



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023-2027 роки

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про органи самоорганізації населення», «Про житлово-комунальні послуги», Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, рішенням XIII сесії міської ради VII скликання Ужгородської міської ради від 30.05.2017 № 655 «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023-2027 роки, затвердженої рішенням XXVII сесії міської ради VIII скликання 10.11.2022 року № 943 зі змінами, а саме:

1.1. Внести зміни у Додаток 4 «Перелік житлових будинків, внесених до плану проведення капітального ремонту на 2023 рік (першочергові заходи)» згідно з додатком 1 до рішення.

1.2. Додатки 1, 2 та 3 викласти у новій редакції відповідно до внесених змін, згідно з додатками 2, 3. та 4 до рішення.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток 2
до рішення _____ сесії міської
ради VIII скликання

Додаток 1 до Програми

Ресурсне забезпечення
Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023-2027 роки

тис.грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми					Усього витратна виконання Програми
	I Етап		II Етап			
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	
обсяг ресурсів, усього у тому числі	55 842,12	90 990,00	97 380,00	106 770,00	118 640,00	469 622,12
бюджет Ужгородської міської територіальної громади	34 583,70	54 594,00	58 428,00	64 062,00	71 184,00	282 851,70
фінансування дольової участі мешканців	21 258,42	36 396,00	38 952,00	42 708,00	47 456,00	186 770,42
обласний, державний бюджет, інші залучені джерела фінансування*						

*фінансування буде здійснюватися відповідно до затверджених обласних та загальнодержавних програм, участі міської ради у міжнародних проєктах

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

Перелік завдань
Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023 – 2027 роки

Мета, завдання, КПКВКМБ	Джерела фінансування	Етапи виконання програми														Відповідальний виконавець - розпорядник бюджетних коштів	
		I етап							II етап								
		2023 рік			2024 рік			2025 рік			2026 рік			2027 рік			
		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіальної громади		
Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд				
Всього на виконання програми	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіальної громади	55 842,12		34 583,70	90 990,00		54 594,00	97 380,00		58 428,00	106 770,00		64 062,00	118 640,00		71 184,00	Департамент міської інфраструктури
1216017		47 150,00		28 290,00	83 400,00		50 040,00	89 100,00		53 460,00	97 800,00		58 680,00	109 210,00		65 526,00	
1216015		8 692,12		6 293,70	7 590,00		4 554,00	8 280,00		4 968,00	8 970,00		5 382,00	9 430,00		5 658,00	
Мета Програми	Виконня робіт з капітального ремонту житлового фонду міста, покращення його санітарно технічного стану																
Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	13 000,00		7 800,00	33 000,00		19 800,00	38 300,00		22 980,00	42 100,00		25 260,00	46 900,00		28 140,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	2 800,00		1 680,00	3 080,00		1 848,00	3 360,00		2 016,00	3 640,00		2 184,00	4 400,00		2 640,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 3. Проведення капітального ремонту електроцигових, мереж електроосвітлення житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	1 500,00		900,00	1 650,00		990,00	1 800,00		1 080,00	1 950,00		1 170,00	2 460,00		1 476,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 4. Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	26 650,00		15 990,00	40 500,00		24 300,00	40 000,00		24 000,00	44 000,00		26 400,00	49 000,00		29 400,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 5. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	2 000,00		1 200,00	3 520,00		2 112,00	3 840,00		2 304,00	4 160,00		2 496,00	4 400,00		2 640,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 6. Проведення капітального ремонту електроцигових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	1 200,00		720,00	1 650,00		990,00	1 800,00		1 080,00	1 950,00		1 170,00	2 050,00		1 230,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 7. Проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирних житлових будинків, які обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216015)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	3 300,00		1 980,00	4 290,00		2 574,00	4 680,00		2 808,00	5 070,00		3 042,00	5 330,00		3 198,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 8. Проведення капітального ремонту ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	2 392,12		1 913,70	3 300,00		1 980,00	3 600,00		2 160,00	3 900,00		2 340,00	4 100,00		2 460,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 9. Проведення реконструкції ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	3 000,00		2 400,00													Департамент міської інфраструктури

Питома вага покрівель будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до покрівель будинків, що потребують капітального ремонту, %		9,6		9,6	24,0		24,0	33,3		33,3	50,0		50,0	100,00		100,00
Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216017)																
Показник затрат	1216017	2 800,00		1 680,00	3 080,00		1 848,00	3 360,00		2 016,00	3 640,00		2 184,00	4 400,00		2 640,00
Обсяг видатків, тис.грн.		2 800,00		1 680,00	3 080,00		1 848,00	3 360,00		2 016,00	3 640,00		2 184,00	4 400,00		2 640,00
Кількість будинків, які потребують капітального ремонту водопроводу та каналізації, що обслуговуються управителями одиниці		36		36	29		29	22		22	15		15	8		8
Показник продукту																
Кількість будинків, в яких планується відремонтувати мережі водопроводу та каналізації, що обслуговуються управителями од.		7		7	7		7	7		7	7		7	8		8
Показник ефективності																
Середня вартість капітального ремонту водопроводу та каналізації в 1 будинку, що обслуговується управителем тис.грн		400,00		240,00	440,00		264,00	480,00		288,00	520,00		312,00	550,00		330,00
Показник якості																
Питома вага мереж, на яких планується проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації, до мереж, що потребують капітального ремонту водопроводу та каналізації, що обслуговуються управителем %		19,4		19,4	24,1		24,1	31,8		31,8	46,7		46,7	100		100
Завдання 3. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216017)																
Показник затрат	1216017	1 500,00		900,00	1 650,00		990,00	1 800,00		1 080,00	1 950,00		1 170,00	2 460,00		1 476,00
Обсяг видатків, тис.грн		1 500,00		900,00	1 650,00		990,00	1 800,00		1 080,00	1 950,00		1 170,00	2 460,00		1 476,00
Кількість електрощитових житлових будинків, що потребують ремонту, в житлових будинках які обслуговуються управителями од.		26		26	21		21	16		16	11		11	6		6
Показники продукту																
Кількість електрощитових житлових будинків, на яких планується ремонт, що обслуговуються управителем од.		5		5	5		5	5		5	5		5	6		6
Показники ефективності																
Середня вартість капітального ремонту електрощитових в 1 житловому будинку, що обслуговується управителем житлового фонду, тис.грн.		300,00		180,00	330,00		198,00	360,00		216,00	390,00		234,00	410,00		246,00
Показник якості																

Питома вага електрощитових будинків, на яких планується проведення капітального ремонту до загальної кількості електрощитових, що потребують капітального ремонту, %		19,2		19,2	23,8		23,8	31,3		31,3	45,5		45,5	100		100
Завдання 4. Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216017)																
Показник затрат	1216017	26 650,00		15 990,00	40 500,00		24 300,00	40 000,00		24 000,00	44 000,00		26 400,00	49 000,00		29 400,00
Обсяг видатків, тис.грн.		26 650,00		15 990,00	40 500,00		24 300,00	40 000,00		24 000,00	44 000,00		26 400,00	49 000,00		29 400,00
Кількість шатрових покрівель багатоквартирних житлових будинків (ОСББ), що потребують капітального ремонту од.		47		47	40		40	30		30	20		20	10		10
Кількість плоских покрівель багатоквартирних житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, од.		53		53	43		43	30		30	20		20	10		10
Показники продукту																
Кількість шатрових покрівель житлових будинків (ОСББ), на яких планується ремонт, од.		7		7	10		10	10		10	10		10	10		10
Кількість плоских покрівель житлових будинків (ОСББ), на яких планується ремонт, од.		10		10	13		13	10		10	10		10	10		10
Показники ефективності																
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду ОСББ (шатрової покрівлі будинку), тис.грн		1 950,00		1 170,00	2 100,00		1 260,00	2 300,00		1 380,00	2 500,00		1 500,00	2 800,00		1 680,00
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду ОСББ (плоскої покрівлі будинку), тис.грн		1 300,00		780,00	1 500,00		900,00	1 700,00		1 020,00	1 900,00		1 140,00	2 100,00		1 260,00
Показник якості																
Питома вага кількості покрівель будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до кількості покрівель будинків, що потребують капітального ремонту, %		17,0		17,0	27,7		27,7	33,3		33,3	50		50	100		100
Завдання 5. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216017)																
Показник затрат	1216017	2 000,00		1 200,00	3 520,00		2 112,00	3 840,00		2 304,00	4 160,00		2 496,00	4 400,00		2 640,00
Обсяг видатків, тис.грн.		2 000,00		1 200,00	3 520,00		2 112,00	3 840,00		2 304,00	4 160,00		2 496,00	4 400,00		2 640,00
Кількість багатоквартирних житлових будинків (ОСББ) що потребують ремонту, мереж водопроводу та каналізації, од.		37		37	32		32	24		24	16		16	8		8
Показники продукту																
Кількість багатоквартирних житлових будинків (ОСББ) що планується відремонтувати мережі водопроводу та каналізації од.		5		5	8		8	8		8	8		8	8		8
Показники ефективності																

Питома вага кількості ліфтів будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості ліфтів, що потребують капітального ремонту, %		17,5	17,5	25,0	25,0	33,3	33,3	50,0	50,0	100	100
Завдання 8. Проведення капітального ремонту ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)											
Показник затрат	1216015	2 392,12	1 913,70	3 300,00	1 980,00	3 600,00	2 160,00	3 900,00	2 340,00	4 100,00	2 460,00
Обсяг видатків, тис.грн		2 392,12	1 913,70	3 300,00	1 980,00	3 600,00	2 160,00	3 900,00	2 340,00	4 100,00	2 460,00
Кількість ліфтів будинків ОСББ, що потребують ремонту, од		50	50	40	40	30	30	20	20	10	10
Показники продукту											
Кількість ліфтів будинків що, планується відремонтувати, од.		9	9	10	10	10	10	10	10	10	10
Показники ефективності											
Середня вартість ремонту 1 ліфта будинків, тис.грн		265,79	212,63	330,00	198,00	360,00	216,00	390,00	234,00	410,00	246,00
Показники якості											
Питома вага кількості ліфтів будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості ліфтів, що потребують капітального ремонту, %		18,0	18,0	25,0	25,0	33,3	33,3	50,0	50,0	100	100
Завдання 9. Проведення реконструкції ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)											
Показник затрат	1216015	3 000,00	2 400,00								
Обсяг видатків, тис.грн		3 000,00	2 400,00								
Кількість ліфтів будинків ОСББ, що потребують реконструкції, од		4	4								
Показники продукту											
Кількість ліфтів будинків де планується провести реконструкцію, од.		4	4								
Показники ефективності											
Середня вартість реконструкції 1 ліфта в житловому будинку тис.грн		750,00	600,00								
Показник якості											
Питома вага кількості ліфтів будинків, на яких планується проведення реконструкції, до загальної кількості ліфтів, що потребують реконструкції, %		100	100								

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

Супровідна записка
до проєкту рішення _____ сесії міської ради _____ скликання
«Про зміни до Програми капітального ремонту
житлового фонду у м. Ужгород на 2023-2027 роки»

На виконання рішення XXXVII сесії VIII скликання від 13.06.2023 року № 1298 «Про положення про співфінансування капітальних ремонтів, реконструкції, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирних будинків у місті Ужгород» виникла необхідність внести зміни в Додаток 4 до Програми в частині зменшення відсотку співфінансування на капітальний ремонт, реконструкцію ліфтів у багатоквартирних житлових будинках.

Одночасно, враховуючи Протокол засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 02.05.2023 року № 48 внесено зміни до «№Завдання 9. Проведення реконструкції ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)», а саме збільшено очікуваний розмір фінансування на проведення робіт по реконструкції ліфта будинку за адресою: м. Ужгород, вул. Марії Заньковецької, 9 (орієнтовна кошторисна вартість 1500,0 тис. грн.).

Зміни

До змін

№ п.п.	Назва об'єкта	Кошторисна вартість, грн.	Фінансування, грн.:		Назва об'єкта	Кошторисна вартість, грн.	Фінансування, грн.:	
			Кошти бюджету	Співфінансування за рахунок мешканців (20%)			Кошти бюджету	Співфінансування за рахунок мешканців (40%)
Завдання 7. Проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирних житлових будинків, які обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216015)								
1	вул. Минайська,25 (6п.)	0	0	0	вул. Минайська,25 (6п.)	90 000	54 000	36 000
2	вул. Бориса Тлехаса,86 (2п.)	0	0	0	вул. Бориса Тлехаса,86 (2п.)	99 988	59 993	39 995
3	вул. Минайська,25 (5п.)	0	0	0	вул. Минайська,25 (5п.)	120 000	72 000	48 000
4	вул. Тиводара Легоцького,46 (2п.)	120 000	96 000	24 000	вул. Тиводара Легоцького,46 (2п.)	120 000	72 000	48 000
5	вул. Тиводара Легоцького,11 (2п.)	99 750	79 800	19 950	вул. Тиводара Легоцького,11 (2п.)	133 000	79 800	53 200
6	вул. Минайська,25 (2,7п.)	77 203	61 762	15 441	вул. Минайська,25 (2,7п.)	77 202	46 321	30 881
7	вул. Адама Міцкевича,9 (3п.)	88 398	70 718	17 680	вул. Адама Міцкевича,9 (3п.)	88 398	53 039	35 359
	Всього по завданню	385 351	308 280	77 071	Всього по завданню	728 588	437 153	291 435

Завдання 8. Проведення капітального ремонту ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)

1	вул. Тиводара Легоцького,76 (ОСББ "Легоцького 76")	0	0	0	вул. Тиводара Легоцького,76 (ОСББ "Легоцького 76")	187 500	112 500	75 000
2	вул. Олексія Бестужева-Рюміна,8 (ЖБК "Пролісок") (1,2,3п.)	221 743	177 394	44 349	вул. Олексія Бестужева-Рюміна,8 (ЖБК "Пролісок") (1,2,3п.)	295 656	177 394	118 262
3	вул. Олексія Бестужева-Рюміна,4 (ЖБК "Космос") (1,2,3п.)	207 744	166 195	41 549	вул. Олексія Бестужева-Рюміна,4 (ЖБК "Космос") (1,2,3п.)	276 991	166 195	110 796
4	вул. Антонія Годинки,10 (ЖБК «Рассвет»)	653 908	523 126	130 782	вул. Антонія Годинки,10 (ЖБК «Рассвет»)	459 500	275 700	183 800
5	вул. Бориса Тлехаса,91 (ОСББ «Тлехаса 91») (1,2п.)	291 638	233 310	58 328	вул. Бориса Тлехаса,91 (ОСББ «Тлехаса 91») (1,2п.)	201 350	120 810	80 540
6	вул. Капушанська,149 (ОСББ «Капушанська 149»)	254 528	203 622	50 906	вул. Капушанська,149 (ОСББ «Капушанська 149»)	300 000	180 000	120 000
7	вул. Капушанська,157 (ОСББ "Восход новий")	0	0	0	вул. Капушанська,157 (ОСББ "Восход новий")	412 376	247 426	164 950
8	по вул. Адама Мицкевича,3 (1,2 під'їзд) (ОК «Райдуга- 3»)	260 000	208 000	52 000	по вул. Адама Мицкевича,3 (1,2 під'їзд) (ОК «Райдуга- 3»)	171 248	102 749	68 499
9	вул. Тиводара Легоцького,14 (ЖБК "Мрія")	65 625	52 500	13 125	вул. Тиводара Легоцького,14 (ЖБК "Мрія")	87 500	52 500	35 000
	<i>Всього по завданню</i>	<i>1 955 186</i>	<i>1 564 147</i>	<i>391 039</i>	<i>Всього по завданню</i>	<i>2 392 121</i>	<i>1 435 274</i>	<i>956 848</i>
	ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ	2 340 537	2 496 567	624 142	ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ	3 120 709	1 872 427	1 248 284

Директор департаменту

Віталій ГЛІТАЙЧУК