



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Гр. Орябка Руслану Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0280) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор», поз. 49) та передати її у власність.

1.2. Гр. Луцьо Кристині Ярославівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0282) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор», поз. 185) та передати її у власність.

1.3. Гр. Плисці Жанні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0281) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор», поз. 31) та передати її у власність.

1.4. Гр. Калинському Юрію Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0285) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор») та передати її у власність.

1.5. Гр. Мачулці Володимиру Євгенійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0283) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор», поз. 168) та передати її у власність.

1.6. Гр. Макаровій Ользі Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0284) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор») та передати її у власність.

1.7. Гр. Мачулці Тетяні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0286) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор», поз. 137) та передати її у власність.

1.8. Гр. Радченко Віталіні Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0287) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор») та передати її у власність.

1.9. Гр. Рюль Євгенію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0234) площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 59 та передати її у власність.

1.10. Гр. Шитманюк Ользі Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0399) площею 0,0565 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Світлій, 25 та передати її у власність.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Балог Наталії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0483) площею 0,1373 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 136 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.2. Гр. Шпір Юрію Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0790) площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 41 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.3. Гр. Цугорка Віктору Ярославовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0435) площею 0,0898 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.4. Гр. Мешко Ярославу Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0273) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.5. Гр. Гаспарян Ванушу Аветисовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1881) площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Бобяка відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.6. Гр. Сливці Івану Юлійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0499) площею 0,0436 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Канальній, 20 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

3. Відмовити у наданні в постійне користування земельної ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 Земельного кодексу України):

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «БОБЯКА М. 17-Б» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0010) площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 17-Б відповідно до статті 92 та пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді **затвердити та відмовити** у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 58 від 11.02.2022, № 63 від 08.06.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ