



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

1.1. Гр. Борис-Шевчук Мирославі Йосифівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0115) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТТЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0321) площею 0,3692 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Богомольця, 17 «а».

1.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЩАСЛИВА ОСЕЛЯ НАД УЖЕМ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0244) площею 0,1527 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Митній, 25 «б» та передати її у постійне користування.

2. Відмовити у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0113) площею 0,0254 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27/1 у зв'язку з відсутністю детального плану території.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0112) площею 0,0393 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27/1 у зв'язку з відсутністю детального плану території.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Відповідно до клопотань юридичних та заяв фізичних осіб даний проєкт рішення є приведення до відповідності цільового призначення земель.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України.

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення (протокол засідання комісії № 85 від 28.12.2022, № 86 від 11.01.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ