



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

1.1. Гр. Біцко Денису Вікторовичу орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0513) площею 0,0300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Будителів, б/н.

1.2. Гр. Плисці Володимиру Володимировичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0597) площею 0,0097 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у мкрн. Боздош, поз. 5 «г».

1.3. Гр. Швецовій Марії Юріївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0305) площею 0,0054 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 6.

1.4. Гр. Чудлай Павлу Володимировичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0325) площею 0,1080 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Руської.

1.5. Гр. Чудлай Павлу Володимировичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0324) площею 0,1266 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Руської.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гроклін-Карпати» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0611) площею 2,4674 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 31.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гроклін-Карпати» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0591) площею 0,7545 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 31.

1.8. Гр. Рішку Василю Васильовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0313) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій.

1.9. Гр. Посипанку Анатолію Йосиповичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0308) площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 82.

1.10. Гр. Мазар Юрію Юрійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0243) площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

2.1. Гр. Монич Віталію Юрійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0410) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

2.2. Гр. Мельничук Софії Дмитрівні, гр. Лешак Віталію Івановичу та гр. Лазарь Юрію Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0250) площею 0,0227 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Степана Добоша (Пархоменка), 8 у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

2.3. Гр. Опіярі Владиславу Васильовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0275) площею 0,1385 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській, 48 у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

2.4. Гр. Грандл Марії власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0379) площею 0,4240 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Собранецької, позиції 9,10,11,12, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

2.5. Гр. Грандл Марії власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0378) площею 0,2450 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Собранецької, позиції 3,4,5, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

2.6. Гр. Кураковій Олені Германівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0127) площею 0,0810 га для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Собранецької, поз. 8, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

2.7. Гр. Кураковій Олені Германівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0359) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Іспанській, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Відповідно до клопотань юридичних та заяв фізичних осіб даний проєкт рішення є приведення до відповідності цільового призначення земель.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України.

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді **затвердити та відмовити** у затвердженні проєктів відведення зі зміною цільового призначення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 46 від 03.11.2021, № 47 від 10.11.2021, 49 від 24.11.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ