



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Францух Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0945) площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. б та передати її у власність.

1.2. Гр. Кузьмі Вероні Робертівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0073) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Бобяка, 19 та передати її у власність.

1.3. Гр. Кмита Оксані Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0494) площею 0,0649 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Малиновій, 15 та передати її у власність.

1.4. Гр. Малчак Ользі Юліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0342) площею 0,0988 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісній, 28 «д» та передати її у власність.

1.5. Гр. Кіщак Юлію Юлійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0341) площею 0,0478 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісній, 28 «г» та передати її у власність.

1.6. Гр. Мізун Георгію Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0168) площею 0,0272 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Павловича, 3 та передати її у власність.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖБУД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0103) площею 9,1438 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бейс Інвест» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0105) площею 2,6794 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бейс Інвест» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0111) площею 0,5774 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Металтех» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0110) площею 0,2109 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мінерал Технолоджи» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0107) площею 0,1150 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.12. Гр. Перевозчикову Віталію Леонідовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0109) площею 0,2597 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.13. Гр. Дацьо Павлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0356) площею 0,0225 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 32 «д» та передати її у власність.

1.14. Гр. Юрашук Андріані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0449) площею 0,0203 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у мкрн. Боздош, поз. 37 та передати її у власність.

1.15. Гр. Іванік Петру Романовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0507) площею 0,0339 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, 44 та передати її у власність.

1.16. Гр. Горват Сільвії Карлівні та гр. Горват Єві Карлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0236) площею 0,0557 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Донській, 52 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.17. Гр. Галабурка Віктору Вінценцовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0416) площею 0,0335 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 132 та передати її у власність.

1.18. Гр. Стойка Богдану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0519) площею 0,0106 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Чайковського, 4 та передати її у власність.

1.19. Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.П.» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0155) площею 0,2804 га зі зміною конфігурації без зміни площі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пров. Єгерському.

1.20. Гр. Глаголі Егідіусу Васильовичу та гр. Глаголі Регіні Ромальдівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0267) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Донській, 29 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.21. Гр. Шиколі Марії Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0498) площею 0,0592 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 30 «а» та передати її у власність.

1.22. Гр. Сідун-Сович Діані Владиславівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0417) площею 0,0553 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Разіна, 30 та передати її у власність.

1.23. Гр. Ткаченку Сергію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0495) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Садовій, 4 та передати її у власність.

1.24. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0100) площею 0,5263 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Оноківській, 1 «В» з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

1.25. Гр. Салтиковій Наталії Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0585) площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Марії Заньковецької, 71 та передати її у власність.

1.26. Гр. Шип Марії Юрійівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0278) площею 0,0583 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юліуса Фучіка, 19 та передати її у власність.

1.27. Гр. Лозовата Любові Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0500) площею 0,0124 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 247 та передати її у власність.

1.28. Гр. Кремер Олександр Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0495) площею 0,0471 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерній, 20 та передати її у власність.

1.29. Гр. Вишневські Анжеліці Юріївні та гр. Токар Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0345) площею 0,0457 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Червениця, 10 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0353) площею 0,3809 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8 Березня, 46 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Бугині Василю Івановичу та гр. Бандур Василю Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0497) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 305 у зв'язку з відсутністю документів на право власності на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

**«Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації
щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протоколи засідання комісій № 56 від 26.01.2021, № 58 від 11.02.2022, № 59 від 16.02.2022).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ