



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### **Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**1.1.** Гр. Ігнат Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0360) площею 0,0134 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Університетській, 25 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Довженка 5» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0222) площею 0,0768 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Довженка, 5 та передати її у постійне користування.

**1.3.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0614) площею 0,0533 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для винесення на земельні торги) по вул. Климента Тімірязєва, 15 «е» та зареєструвати право комунальної власності.

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Дастор-Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0248) площею 0,3561 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного

транспорту та дорожнього господарства по вул. Закарпатській та пров. Тараса Шевченка та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.5.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0296) площею 0,0062 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Минайській, ЗТП № 125 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.6.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0116) площею 0,3859 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Олександра Блеста, (ПС 110/10 Ужгород - 8) та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.7.** Гр. Райніш Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0124) площею 0,0149 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 36, 36 «в» та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.8.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:15:001:0235) площею 0,0131 га по вул. Минайській, 6 «а» (ЗТП-169);

- (кадастровий номер 2110100000:26:001:0295) площею 0,0122 га по вул. Івана Франка, 1 «г» (ЗТП-176);

- (кадастровий номер 2110100000:01:001:0371) площею 0,0041 га на пл. Шандора Петефі, 10 «б» (ЗТП- 206);

- (кадастровий номер 2110100000:16:001:0371) площею 0,0171 га по просп. Свободи, 2 «б» (ЗТП-209);

- (кадастровий номер 2110100000:19:001:0292) площею 0,0144 га по вул. Михайла Вербицького (Декабристів), 41 «а» (ЗТП-211);

- (кадастровий номер 2110100000:34:001:0343) площею 0,0062 га по пров. Мебльовиків, 5 «а» (ЗТП-214);

- (кадастровий номер 2110100000:20:001:0369) площею 0,0138 га по вул. Академіка Корольова, 1 «а» (ЗТП-217) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.9.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:44:001:0490) площею 0,0069 га по пров. Університетському, 8 «б» (ЗТП-264);

- (кадастровий номер 2110100000:22:001:0157) площею 0,0093 га по вул. Тиводара Легоцького, 44 «б» (ЗТП-282);

- (кадастровий номер 2110100000:22:001:0156) площею 0,0149 га по вул. Тиводара Легоцького, 10 «а» (ЗТП- 283);

- (кадастровий номер 2110100000:21:001:2023) площею 0,0136 га по вул. Олександра Богомольця, 14 «а» (ЗТП-284);

- (кадастровий номер 2110100000:08:001:0179) площею 0,0110 га по вул. Шумній, 29 «а» (ЗТП-229) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.10.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:20:001:0373) площею 0,0097 га по вул. Академіка Корольова, 7 «б» (ЗТП-218);

- (кадастровий номер 2110100000:20:001:0368) площею 0,0199 га по вул. Минайській, 40 «а» (ЗТП-225);

- (кадастровий номер 2110100000:20:001:0370) площею 0,0158 га по вул. Академіка Корольова, 6 «а» (ЗТП- 231);

- (кадастровий номер 2110100000:21:001:0617) площею 0,0206 га по вул. Олександра Богомольця, 20 «а» (ЗТП-241);

- (кадастровий номер 2110100000:19:001:0295) площею 0,0135 га по вул. Василя Комендаря (Джамбула), 48 «а» (ЗТП-247);

- (кадастровий номер 2110100000:19:001:0297) площею 0,0159 га по вул. Минайській, 29 «в» (ЗТП-251) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.11.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:20:001:0372) площею 0,0161 га по вул. Генерала Свободи, 5 «б» (ЗТП-252);

- (кадастровий номер 2110100000:19:001:0294) площею 0,0119 га по вул. Героїв Крут (Галана), 7 «а» (ЗТП-253);

- (кадастровий номер 2110100000:20:001:0371) площею 0,0166 га по вул. Генерала Свободи, 7 «а» (ЗТП- 255);

- (кадастровий номер 2110100000:39:001:0363) площею 0,0089 га по вул. Адмірала Нахімова, 3 «б» (ЗТП-258) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.12.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:44:001:0487) площею 0,0209 га по вул. Володимира Лендєла (Докучаєва), 6 «а» (ЗТП-154);

- (кадастровий номер 2110100000:59:001:0565) площею 0,0082 га по вул. Козацькій, 66 «б» (ЗТП-134);

- (кадастровий номер 2110100000:62:001:0432) площею 0,0136 га по вул. Марка Вовчка, 10 «а» (ЗТП- 286) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати її в оренду строком на 3 роки.

**2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «КУЗ-МЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0152) площею 0,1650 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14, рекомендувати заявнику звернутись із заявою про внесення змін у рішення міської ради в частині зміни назви юридичної особи.

**2.2.** Гр. Висоцькому Денису Олеговичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0402) площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Українській, 56 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**2.3.** Гр. Куцик (Молнар) Мар'яні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0460) площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Оноківській, оскільки наявне рішення сесії щодо формування об'єкту природно-заповідного фонду.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протокол засідання комісії № 107 від 04.10.2023, № 109 від 23.10.2023).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**