



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

1.1. Гр. Козак Дмитру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0153) площею 0,0087 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, б/н, АГК «Мрія-1», гараж 30 та передати її у власність.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НСЛ» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:1108) площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Загорської.

1.3. Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0222) площею 1,5040 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 та передати її в оренду строком на 10 років.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

2.1. Гр. Ходоровському Тарасу Богдановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0061) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка на підставі висновку управління містобудування та архітектури - відповідно до затвердженого детального плану території зазначена земельна ділянка знаходиться в межах території загального користування.

2.2. Гр. Ходоровській Тетяні Богданівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0060) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка на підставі висновку управління містобудування та архітектури - відповідно до затвердженого детального плану території зазначена земельна ділянка знаходиться в межах території загального користування.

2.3. Гр. Мошак Сергію Миколайовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0039) площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури по вул. Електрозаводській, 51 на підставі висновку управління містобудування та архітектури - згідно з генеральним планом міста Ужгород земельна ділянка знаходиться в межах території громадської забудови. Детальний план зазначеної території відсутній.

2.4. Гр. Вакаровій Мирославі Йосипівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0241) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Олександра Можайського на підставі статті 20 Земельного кодексу України.

2.5. Гр. Чудлай Павлу Володимировичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0325) площею 0,1080 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в р-ні вул. Руської на підставі статті 20 Земельного кодексу України.

2.6. Гр. Чудлай Павлу Володимировичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0324) площею 0,1266 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в р-ні вул. Руської на підставі статті 20 Земельного кодексу України.

2.7. Гр. Петричку Віктору Вікторовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0258) площею 0,2879 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 42, у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

2.8. Гр. Терпак Юрію Юрійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0132) площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 32, у зв'язку з відсутністю детального плану території.

2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дом 42» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0279) площею 0,0488 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 42 у зв'язку з відсутністю детального плану території.

2.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАРКАН» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0156) площею 0,9543 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 на підставі статті 20 Земельного кодексу України.

2.11. Гр. Брензовичу Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0180) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Замкові сходи, 4 «Г», оскільки земельна ділянка розташована в охоронній зоні об'єкту історико-культурної спадщини.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Відповідно до клопотань юридичних та заяв фізичних осіб даний проєкт рішення є приведення до відповідності цільового призначення земель.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України.

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення (протоколи засідання комісії № 107 від 04.10.2023, № 108 від 18.10.2023, № 109 від 23.10.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ