



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0374) площею 0,0135 га з цільовим призначенням землі загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони по вул. В'ячеслава Приходька, б/н (кол. Михайла Лермонтова) та зареєструвати право комунальної власності.

1.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 25» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0515) площею 0,3168 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 25 та передати її в постійне користування.

1.3. Гр. Костан Богдані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0518) площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н, АГК «Жигулі», поз. 201 та передати її у власність.

1.4. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:71:001:0009) площею 1,0000 га для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового

містечтва «Алея липи на набережній річки УЖ» на набережній Незалежності, б/н та зареєструвати право комунальної власності.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИМА ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0170) площею 0,0340 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 89 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Православна набережна 16 в м. Ужгороді» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0373) площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на Православній набережній, 16 та передати її у постійне користування.

1.7. Закладу дошкільної освіти № 18 санаторного типу Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0346) площею 0,7646 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Івана Айвазовського, 6 та передати її у постійне користування.

1.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:23:001:0120) площею 0,0053 га (опора № 1 ПЛ-35 кВ Л-390), (кадастровий номер 2110100000:23:001:0121) площею 0,0053 га (опора № 2 ПЛ-35 кВ Л-390) та (кадастровий номер 2110100000:23:001:0122) площею 0,0053 га (опора № 3 ПЛ-35 кВ Л-390) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Юрія Біровчака – вул. Приладобудівників та передати їх в оренду строком на 3 роки.

1.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сечені 31» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0374) площею 0,5132 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Іштвана Сечені, 31 та передати її у постійне користування.

1.10. Гр. Арделян Віталії Янівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0519) площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30, АГК «Іскра», гараж № 75 та передати її у власність.

1.11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська 13» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0305) площею 0,2888 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 13 та передати її у постійне користування.

1.12. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0547) площею 1,4534 га земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування в районі вул. Оноківської – об'їзної дороги, б/н та зареєструвати право комунальної власності.

1.13. Гр. Дилевській Анастасії Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0374) площею 0,0005 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 8/4 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0306) площею 0,0535 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юліуса Фучіка, 29 «А» та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ-ПІЛГРИМ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0261) площею 0,0752 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Собранецькій, б/н та передати її в оренду строком на 3 роки.

2. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «КУЗ-МЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0152) площею 0,1650 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14, рекомендувати заявнику звернутись із заявою про внесення змін у рішення міської ради в частині зміни назви юридичної особи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протоколи засідання комісії № 115 від 18.12.2023, № 116 від 20.12.2023, № 117 від 17.01.2024, № 118 від 29.01.2024).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ