



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про зміни та скасування рішень міської ради

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1.1. рішення XXV сесії міської ради VIII скликання від 29.09.2022 року № 924 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Лях Івану Петровичу та гр. Шарковській Ірині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0274) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 9 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

2. Пункт 1.17. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 859 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Козар Георгію Георгійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0398) площею 0,0494 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 58 «а» та передати її у власність.

3. Пункт 1.11. рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 984 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Бережник Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0344) площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 93 та передати її у власність.

4. Пункт 1.10. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 859 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Ференці Марії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0498) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд м. Ужгород (вул. Садова, 36) та передати її у власність.

5. Пункт 5 рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27 червня 2023 року № 1354 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» та пункт 3.4. рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27 червня 2023 року № 1348 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати такими, що втратили чинність.

6. Пункт 1.6. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 859 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Бабан Вікторії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0930) площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Філатова, 16 та передати її у власність.

7. У пункті 1.3. рішення XXXVII сесії міської ради VIII скликання від 13.06.2023 року № 1310 «Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» слова: «Публічному акціонерному товариству «Івано-Франківськцемент» читати: «Приватному акціонерному товариству «Івано-Франківськцемент».

8. Пункт 1.1. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 857 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- Гр. Сазоновій Олені Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0350) площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Венеліна Гуци, 2, гараж № 7 та передати її у власність.

9. У зв'язку з уточненням площі земельної ділянки, у пункті 1.4 рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1348 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «КОРОНА ДЕВЕЛОПМЕНТ.» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0284 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Августина Волошина, 18, прим. 1 слова: «площею 0,0284 га» читати: «площею 0,0404 га».

10. У зв'язку технічною помилкою, пункт 7 рішення XLI сесії міської ради VIII скликання від 15.08.2023 року № 1422 «Про зміни та скасування рішень міської ради» визнання таким, що втратив чинність та викласти його в наступній редакції:

«Доповнити пункт 2.4. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 19.02.2015 № 1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» таким рядком:

<u>Категорія земель</u>	<u>Вид цільового призначення</u>	<u>Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)</u>
Землі громадської забудови	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3

11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про зміни та скасування рішень міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.

Даний проект рішення вноситься на розгляд сесії міської ради у зв'язку з необхідністю внесення змін до раніше прийнятих рішень міської ради, які обумовлені виникненням різних підстав.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається внесення наступних змін до рішень міської ради:

I. Внесення змін до раніше прийнятих рішень у зв'язку із необхідністю виправлення технічних помилок, зміна строку оренди земельних ділянок, зміною прізвища заявника, зміна форми землекористування, зміна формулювання цільового використання земельної ділянки, зміна назви юридичної особи, у зв'язку із зміною її організаційно-правової форми, зміна площі земельної ділянки.

II. Скасування рішень міської ради:

1. Необхідність скасування рішень міської ради обумовлене змінами в законодавстві та клопотанням державної інспекції сільського господарства в Закарпатській області.

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, які включені до проекту рішення вносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин за результатами розгляду всіх інших заяв та клопотань, комісією рекомендовано міській раді внести зміни до раніше прийнятих рішень (протокол засідання комісії № 102 від 26.07.2023, № 103 від 04.08.2023, № 104 від 23.08.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ