



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Рендеш Катерині Людвигівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0246) площею 0,0524 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пл. Віталія Постолакі, 1 «а» та передати її у власність.

1.2. Гр. Михайловій Ользі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0533) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 11 та передати її у власність.

1.3. Гр. Демко Даяні Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1911) площею 0,0599 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дармштадській, 4 та передати її у власність.

1.4. Гр. Рахівській Марії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0202) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Пташиному, 2 та передати її у власність.

1.5. Гр. Глипка Надії Віталіївні та гр. Гренчевському Володимирі Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0429) площею 0,0575 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 128-ї Бригади, 17 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.6. Гр. Янчик Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0603) площею 0,0815 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 37 та передати її у власність.

1.7. Гр. Барагунов Дмитру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0247) площею 0,0957 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пл. Віталія Постолакі, 2 - Б та передати її у власність.

1.8. Гр. Дедишину Ярославу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0523) площею 0,0595 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерній, 29 та передати її у власність.

1.9. Гр. Біров Данилу Даниловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0415) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 52 та передати її у власність.

1.10. Гр. Біров Ніні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0416) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 52 та передати її у власність.

1.11. Гр. Макара Зіті Емерихівні земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:02:001:0231) площею 0,0215 га та (кадастровий номер 2110100000:02:001:0232) площею 0,0084 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Швабській, 28 та передати її у власність.

1.12. Гр. Піскар Юрію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0534) площею 0,0632 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 12 та передати її у власність.

1.13. Гр. Лук'яненко Оксані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0550) площею 0,0832 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Валерія Чкалова, 11 та передати її у власність.

1.14. Гр. Бучок Юрію Георгійовичу (3/4 частки), гр. Гарайда Марії Георгіївні (1/4 частки) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0431) площею 0,0698 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 28 та передати її у спільну часткову власність.

1.15. Гр. Козубенку Ігорю Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0098) площею 0,0574 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Романа Шухевича (Лавріщева), 12/3 та передати її у власність.

1.16. Гр. Кобеляш Мар'яні Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0535) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 42 та передати її у власність.

1.17. Гр. Жменяк Тетяні Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0176) площею 0,0165 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Фединця, 46 та передати її у власність.

1.18. Гр. Бондарчук-Забруцькій Беаті Шандорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0554) площею 0,0143 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Глінки, 20 та передати її у власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

2.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:15:001:0233) площею 0,1060 га та (кадастровий номер 2110100000:15:001:0234) площею 0,2040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 1 та зареєструвати право комунальної власності.

2.2. Гр. Стояновичу Олександру Олександровичу орендовану земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:59:001:0549) площею 0,3000 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0555) площею 0,1279 га та (кадастровий номер 2110100000:59:001:0556) площею 0,1721 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Андрія Палая (Тельмана), 2 «в».

Департаменту міської інфраструктури внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1. Гр. Сідак Наталії Адальбертівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0946) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 35 на підставі ст. 198 Земельного кодексу України, оскільки відсутнє погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

3.2. Гр. Бугині Василю Івановичу та гр. Бандур Василю Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0497) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 305, у зв'язку з відсутністю документів на право власності на майно.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протоколи засідань комісій № 102 від 26.07.2023, № 104 від 23.08.2023, № 105 від 30.08.2023).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ