



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

м. Ужгород

Про зміни до рішення VII сесії  
міської ради 22.07.2011 № 210

Керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 7, 8, 150, 152, Житлового кодексу Української РСР, статтями 319, 320 Цивільного кодексу України, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання багатоквартирного будинку», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про адміністративні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 року № 1024 «Про внесення змін до Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків», постанови Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з утримання багатоквартирним будинком», з метою впорядкування процедури переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгород, враховуючи доручення виконавчого комітету від 20.01.2022 року № ДГ-8,

### міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення VII сесії міської ради VI скликання 22.07.2011 № 210 «Про Тимчасовий порядок переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгороді», а саме:

1.1. Пункт 1.4. рішення викласти в новій редакції, а саме:

«Реконструкція – перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів або функціонального призначення, в наслідок чого відбувається зміна основних технічно-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкту в цілому або його частин (за умови їх автономності), згідно Державними будівельними нормами України».

1.2. Пункт 1.8 доповнити підпунктом наступного змісту:

«м) рентгенівських кабінетів, а також приміщень з лікувальною та діагностичною апаратурою і обладнання, яке є джерелом іонізуючого випромінювання, вище припустимого рівня, який встановлений у ДСанПіН 239 та ДГН 6.6.1-6.5.001, ветеринарних клінік та їх центрів, ветеринарно-консультаційних кабінетів».

1.3. Абзац 1 пункту 2.1. викласти в новій редакції, а саме:

«Для вирішення питання переведення житлових приміщень у нежитлові власник житла подає через Центр надання адміністративних послуг Ужгородської міської ради наступні документи:»

Абзац 3 пункту 2.1 викласти в новій редакції:

«- завірену належним чином копію документа, яка підтверджує право власності на житлове приміщення, житловий будинок».

1.4. Пункт 2.3. викласти в новій редакції, а саме:

«2.3. Заява з комплектом документів, визначених пунктом 2.1. цього Порядку, передається адміністратором Центру надання адміністративних послуг Ужгородської міської ради для подальшого опрацювання до Департаменту міської інфраструктури.

Протягом 3 робочих днів департамент міської інфраструктури звертається з листом до управління містобудування та архітектури та переліком документів, щодо надання висновку про можливість переведення житлових приміщень (квартир) у нежитлові шляхом реконструкції з облаштування окремого входу до приміщення, яке переводиться. Вказаний висновок управління містобудування та архітектури надає до департаменту міської інфраструктури протягом трьох робочих днів. У разі відсутності такої інформації щодо висновку про можливість переведення з житлового в нежитлове, департамент міської інфраструктури подає проект рішення виконкому без висновку управління містобудування та архітектури.»

2. Пункт 2.6. рішення вилучити.

3. Слова «управління майном міста» у рішенні змінити на «департамент міської інфраструктури».

4. Таблиці 1, 2 додатку 3 до Тимчасового порядку переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгороді викласти в новій редакції, згідно з додатком.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

Додаток  
до рішення \_\_ сесії  
міської ради VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**Таблиця 1**

<b>Сфера підприємницької діяльності</b>	<b>Норматив розміру втрат житлового фонду</b>
Соціальна сфера, в тому числі: освіта, охорона здоров'я, фізична культура, соціальне забезпечення, культура та мистецтво	48,90
Побутове обслуговування, стоматологічні послуги, архітектурні, проектні, творчі та інші майстерні, тощо	134,34
Об'єкти торгівлі, в т.ч. аптечні заклади	170,25
Наука	81,10
Адміністративні, офісні будівлі (приміщення) функціональне, призначення яких не визначено	270,36
Фінансування, кредитування, страхування та банківська справа	272,95
Готелі	188,78
Заклади громадського харчування, ресторани	274,59

**Таблиця 2**

Економіко-планувальне зонування території міста Ужгорода

	<b>Зональний коефіцієнт (З)</b>
Центральна зона	3,5
Серединна зона	3,0
Периферійна зона	2,5

**Секретар ради**

**Арсен МЕЛКУМЯН**

Супровідна записка  
до проєкту рішення сесії  
« Про зміни до рішення сесії міської ради 22 липня 2011 року № 210»

Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради 20.01.2022 № ДГ-8, дано доручення структурним підрозділам переглянути процедуру переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгород, оскільки остання редакція рішення міської ради, яке регулює дане питання не переглядалось з 2011 року.

З огляду на зазначене департаментом міської інфраструктури запропоновано затвердити новий розмір компенсації за втрату житлового фонду при переведенні житлових приміщень у нежитлові, шляхом здійснення індексації встановленого розміру плати за період з 2012 по 2022 роки, про що зазначаємо в таблиці наведеній нижче:

<b>Сфера підприємницької діяльності</b>	<b>Норматив розміру втрат житлового фонду станом на 2022 рік</b>	<b>Норматив розміру втрат житлового фонду станом на 2011рік</b>
Соціальна сфера, в тому числі: освіта, охорона здоров'я, фізична культура, соціальне забезпечення, культура та мистецтво	48,90	14,56
Побутове обслуговування, стоматологічні послуги, архітектурні, проектні, творчі та інші майстерні, тощо	134,34	40,00
Об'єкти торгівлі, в т.ч. аптечні заклади	170,25	56,21
Наука	81,10	24,15
Адміністративні, офісні будівлі (приміщення), інші приміщення функціональне, призначення яких не визначено	270,36	80,50
Фінансування, кредитування, страхування та банківська справа	272,95	81,27
Готелі	188,78	56,21
Заклади громадського харчування, ресторани	274,59	81,76

Підсумовуючи наведене, Департамент міської інфраструктури пропонує до розгляду сесією міської ради проєкт рішення сесії «Про зміни до рішення сесії міської ради 22 липня 2011 року № 210», що дасть змогу збільшити надходження до бюджету міста.

**Директор департаменту**

**Віталій ГІЛЬТАЙЧУК**