



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

**Про зміни до Порядку
встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді
за земельні ділянки, які перебувають
у розпорядженні Ужгородської міської ради**

Керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги рішення LI сесії міської ради VIII скликання від 22 лютого 2024 року № 1663 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Ужгородської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»

міська рада В И Р І Ш И Л А :

1. Пункт 2.4. Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради, затвердженого рішенням XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.02.2015 року № 1651 викласти в новій редакції згідно з додатком.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради провести перегляд орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Ужгорода, які передані в оренду, шляхом укладання додаткових угод в частині оплати в порядку, встановленому чинним законодавством відповідно до цього рішення.

3. Розмір річної орендної плати, затверджений пунктом 1 зазначеного рішення, вводиться в дію з 01.01.2025 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Плавайка Є.В. та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
№ _____

2.4. Розмір річної орендної плати встановлюється на рівні:

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок					
Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Код згідно з <u>УКЦВЗ</u>	Код згідно з <u>КВЦПЗ</u>	Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)
розділ	підрозділ				
Категорія: землі сільськогосподарського призначення					
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)			
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01	5
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1.5; 2.5	01.02	5
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1.2; 2.2; 2.4	01.03	5
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1.4; 2.2; 2.4	01.04	5

	01.05	Для індивідуального садівництва	1.2; 2.2	01.05	5
	01.06	Для колективного садівництва	1.2; 2.2	01.06	5
	01.07	Для городництва	1.2; 2.2	01.07	5
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1.2; 2.2	01.08	5
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1.3; 2.3	01.09	5
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.3; 2.3	01.10	5
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.6; 2.6	01.11	5
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		01.12	5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.7; 2.7	01.13	5
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		01.14; 19.00	5
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами		16.00	5
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		01.13	5
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		16.00	5
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		18.00	5
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами		18.00	5
Категорія: землі житлової та громадської забудови					

02		Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)			
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1.8	02.01	5
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1.9	02.02	5
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		02.03	5
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання		02.04	5
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1.8	02.05	5
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1.9	02.06	5
	02.07	Для іншої житлової забудови	1.13.1	02.07	5
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		02.08; 19.00	5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1.13	02.09	5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1.13	02.10	7
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи		16.00	5

		юридичним особам)			
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони		18.00	5
03		Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)			
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1.12.1	03.01	5
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.12.3	03.02	5
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1.12.5	03.03	5
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1.12.6	03.04	5
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1.12.4	03.05	5
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1.12.8	03.06	5
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07	6
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури	1.11	03.08	6

		та закладів громадського харчування			
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1.11	03.09	6
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1.11; 1.11.1; 1.11.3; 1.11.4; 1.11.5; 1.11.6; 1.12; 1.12.7; 1.12.9; 1.13.2; 1.13.3; 1.13.4; 1.21	03.10	6
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.11.5	03.11	5
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.12.9	03.12	5
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.11	03.13	5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС		03.14	5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.11.5; 1.12.9;	03.15	5
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		03.16; 19.00	5
	03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1.6; 1.11; 1.11.3; 1.11.6; 1.17; 2.6; 4.3	03.17	5
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань		03.18	5

	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	5
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони		18.00	5
Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення					
04		Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)			
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1.15	04.01	5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1.15	04.02	5
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1.15	04.03	5
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1.15	04.04	5
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1.15	04.05	5
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1.15	04.06	5

	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1.15	04.07	5
	04.08	Для збереження та використання заказників	1.15	04.08	5
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1.15	04.09	5
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1.15	04.10	5
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1.15	04.11	5
05		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення			
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	4.1	05.00	5
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	5
Категорія: землі оздоровчого призначення					
06		Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	4.2; 1.16	06.01	5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	4.2; 1.16	06.02	5

	06.03	Для інших оздоровчих цілей	4.2; 1.16	06.03	5
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	06.04; 19.00	5
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	5
Категорія: землі рекреаційного призначення					
07		Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)			
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4.3; 1.17	07.01	5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	4.3; 1.17	07.02	5
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1.8; 4.3; 1.17	07.03	5
	07.04	Для колективного дачного будівництва	1.8; 4.3; 1.17	07.04	5
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		07.05; 19.00	5

	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень		07.01	5
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	5
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування		18.00	5
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання		18.00	5
Категорія: землі історико-культурного призначення					
08		Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)			
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	4.4; 1.18	08.01	5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	4.4; 1.18	08.02	5
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	4.4; 1.18	08.03	5
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		08.04; 19.00	5
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	5

Категорія: землі лісогосподарського призначення					
09		Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)			
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5.1; 1.19	09.01	5
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	5.1; 1.19	09.02	5
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5.1; 1.19	09.03; 19.00	5
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	5.1; 1.19		5
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	5
Категорія: землі водного фонду					
10		Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними,			

		іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)			
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6.1	10.01	5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6.1	10.02	5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	6.1	10.03	5
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	6.1; 1.20	10.04	5
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів		10.05	5
	10.06	Для сінокосіння	1.2; 2.2	10.06	5
	10.07	Для рибогосподарських потреб	6.1	10.07	5
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.12.7	10.08	5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт		10.09	5
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	6.1; 1.20	10.10	5
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1.16; 4.2	10.11	5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		10.12; 19.00	5
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або		16.00	5

		користування громадянам чи юридичним особам)			
	10.14	Водні об'єкти загального користування		18.00	5
	10.15	Земельні ділянки під пляжами		18.00	5
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями		18.00	5
Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення					
11		Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)			
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1.10.1; 3.1.1	11.01	4
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 1.13.1; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	11.02	4
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.10.4; 3.1.4	11.03	4
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.10.5; 3.1.5	11.04	4

	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		11.05; 19.00	4
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	4
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення		18.00	4
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами		18.00	4
12		Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)			
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1.14.1; 3.2.1	12.01	5
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1.14.4; 3.2.4	12.02	5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1.14.5; 3.2.5	12.03	5
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1.14.2; 3.2.2	12.04	5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного	1.14.6;	12.05	5

		транспорту	3.2.6		
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.14.3; 3.2.3	12.06	5
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1.14.7, 1.14.8; 3.2.7; 3.2.8	12.07	5
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.2.10; 1.14.10	12.08	5
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1.14.10; 3.2.10	12.09	5
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		12.10; 19.00	5
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1.14; 3.2.10	12.11	5
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	5
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні		18.00	5
13		Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)			
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	1.14; 1.14.9; 3.2; 3.2.9	13.01	5
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів	1.14.9;	13.02	5

		поштового зв'язку	3.2; 3.2.9		
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	1.14; 1.14.9; 1.14.10; 3.2; 3.2.10; 3.4	13.03	5
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1.14.9	13.04; 19.00	5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	11.14; 1.14.9;	13.05	5
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	5
14		Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)			
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,	1.10.3; 3.1.3;	14.01	7

		установ і організацій			
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	1.10.3; 3.1.3	14.02	7
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		14.03; 19.00	5
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00	5
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення		18.00	5
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами		18.00	5

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення
«Про зміни до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді
за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні
Ужгородської міської ради»**

1. Обґрунтування необхідності та мета прийняття рішення

Рішенням Ужгородської міської ради від 22 лютого 2024 року № 1663 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Ужгородської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області» затверджено нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах Ужгородської територіальної громади, яка вступить в дію з 01 січня 2025 року.

Рішенням Ужгородської міської ради від 19 лютого 2015 року №1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» затверджено Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді.

Установлені ставки орендної плати за земельні ділянки не дають достатньої можливості для забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації програм виконання яких залежить від наповнення міського бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення та потребують коригування відповідно нової грошової оцінки, яка вступить в дію з 01 січня 2025 року.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, встановлені статтею 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проєкт рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України.

2. Потреба і мета прийняття рішення

Основними цілями прийняття проєкту рішення є:

- встановлення нових ставок орендної плати за земельні ділянки у зв’язку із запровадженням в дію з 01 січня 2025 року нової нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Ужгородської міської територіальної громади ;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

3. Прогнозовані наслідки прийняття рішення

Ставки орендної плати за земельні ділянки фізичних і юридичних осіб, буде встановлено з повним дотриманням вимог ПКУ диференційовано залежно від цільового призначення земель, що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо

Затвердження зазначеного проєкту рішення забезпечить:

- зростання ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться в оренді;
- збільшення надходжень до бюджету;
- забезпечення можливості сплачувати орендну плату за земельні ділянки за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;
- упорядкування відносин між землекористувачами та органом місцевого самоврядування з питань орендної плати за користування земельними ділянками.

4. Порівняльна таблиця змін

Проєктом рішення міської ради пропонуються наступні зміни щодо встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради

Вид цільового призначення землі	Розмір ставки (у відсотках від нормативної грошової оцінки)	
	Пропонується проєктом рішення міської ради	Згідно з рішенням міської ради від 19 лютого 2015 року №1651
Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої		3

інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)		
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5	
Для ведення фермерського господарства	5	
Для ведення особистого селянського господарства	5	
Для ведення підсобного сільського господарства	5	
Для індивідуального садівництва	5	
Для колективного садівництва	5	
Для городництва	5	
Для сінокосіння і випасання худоби	5	
Для дослідних і навчальних цілей	5	
Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5	
Для надання послуг у сільському господарстві	5	
Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5	
Для іншого сільськогосподарського призначення	5	
Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	
Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	5	
Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	5	
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	5	
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	5	

Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	5	
Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	-	-
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5	3
Для колективного житлового будівництва	5	3
Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5	3
Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5	3
Для будівництва індивідуальних гаражів	5	3
Для колективного гаражного будівництва	5	3
Для іншої житлової забудови	5	3
Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	-
Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5	-
Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	7	-
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	5	-
Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів),	-	-

інших об'єктів загального користування)		
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	5	-
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5	-
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5	3
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5	3
Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	5	3
Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	5	3
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6	3
Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6	3
Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6	3
Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	6	-
Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	5	3
Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5	3
Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	3
Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	5	-
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5	3
Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного	5	-

фонду		
Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	5	-
Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	5	-
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	5	-
Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)	-	3
Для збереження та використання біосферних заповідників	5	-
Для збереження та використання природних заповідників	5	-
Для збереження та використання національних природних парків	5	-
Для збереження та використання ботанічних садів	5	-
Для збереження та використання зоологічних парків	5	-
Для збереження та використання дендрологічних парків	5	-
Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	5	-
Для збереження та використання заказників	5	-
Для збереження та використання заповідних урочищ	5	-
Для збереження та використання пам'яток природи	5	-

Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5	-
Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	-	-
Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	5	3
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	-	-
Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5	3
Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5	3
Для інших оздоровчих цілей	5	3
Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	3
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	-	-
Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5	3

Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5	3
Для індивідуального дачного будівництва	5	3
Для колективного дачного будівництва	5	3
Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	
Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	5	-
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	5	-
Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	5	-
Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музей-садиби)	-	3
Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	5	-
Для розміщення та обслуговування музейних закладів	5	-
Для іншого історико-культурного призначення	5	-
Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	-
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки лісгосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у	-	3

межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)		
Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5	-
Для іншого лісогосподарського призначення	5	-
Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	-
Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	5	-
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навкол оводойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	-	-
Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5	3
Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5	3
Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5	-
Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5	3
Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5	-
Для сінокосіння	5	-
Для рибогосподарських потреб	5	-
Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5	-
Для проведення науково-дослідних робіт	5	-

Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5	-
Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смугморів, морських заток і лиманів	5	-
Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	-
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Водні об'єкти загального користування	5	-
Земельні ділянки під пляжами	5	-
Земельні ділянки підгромадськими сіножатями	5	-
Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	-	-
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	4	3
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4	3
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4	3
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4	7
Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4	-
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у	4	-

власність або користування громадянам чи юридичним особам)		
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	4	-
Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	4	-
Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань що до експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	-	-
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5	3
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5	-
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5	-
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5	3
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5	-
Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5	3
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5	-
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5	3
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5	3
Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	-
Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5	-

Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	5	-
Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	-	-
Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	5	3
Для розміщення та експлуатаціїбудівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	3
Для розміщення та експлуатаціїіншихтехнічнихзасобів	5	3
Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	5	-
Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	5	-
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, тепло електроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та іншихджерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	-	-
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і спорудоб'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	7	7
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування	7	3

будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії		
Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	-
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	-
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5	-
Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	5	-

**Начальник відділу
землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ