



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Янканич Віті Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0484) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 104 та передати її у власність.

1.2. Гр. Грегоровичу Степану Євгеновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0396) площею 0,0619 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Цвітній, 24 та передати її у власність.

1.3. Гр. Федор Анатолію Оскаровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0485) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 106 та передати її у власність.

1.4. Гр. Бабич Івану Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0501) площею 0,0744 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 44 та передати її у власність.

1.5. Гр. Швидкій Валентині Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0165) площею 0,0151 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Герца, 41 та передати її у власність.

1.6. Гр. Бабан Вікторії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0930) площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Філатова, 16 та передати її у власність.

1.7. Гр. Івашко Дануті Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0073) площею 0,0022 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 8/47 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.8. Гр. Ріхтер Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0113) площею 0,0651 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Залізничній, 5 «а» та передати її у власність.

1.9. Гр. Ковач Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0335) площею 0,0739 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 122 та передати її у власність.

1.10. Гр. Ференці Марії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0498) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд м. Ужгород (вул. Садова, 36) та передати її у власність.

1.11. Гр. Шимон Тетяні Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0419) площею 0,0331 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тихій, 6 та передати її у власність.

1.12. Гр. Решетар Вірі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0233) площею 0,0337 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Українській, 5 та передати її у власність.

1.13. Гр. Пересоляку Юрію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0501) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Учительській, 21 та передати її у власність.

1.14. Гр. Мурин Миколі Йосифовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0353) площею 0,0253 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Осипа-Юрія Федьковича, 13 та передати її у власність.

1.15. Гр. Фешко Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0533) площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богатирській, 23 та передати її у власність.

1.16. Гр. Рябець Ларисі Пилипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0479) площею 0,0219 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Попадинця (Плеханова), 43 та передати її у власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель:

2.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0130) площею 0,0315 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Олександра Фединця – вул. Золтана Баконія, поз. 2 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

2.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0331) площею 0,0359 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Льва Толстого, поз. 2 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

2.3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0131) площею 0,0599 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на пл. Жупанатській та вул. Олександра Довженка, поз. 2 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

2.4. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0132) площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на пл. Жупанатській та вул. Олександра Довженка, поз. 1 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

3. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 Земельного кодексу України):

3.1. Комунальній установі «Стадіон «Авангард» Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 1,5000 га (кадастровий номер 2110100000:26:001:0284) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1 та передати її в постійне користування.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гетьман» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:004:0024) площею 0,2277 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Фріца Гленца, 1 та передати її в оренду строком на 3 роки.

3.3. Державному підприємству «ДоброБуд» Закарпатської обласної державної адміністрації земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:002:0005) площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня-Олександра Можайського та передати її в постійне користування.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землепорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити технічні документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протоколи засідання комісій № 65 від 08.07.2022, № 66 від 20.07.2022, № 67 від 28.07.2022).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ