

**«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.26. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Айвазовського 18» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0229) площею 0,4205 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Айвазовського, 18 та передати її в постійне користування.

1.27. Гр. Савицькому Олегу Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0091) площею 0,0353 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна, 2 «а» та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.28. Гр. Дюдіковій Оксані Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0274) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, (АГК «Метеор», поз. 116) та передати її у власність.

1.29. Гр. Лустиг Наталії Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0398) площею 0,0781 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ярослава Мудрого, поз. 476 та передати її у власність.

1.30. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шахта УЖ-20» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0349) площею 0,5387 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Оноківській, 20 та передати її в постійне користування.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.3. Гр. Зориній Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0469) площею 0,0354 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 10 у

зв'язку із закінченням терміну висновків у документації із землеустрою та невідповідністю меж суміжних землекористувачів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до доповнення до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протокол засідання комісії № 50 від 01.12.2021).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ