



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Сорока Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0497) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 122 та передати її у власність.

1.2. Гр. Роман Ірині Франтішеківні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0950) площею 0,0581 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дмитра Георгієва, 25 та передати її у власність.

1.3. Гр. Пивоварову Тарасу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0573) площею 0,0314 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 147 та передати її у власність.

1.4. Гр. Дуран Валентині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0363) площею 0,0553 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Весняному, 4 та передати її у власність.

1.5. Гр. Сідак Наталії Адальбертівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0946) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 35 та передати її у власність.

1.6. Гр. Оленчук Любові Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0567) площею 0,0162 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Любомира Белея (Глінки), 28 та передати її у власність.

1.7. Гр. Бобровник Юлії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0433) площею 0,0565 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Палая (Тельмана), 33 та передати її у власність.

1.8. Гр. Пайдак Наталії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0236) площею 0,0596 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Вузькій, 75 та передати її у власність.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0162) площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16.

1.10. Гр. Нікогосян Татевік Анраніківні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0619) площею 0,0515 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 79 та передати її у власність.

1.11. Гр. Шишовій Яні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0524) площею 0,0622 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Осетинській, 11 та передати її у власність.

1.12. Гр. Оллер Марії Яківні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0523) площею 0,0624 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 97 та передати її у власність.

1.13. Гр. Мага Павлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0423) площею 0,0126 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Капуша (І. Мондока), 14 та передати її у власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

2.1. Гр. Бакош Тетяні Василівні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0164) площею 0,0102 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0200) площею 0,0024 га та (кадастровий номер 2110100000:12:001:0201) площею 0,0078 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 14, прим. 2. Департаменту міської інфраструктури внести відповідні зміни до договору оренди.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пластиком Ужгород» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0340) загальною площею 0,2385 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0374) площею 0,0712 га та (кадастровий номер 2110100000:20:001:0375) площею 0,1673 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня. Департаменту міської інфраструктури внести відповідні зміни до договору оренди.

3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Дочірньому підприємству Ужгородський туристсько-оздоровчий комплекс «Світанок» приватного Закарпатського обласного акціонерного товариства по туризму та екскурсіях «Закарпаттурист» земельної ділянки загальною площею 0,7650 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0373) площею 0,5760 га та (кадастровий номер 2110100000:31:001:0372) площею 0,1890 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Кошицькій, 30 у зв'язку з наявним рішенням від 04.06.2020 року № 1993.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землепорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протокол засідання комісії № 113 від 04.12.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ