



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Кривецькій Ганні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0533) площею 0,0314 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 24 та передати її у власність.

1.2. Гр. Сабов Андрію Золтановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0217) площею 0,0331 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Замковій, 7 та передати її у власність.

1.3. Гр. Матьовка Маріанні Іллівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0531) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 64 та передати її у власність.

1.4. Гр. Головка Любові Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0502) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карпатської України (вул. Гагаріна), 238 та передати її у власність.

1.5. Гр. Шпеник Владиславу Степановичу та гр. Шпеник Максиму Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0438) площею 0,0601 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Блистіва (вул.

Краснодонців), 12 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.6. Гр. Вагін Ірині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0305) площею 0,0604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 128-ї Бригади (вул. Єрмака), 53 та передати її у власність.

1.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Весняний 48а» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0124) площею 0,7700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 8-го Березня, 48 «а» та передати її у постійне користування.

1.8. Гр. Гавашій Софії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0548) площею 0,0474 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Сосюри, 15 та передати її у власність.

1.9. Гр. Чірібан Бейлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0367) площею 0,0944 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сріблястий, 11 «А» та передати її у власність.

1.10. Гр. Шостак Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0522) площею 0,0384 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Балога (вул. Івана Ваша), 31 та передати її у власність.

1.11. Гр. Ласич Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0642) площею 0,0575 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карела Чапека, 20 та передати її у власність.

1.12. Гр. Артемовській Марті Степанівні та гр. Станко Магдалині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0332) площею 0,0369 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва, 28 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.13. Гр. Алексєєвій Лінді Олодарівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0251) площею 0,065 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Академіка Корольова, 7 «а» та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.14. Гр. Щобак Олександрю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0641) площею 0,0587 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Вайди, 8 та передати її у власність.

1.15. Гр. Черняк Аттілі Гавриловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0545) площею 0,0855 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Пінковського (вул. Івана Мічуріна), 36 та передати її у власність.

1.16. Гр. Галас Катерині Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0956) площею 0,0316 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Павлова, 39 «а» та передати її у власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:19:001:0308) площею 0,0300 га та (кадастровий номер 2110100000:19:001:0307) площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Антона Макаренка, 6 «а» та зареєструвати право комунальної власності.

3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1. Гр. Горват Андрію Карловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0266) площею 0,0383 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Радванській, 3 на підставі пункту 4 ст. 116 Земельного кодексу України, оскільки заявником використано право безоплатної приватизації земельної ділянки.

3.2. Гр. Гутковій Олені Євгеніївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0377) площею 0,0538 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 44 на підставі статті 118 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землепорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протоколи засідань комісії № 120 від 13.02.2024, № 122 від 28.02.2024, № 123 від 06.03.2024).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ