



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Гр. Сазоновій Олені Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0350) площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Венеліна Гуци, 2, гараж № 7 та передати її у власність.

1.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Марії Заньковецької, 24» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0480) площею 0,1171 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 24 та передати її в постійне користування.

1.3. Гр. Бежинець Наталії Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0332) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 6 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Загорська 170» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1886) площею 0,7190 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській, 170 та передати її в постійне користування.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ 42» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0279) площею 0,0488 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Льва Толстого, 42 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Новий ринок» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0554) площею 0,1771 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4 «а» з подальшою реєстрацією комунальної власності.

1.7. Гр. Хитровій Людмилі Валеріївні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:16:001:0352) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача, гараж № 3 та передати її у власність.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Клованич Владиславу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0527) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Антоніна Дворжака, б/н відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.2. Гр. Король Андрію Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0522) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Антоніна Дворжака, б/н відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.3. Гр. Шатура Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0931) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Франка відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.4. Гр. Черешні Юрію Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0399) площею 0,0656 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, б/н відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.5. Гр. Горнодь Владиславу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0354) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. 8-го Березня відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.6. Гр. Кушіль Івану Никифоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0464) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Докучаєва відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.7. Гр. Пашаян Нарібеку Рандовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0456) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Докучаєва відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.8. Гр. Ковеня Анатолію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0461) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Докучаєва відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.9. Гр. Фединишинцю Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0462) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Докучаєва відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.10. Гр. Майбороді Павлу Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0095) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, б/н відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.11. Гр. Митровичу Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0094) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, б/н відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.12. Гр. Гапак Владиславу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0496) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Никітіна, б/н відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді **затвердити та відмовити** у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 65 від 08.07.2022, № 66 від 20.07.2022, № 67 від 28.07.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ