



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Спільному малому підприємству «ВОЯЖ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0377) площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі та передати її в оренду строком на 10 років.

1.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МОНОЛІТ, 1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0528) площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Цвітній (вул. Квітів), 1 та передати її у постійне користування.

1.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕРА-146» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0509) площею 0,4790 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 146 та передати її у постійне користування.

1.4. Гр. Садоха Сергію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0177) площею 0,0084 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 70, прим. 100 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.5. Гр. Банга Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер: 2110100000:64:001:0121) площею 0,0700 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Олександра Блеста та передати її в оренду строком на 10 років.

1.6. Комунальному підприємству «Комунальне автотранспортне підприємство - 072801» Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0653) площею 0,4698 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Володимира Погорелова, 3 та передати її у постійне користування.

1.7. Гр. Сорокіну Костянтину Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер: 2110100000:48:001:0271) площею 0,1051 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі об'їзної дороги та передати її в оренду строком на 10 років.

1.8. Гр. Роману Максиму Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер: 2110100000:48:001:0272) площею 0,1309 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі об'їзної дороги та передати її в оренду строком на 10 років.

1.9. Гр. Лейко Олександр Карловичу земельної ділянки (кадастровий номер: 2110100000:23:001:0131) площею 0,0493 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Бобяка, 15 «г» та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВТОРМА-УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0578) площею 0,0068 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 54В та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.11. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0530) площею 0,3283 га для колективного гаражного будівництва (АГК «Іскра») по вул. Марії Заньковецької, б/н та зареєструвати право комунальної власності.

1.12. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0531) площею 0,2703 га для колективного гаражного будівництва (АГК-«Радист») по вул. Володимирській, б/н та зареєструвати право комунальної власності.

1.13. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:25:001:0050) площею 0,0100 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Возз'єднання, б/н та зареєструвати право комунальної власності.

1.14. Гр. Топільницькій Андріані Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0312) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.15. Гр. Софілканич Вікторії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0346) площею 0,1000 га для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій, б/н та передати її в оренду строком на 10 років.

1.16. Гр. Вінер Ігорю Ігоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0345) площею 0,0890 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій, б/н та передати її в оренду строком на 10 років.

2. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

2.1. Мукачівській Греко-Католицькій Єпархії земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:_:_) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в районі Слов'янської набережної, оскільки відсутній проєкт землеустрою та витяг з Державного земельного кадастру

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протоколи засідання комісії № 133 від 10.07.2024, № 134 від 17.07.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ