



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Цигика Володимиру Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0587) площею 0,0644 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Криничній, 10 та передати її у власність.

1.2. Гр. Чудлай Ніні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0919) площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 80 та передати її у власність.

1.3. Гр. Балашовій Людмилі Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0228) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Насипній, 37 та передати її у власність.

1.4. Кость Любомиру Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0455) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, 41 та передати її у власність.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНГОСП-УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0119) площею 0,2636 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.6. Гр. Опаленик Яні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0118) площею 0,2462 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.7. Гр. Лийнарт Вікторії Вікентіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0486) площею 0,0778 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 43 та передати її у власність.

1.8. Гр. Півень Марії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0230) площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Фединця, 34 «б» та передати її у власність.

1.9. Гр. Карляк Кларі Імреївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0269) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 181 та передати її у власність.

1.10. Гр. Вагін Ганні Вільгельмівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0271) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 181 та передати її у власність.

1.11. Гр. Дзямко Сергію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0481) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 359 та передати її у власність.

1.12. Гр. Пашкевичу Михайлу Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0240) площею 0,0619 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тараса Шевченка, 45 та передати її у власність.

1.13. Гр. Безпрозванному Олександру Михайловичу та гр. Безпрозванному Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0444) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 38 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.14. Гр. Андрейчик Ганні Емерихівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0482) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 242 та передати її у власність.

1.15. Гр. Перебзяк Йолані Янівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0514) площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Козацькій, 20 та передати її у власність.

1.16. Гр. Бенедик Богдану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0481) площею 0,0087 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по Парковій набережній, 2 та передати її у власність.

1.17. Гр. Келеш Ганні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0268) площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 37 «а» та передати її у власність.

1.18. Гр. Федаско Павліні Василівні та гр. Федаску Ярославу Костянтиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0646) площею 0,0302 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській (вул. Перемоги), 112 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.19. Гр. Савчинець Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0335) площею 0,0302 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пряшівській, 22 та передати її у власність.

1.20. Гр. Фуртій Світлані Олександрівні та гр. Фуртій Костянтину Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0334) площею 0,0295 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пряшівській, 20 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.21. Гр. Сабов Степану Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0234) площею 0,0978 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золотій, 5 та передати її у власність.

1.22. Гр. Комоні Адріані Василівні $\frac{3}{4}$ частини та гр. Комоні Катерині Василівні $\frac{1}{4}$ частину земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0921) площею 0,0561 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Гарайди, 44 та передати її у спільну часткову власність.

1.23. Гр. Нікулій Валентині Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0395) площею 0,0493 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 58 та передати її у власність.

1.24. Гр. Турицькій Магдалині Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0264) площею 0,0436 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Андезитовому тупику, 4 та передати її у власність.

1.25. Гр. Вараві Вікторії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0355) площею 0,0386 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Панькевича, 110/4 та передати її у власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

2.1. - Публічному акціонерному товариству «Машинобудівний завод Тиса» земельної ділянки загальною площею 15,7030 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0112 площею 0,0531 га), (кадастровий

номер 2110100000:65:001:0099 площею 0,5600 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0104 площею 0,4663 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0105 площею 2,6794 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0106 площею 0,5702 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0107 площею 0,1150 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0108 площею 0,3545 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0109 площею 0,2597 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0110 площею 0,2109 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0111 площею 0,5774 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0100 площею 0,3100 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0103 площею 9,1438 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0102 площею 0,3887 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0101 площею 0,0140 га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, 4.

- Припинити право постійного користування публічному акціонерному товариству «Машинобудівний завод Тиса» у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 15,7030 га.

2.2. Гр. Пацкан Дмитру Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0516) площею 0,1381 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Верещагіна, 16 та передати її в оренду строком на 3 роки.

- Гр. Пацкан Вікторії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0515) площею 0,1478 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Верещагіна, 16 «а» та передати її в оренду строком на 3 роки.

3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0142) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Михайла Лучкая, 14 у зв'язку із наявним зверненням ОСББ.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

**«Про затвердження та відмову у затвердженні
технічної документації щодо встановлення меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протоколи засідання комісій № 46 від 03.11.2021, № 47 від 10.11.2021, № 49 від 24.11.2021).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ