



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**1.1.** Гр. Угрин Олегу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0411) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Шишкіна, 5 та передати її у власність.

**1.2.** Гр. Берланюк Юлії Геннадіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0270) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 138 та передати її у власність.

**1.3.** Гр. Гаврик Марії Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0265) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 132 та передати її у власність.

**1.4.** Гр. Андреєву Сергію Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0266) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 187 та передати її у власність.

**1.5.** Гр. Товт Валентині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0262) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 112 та передати її у власність.

**1.6.** Гр. Винник Марії Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0267) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 151 та передати її у власність.

**1.7.** Товариству з додатковою відповідальністю «Данко» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0086) площею 0,0863 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 7 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.8.** Гр. Галаговець Маріанні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0145) площею 0,9641 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 78/33/а та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.9.** Гр. Вакулич Євгенію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0311) площею 0,0227 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Степана Руданського, 24 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.10.** Гр. Хорькову Володимиру Селіверстовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0406) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаніка, поз. 75 та передати її у власність.

**1.11.** Автогаражному кооперативу «Мрія - 1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0138) площею 0,4712 га для колективного гаражного будівництва по вул. Олександра Богомольця, б/н з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**1.12.** Житлово-будівельному кооперативу «Юпітер» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0146) площею 0,1542 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. В'ячеслава Чорновола, 29 та передати її у постійне користування.

**1.13.** Гр. Дюдікову Володимирі Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0273) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 150 та передати її у власність.

**1.14.** Гр. Берланюку Євгену Павловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0272) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 158 та передати її у власність.

**1.15.** Гр. Урста Сергію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0701) площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, б/н та передати її у власність.

**1.16.** Гр. Калинюку Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0447) площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 150 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.17.** Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно – каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0394) площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій та передати її у постійне користування.

**1.18.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Едельвейс Уж» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0271) площею 0,4524 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 57 та передати її в постійне користування.

**1.19.** Гр. Єрка Юлії Йосипівні земельної ділянки загальною площею 0,0347 га (кадастровий номер 2110100000:60:001:0263 площею 0,0217 га) та (кадастровий номер 2110100000:60:001:0261 площею 0,0130 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаніка, 2/1 та передати її у власність.

**1.20.** Гр. Яцик Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0493) площею 0,0150 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчанія, 35 та передати її у власність.

**1.21.** Товариству з обмеженою відповідальністю «АГАТ В» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0096) площею 0,3701 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Блистіва, 36 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.22.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0580) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Антонія Годинки, 8-10 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**1.23.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0147) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Тиводара Легоцького, 44-46 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**1.24.** Гр. Молнар Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0123) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, гараж № 37 та передати її у власність.

**1.25.** Гр. Пилипів Вікторії Романівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0269) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних

гаражів по вул. Минайській, б/н, (АГК «Метеор поз. 210») та передати її у власність.

**2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.1.** Гр. Баник Оксані Флорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0210) площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Другетів, 132 у зв'язку із невідповідністю нерухомого майна цільовому призначенню земельної ділянки.

**2.2.** Гр. Тиводар Назарію Богдановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0456) площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Запорізької, відповідно до пункту 9 статті 118 Земельного кодексу України.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Завданням даного проекту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді **затвердити** у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 46 від 03.11.2021, № 47 від 10.11.2021, № 49 від 24.11.2021).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**