

«Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.30. Гр. Гере Аліці Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0268) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника, 43 та передати її у власність.

1.31. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІК-УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0104) площею 0,0671 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю пов'язаною з отриманням прибутку) по вул. Українській, 16 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.32. Гр. Федак Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0110) площею 0,0678 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю пов'язаною з отриманням прибутку) по вул. Українській, 16 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.33. Гр. Мешко Юрію Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0463) площею 0,0594 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Поліни Осипенко, 11 та передати її у власність.

1.34. Гр. Яцків Віталію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0526) площею 0,0329 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Львівській, 26 та передати її у власність.

1.35. Гр. Мигович Марії Юліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0597) площею 0,0582 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 53 та передати її у власність.

1.36. Гр. Палчей Оксані Петрівні 2/3 частини та гр. Шелеснак Марині Петрівні 1/3 частини земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0485) площею 0,0804 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 47 та передати її у спільну часткову власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агросадівник» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0925) площею 1,2983 га для іншої житлової забудови по вул. Загорській, 51 (Департаменту міської інфраструктури внести відповідні зміни до договору оренди № 1867 від 19.08.2016 року).

На земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0924) площею 0,1468 га, (кадастровий номер 2110100000:51:001:0923) площею 0,0277 га, (кадастровий номер 2110100000:51:001:0922) площею 0,4272 га для іншої житлової забудови зареєструвати комунальну власність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до доповнення до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землепорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протоколи засідання комісії № 61 від 17.05.2022).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ