



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право земельного сервітуту

Розглянувши клопотання гр. Ковача Олександра Михайловича від 05.09.2022 року № 876678 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності площею 0,0489 га на яку поширюється право земельного сервітуту для права проходу та проїзду, права встановлення будівельних риштувань та складання будівельних матеріалів з кадастровим номером 2110100000:16:001:0264 по просп. Свободи, 2.

2. Встановити земельний сервітут шляхом укладання договору особистого строкового сервітуту між Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради та гр. Ковач Олександром Михайловичем на земельну ділянку площею 0,0489 для права проходу та проїзду, права встановлення будівельних риштувань та складання будівельних матеріалів з кадастровим номером 2110100000:16:001:0264 по просп. Свободи, 2.

Встановити термін дії сервітуту строком на 5 років.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки (права проходу та проїзду, права встановлення будівельних риштувань та складання будівельних матеріалів) з гр. Ковач Олександром Михайловичем терміном на 5 років з подальшим проведенням його державної реєстрації.

4. Встановити річну плату за користування вказаною частиною земельної ділянки в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки.

5. Зобов'язати землекористувача гр. Ковача Олександра Михайловича здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право земельного сервітуту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши звернення гр. Ковача Олександра Михайловича, що надійшло до центру надання адміністративних послуг 05.09.2022 року № 876678 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на земельну ділянку площею 0,0720 га по просп. Свободи, 2 комісією з питань регулювання земельних відносин рекомендовано підготувати проект рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », статтями 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України.

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносились відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проект рішення (протокол засідання комісії № 73 від 21.09.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ