



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВІРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Кувік Олені Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0539) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 81 та передати її у власність.

1.2. Гр. Дорчинець Світлані Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:27:001:0319) площею 0,0096 га та земельної ділянки (кадастровий номер: 2110100000:27:001:0320) площею 0,0128 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зореслава, 9/1 та передати їх у власність.

1.3. Гр. Павліковій Еріці Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0247) площею 0,0648 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антоніна Дворжака, 13 та передати її у власність.

1.4. Гр. Бірнштейн Ангеліні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0350) площею 0,0017 га та земельної ділянки (кадастровий номер: 2110100000:33:001:0783) площею 0,0133 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Бачинського, 34 А та передати їх у власність.

1.5. Гр. Климко Георгіні Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0376) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Роберта Дарвіна, 7 та передати її у власність.

1.6. Гр. Олеан Олені Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0238) площею 0,0593 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Автовокзальному (Залізничному), 21 та передати її у власність.

1.7. Гр. Кешкентій Даніелі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0537) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Томчання, 36 та передати її у власність.

1.8. Гр. Білаку Михайлу Михайловичу та гр. Білаку Андрію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0540) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 23 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.9. Гр. Кремечек Ганні Микулашівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0291) площею 0,0653 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника, 28 та передати її у власність.

1.10. Гр. Кузьмі Олександрю Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0444) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Шишкіна, 26 та передати її у власність.

1.11. Гр. Вучкан Оксані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0505) площею 0,0488 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дравецькій, 10 та передати її у власність.

1.12. Гр. Сасин Євгенії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0338) площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провул. Базарному (пров. Чкалова), 6 та передати її у власність.

1.13. Гр. Мигович Ганні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0576) площею 0,0470 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Українській, 55 та передати її у власність.

1.14. Гр.гр. Заяць Тетяні Іванівні 1/5, Заяць Василю Васильовичу 3/5, Назаренко Наталії Василівні 1/5 земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:09:001:0007) площею 0,0709 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ольбрахта, 15 та передати її у спільну часткову власність відповідно до часток на нерухоме майно.

1.15. Гр. Журавель Вікторії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0538) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Томчання, 4 та передати її у власність.

1.16. Гр. Зацаринному Андрію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0963) площею 0,0317 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Франка, 46 та передати її у власність.

1.17. Гр. Вартек Матвію Матвійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0380) площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, 6 та передати її у власність.

1.18. Гр. Немчиній Валентині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0557) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Пінковського (вул. Мічуріна), 40 та передати її у власність.

1.19. Гр. Савіцькій Ренаті Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0298) площею 0,0606 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мирослава Скорика (вул. Василя Сурікова), 28 та передати її у власність.

1.20. Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс – центр-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0294) площею 0,0790 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 та передати її в оренду строком на 10 років.

1.21. Гр. Микита Марії Стефанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0381) площею 0,0445 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Шпеніка (вул. Анкудінова), 19 та передати її у власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельні ділянки (кадастровий номер 2124880300:10:010:0026) площею 3,5331 га та (кадастровий номер 2124880300:10:010:0027) площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Баранинської сільської ради за межами населених пунктів та зареєструвати право комунальної власності.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землепорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити технічні документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протокол засідання комісії № 133 від 10.07.2024, № 134 від 17.07.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ