області» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0424) площею 0,4747 га для колективного житлового будівництва в районі вул. Собранецької, 147 та передати її в постійне користування.

1.7. Гр. Довбака Іванні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0389) площею 0,0350 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. 8-го Березня та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.8. Гр. Алексеєвій Лінді Олодарівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0386) площею 0,0587 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Академіка Корольова, 7а та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАСТЕР КА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0390) площею 0,0450 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. 8-го Березня та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінвест-Груп» земельної ділянки (кадастровий номер 2124883600:10:010:0043) площею 0,1900 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі вул. Успенської та передати її в оренду строком на 5 років.

1.11. Гр. Матолчі Олександрю Йосиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 2124883600:10:011:0027) площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Болгарській та передати її в оренду строком на 5 років.

2. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ АНАЛІТИКИ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0273) площею 4,5400 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Собранецькій у зв'язку з недотриманням вимог підпункту 11 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ АНАЛІТИКИ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0274) площею 0,5500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Собранецькій у зв'язку з недотриманням вимог підпункту 11 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ АНАЛІТИКИ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0275) площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Собранецькій у зв'язку з недотриманням вимог підпункту 11 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протокол засідання комісії № 137 від 14.08.2024, № 138 від 19.08.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ