



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Голян Крістині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0281) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній, 46 та передати її у власність.

1.2. Гр. Генюта Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0282) площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній, 46 та передати її у власність.

1.3. Гр. Гаджега Олександрю Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0317) площею 0,0744 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Максима Рильського, 7 та передати її у власність.

1.4. Гр. Ваш Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0485) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, 10 та передати її у власність.

1.5. Гр. Дань Іванні Володимирівні (1/3 частки), гр. Дань Степану Міклошовичу (2/3 частки) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0551) площею 0,0463 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Козацькій, 36 та передати її у спільну часткову власність.

1.6. Гр. Пайзак Матяшу Матяшовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0502) площею 0,0574 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській (Перемоги), 69 та передати її у власність.

1.7. Гр. Гаджега Олександрю Васильовичу та гр. Гаджега Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0279) площею 0,0239 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Радванській, 31 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

1.8. Гр. Маринич Олександрю Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0858) площею 0,0372 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Франка, 1 «б», котедж 2 та передати її у власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

2.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельні ділянки (кадастровий номер 2124880300:10:010:0026) площею 3,5331 га та (кадастровий номер 2124880300:10:010:0027) площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Баранинської сільської ради за межами населених пунктів та зареєструвати право комунальної власності.

2.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:34:001:0341) площею 0,9817 га та (кадастровий номер 2110100000:34:001:0340) площею 0,2800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 35 та зареєструвати право комунальної власності.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:34:001:0340) площею 0,2800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 35 передати в оренду строком на 3 роки.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МСМБУД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:003:0200) загальною площею 1,4781 га на земельні ділянки:

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0460 площею 0,1000 га
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0458 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0457 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0456 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0455 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0454 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0453 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0452 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0451 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0450 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0459 площею 0,4781 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та передати їх в оренду на 3 роки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити технічні документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протоколи засідань комісій № 99 від 21.06.2023, № 100 від 07.07.2023, № 101 від 12.07.2023).

**Заступник начальника
відділу землекористування**

Моніка ЛАЙКУН