



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Гр. Левкулич Михайлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0357) площею 0,0311 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Руській, 56 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.2. Будинковому комітету «Комунальник» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0941) площею 0,0929 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Франка, 58 «а» та передати її в постійне користування.

1.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0755) площею 0,0023 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Університетській (СКТП-325) та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.4. Гр. Куруц Сергію Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0232) площею 0,0756 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 1 та передати її в оренду строком на 3 роки.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Галамбі Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0460) площею 0,0811 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, б/н відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.2. Гр. Вінтоняк Олексію Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0434) площею 0,0371 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Лелекача відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протокол засідання комісії № 90 від 24.02.2023, № 91 від 09.03.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ