



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0614), яка виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону, та затвердження умов її продажу

Керуючись статтями 12, 116, 122, 127, 134 - 139 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення VI сесії міської ради VII скликання 30 серпня 2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які планується для винесення на земельні торги (аукціон)», рішення XVI сесії міської ради VIII скликання 03 лютого 2022 року № 654 «Про зміни та скасування рішень міської ради», згідно з протоколом постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури 17.01.2024 року № 117,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2110100000:41:001:0614) площею 0,0533 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: м. Ужгород, вул. Климента Тімірязєва, 15 «е», складений 12 грудня 2023 року суб'єктом оціночної

діяльності - приватним підприємством «Технології інформаційних систем аналізу».

1.2. Стартову ціну продажу земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у розмірі 233 118,21 грн. (двісті тридцять три тисячі сто вісімнадцять гривень 21 коп) без ПДВ, визначену на підставі висновку про ринкову вартість у сумі 233 118,21 грн. (двісті тридцять три тисячі сто вісімнадцять гривень 21 коп) без ПДВ.

1.3. Гарантійний внесок у розмірі 30 % (тридцять відсотків) від стартової ціни продажу земельної ділянки, але не більше 2500 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, у якому проводяться земельні торги.

1.4. Мінімальний крок земельних торгів у розмірі 1 % (одного відсотка) від стартової ціни продажу земельної ділянки.

2. Продати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:41:001:0614) площею 0,0533 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: м. Ужгород, вул. Климента Тімірязєва, 15 «е» на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону, інформація про яку додається згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради здійснити заходи, встановлені чинним законодавством, з виконання функцій організатора земельних торгів у формі електронного аукціону від імені Ужгородської міської ради.

4. Земельні торги провести у порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України.

5. Період проведення земельних торгів в електронній торговій системі не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.

5. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, що пропонується укласти в результаті проведення земельних торгів, згідно з додатком 2 до цього рішення.

6. Переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону:

6.1. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу на земельних торгах, у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

6.2. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Дотримуватися вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», та вимог природоохоронного законодавства.

6.4. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

7. Уповноважити директора департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради (Гільтайчук В.І.) на підписання протоколу про результати проведених земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної

ділянки за результатами проведених земельних торгів, та інших документів з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури та заступника міського голови Є. Плавайка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток 1
до рішення _____ сесії міської ради
VIII скликання _____ 2024 № _____

ЛОТ
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Організатор торгів	Ужгородська міська рада в особі Департаменту міської інфраструктури
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Ужгород, вул. Климента Тімірязєва, 15 «е»
Кадастровий номер	2110100000:41:001:0614
Площа, га	0,0533 га
Цільове призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	Комунальна власність
Обмеження/обтяження/сервітути	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані. Обтяження та сервітути не встановлено
Обов'язкові умови використання земельної ділянки	1. Дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території. 2. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно статті 91 Земельного кодексу України. 3. Дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», та вимог природоохоронного законодавства
Стартова ціна продажу лота	233 118,21 грн. (двісті тридцять три тисячі сто вісімнадцять гривень 21 коп) без ПДВ

Розмір гарантійного внеску	69 935,46 грн. (шістдесят дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять п'ять гривень 46 коп) без ПДВ
Розмір мінімального кроку за лотом	2 331,18 грн. (дві тисячі триста тридцять одна гривня 18 коп) без ПДВ

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

Супровідна записка до проекту рішення

«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:41:001:0614 та умов продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону»

Земельна ділянка комунальної власності набувається на конкурентних засадах шляхом проведення земельних торгів. Дані положення регламентуються Земельним кодексом України.

Департаментом міської інфраструктури розроблено проект рішення сесії міської ради **«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:41:001:0614 та умов продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону»** з метою здійснення передачі земельних ділянок в користування з дотриманням прозорості процедури. Також, проведення електронних торгів на право купівлі-продажу землі дасть змогу здійснити більші надходження до бюджету міста.

Оскільки, рішення про проведення аукціону та його умови – це виключні повноваження міської ради доцільним є розглянути даний проект на сесії міської ради.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК