



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### **Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**1.1.** Гр. Ковач Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0536) площею 0,0647 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сливовій, 22 та передати її у власність.

**1.2.** Гр. Малеш Віктору Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0244) площею 0,0437 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Лобачевського, 17 та передати її у власність.

**1.3.** Гр. Зелінській Ірині Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0380) площею 0,0578 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Грушевського, 46 та передати її у власність.

**1.4.** Гр. Мателешко Тарасу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0523) площею 0,0260 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 56 А (пров. Соляний);

- відмовити Гр. Мателешко Тарасу Івановичу у передачі у власність, оскільки наявне рішення сесії міської ради про винесення земельної ділянки на аукціон від 23.11.23 № 1561;

- зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку.

**1.5.** Гр. Приходько Сніжані Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0159) площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській, б/н та передати її у власність.

**1.6.** Гр. Бабуничу Сергію Івановичу та гр. Бенко Олексію Павловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0285) площею 0,0843 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карпатської України (вул. Юрія Гагаріна), 169 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

**1.7.** Гр. Ошадчик Юрію Юрійовичу та гр. Стегурі Віктору Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0251) площею 0,0437 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 109 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

**1.8.** Гр. Громовій Ользі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0344) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 78 та передати її у власність.

**1.9.** Гр. Соханич Наталії Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0618) площею 0,0591 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Вайди, 31 та передати її у власність.

**1.10.** Гр. Гучок Любові Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0347) площею 0,0421 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Фогорашія, 11 та передати її у власність.

**1.11.** Гр. Товт Марії Матвіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0536) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Садовій, 24 та передати її у власність.

**1.12.** Гр. Іскрі Володимиру Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0245) площею 0,0467 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Німчука (вул. Олекси Борканюка), 30 та передати її у власність.

**1.13.** Гр. Філь Вірі Богданівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0952) площею 0,0658 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Закарпатській, 25 та передати її у власність.

**1.14.** Гр. Малешу Олександру Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0538) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Щедрій, 122 та передати її у власність.

**1.15.** Гр. Блінді Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0289) площею 0,0576 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаніка, 30 та передати її у власність.

**1.16.** Малому приватному підприємству «Олеся» зміну конфігурації без зміни площі орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:002:0080) площею 0,5253 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16.

**1.17.** Гр. Дикун Єлизаветі Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0501) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Кондратюка, 13 та передати її у власність.

**1.18.** Гр. Маргіті Людмилі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0321) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Венеліна-Гуци, 2 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.19.** Гр. Маргіті Людмилі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0327) площею 0,0045 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Венеліна-Гуци, 2 та передати її у власність.

## **2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):**

- Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАРЕСУРСЕНЕРГО» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0220) площею 0,6330 га на земельні ділянки площами 0,5102 га та 0,1228 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі вул. Канальної -Другетів.

Припинити діючий договір оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:34:001:0220) площею 0,6330 га.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАРЕСУРСЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:34:001:0348) площею 0,5102 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі вул. Канальної -Другетів та передати її в оренду строком на 3 роки.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР РЕЙ» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:34:001:0349) площею 0,1228 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі вул. Канальної -Другетів та передати її в оренду строком на 3 роки.

## **3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

- Гр. Огурчак Галині Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0504) площею 0,0706 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича,

130 згідно з частиною 4 ст. 116 Земельного кодексу України, оскільки заявником використано право безоплатної приватизації.

**4.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

#### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

#### **3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протокол засідання комісії № 130 від 05.06.2024).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**