



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

1.1. Гр. Чепурін Віктору Миколайовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0295) площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бічній, гараж № 5.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАРКАН» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0156) площею 0,9543 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:002:0027) площею 0,0715 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 15/1.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0236) площею 0,0960 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 15/1 «а».

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ШАЯН ІНВЕСТБУД» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0594) площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Капушанській (Перемоги), 145 «а».

1.6. Гр. Червеняк Тарасу Йосиповичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0410) площею 0,1431 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 69.

1.7. Гр. Брензовичу Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0180) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Замкові сходи, 4 «Г» та передати її у власність.

1.8. Гр. Андріїв Наталії Миколаївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0020) площею 0,0122 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Швабській, 29/2.

1.9. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «ЕКОБУД-ЕКСПЕРТ» земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:10:001:0370) площею 0,2649 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 41 та передати її в оренду строком на 2 роки.

1.10. Гр. Кус Василю Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0269) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 140.

1.11. Гр. Лешак Віталію Івановичу, гр. Мельничук Софії Дмитрівні та гр. Лазарь Юрію Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0250) площею 0,0227 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Степана Добоша, 8.

1.12. Гр. Лешак Віталію Івановичу, гр. Мельничук Софії Дмитрівні та гр. Лазарь Юрію Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0172) площею 0,0210 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Степана Добоша, 8.

1.13. Гр. Лялько Михайлу Васильовичу та гр. Личко Юрію Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0604) площею 0,0510 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 7 зі зміною цільового призначення.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

2.1. Гр. Юрик Дмитру Дмитровичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0238) площею 0,1501 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Антонівській, 4, 2, у зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0113) площею 0,0254 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої

діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27,1, у зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0112) площею 0,0393 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27,1 у зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Відповідно до клопотань юридичних та заяв фізичних осіб даний проєкт рішення є приведення до відповідності цільового призначення земель.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України.

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення (протоколи засідання комісії № 99 від 21.06.2023, № 100 від 07.07.2023, № 101 від 12.07.2023, № 102 від 26.07.2023, № 104 від 23.08.2023, № 105 від 30.08.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ