



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про зміни та скасування рішень міської ради

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1.1. рішення XX сесії міської ради VIII скликання 31.05.2022 № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Палчей Оксані Петрівні 2/3 частини та гр. Шелеснак Марині Петрівні 1/3 частини земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0485) площею 0,0804 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 47 та передати її у спільну часткову власність.

2. Пункт 1.29. рішення XX сесії міської ради VIII скликання 31.05.2022 № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Вишневські Анжеліці Юріївні та гр. Токар Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0345) площею 0,0457 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Червениця, 10 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

3. У пункті 1.5. рішення XXXV сесії міської ради VIII скликання 04.05.2023 № 1274 «Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення гр. Демурі Ігорю Володимировичу дії договору оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:59:001:0418) площею 0,0723 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Андрія Палая, 2 «а», слова «площею 0,0723 га» читати «0,0727 га».

4. Пункт 1.7. рішення XXXVII сесії міської ради VIII скликання від 13.06.2023 року № 1310 «Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок», в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс» дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0054) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином) по вул. 8-Березня, 33 «б», доповнити наступними словами: «строком на 3 роки».

5. Пункт 1.2. рішення XXII сесії міської ради VIII скликання від 12.07.2023 року № 798 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», в частині надання гр. Козак Дмитру Михайловичу дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0087 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Мрія-1», гараж 30 з подальшою передачею її у власність, доповнити наступними словами: «зі зміною цільового призначення».

6. У пункті 1.2. рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1354 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок», в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Агросадівник» дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0925) площею 1,2983 га для іншої житлової забудови по вул. Загорській, 51, слова «та передати її в оренду строком на 3 роки» читати «та передати її в оренду строком на 7 років» .

7. Доповнити пункт 2.4. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 19.02.2015 № 1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» таким рядком:

<u>Категорія земель</u>	<u>Вид цільового призначення</u>	<u>Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)</u>
Землі громадської забудови	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3

8. У пункті 1.1. рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1354 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок», в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «І КОНТРАКТ» дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:0026) площею 1,8000 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській, слова

«та передати її в оренду строком на 3 роки» читати «та передати її в оренду строком на 7 років».

9. У зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.31. рішення XXII сесії міської ради VI скликання від 29.05.2014 року № 1326 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «гр. Пава Людвіку Людвіковичу ідент. номер 2305018974» читати «Пава Людвіку Людвіковичу ідент. номер 2365019974».

10. У пункті 1.3. рішення XXXII сесії міської ради VIII скликання від 28.02.2023 року № 1192 «Про поновлення дії договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЗА» дії договору оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:23:002:0057) площею 0,2104 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під власними виробничими будівлями та для їх обслуговування) по вул. Приладобудівників, 3 «А» строком на 3 роки, слова «Приладобудівників, 3 «А»» читати «Юрія Біровчака (Колгоспна), 3 «А».

11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про зміни та скасування рішень міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.

Даний проект рішення вноситься на розгляд сесії міської ради у зв'язку з необхідністю внесення змін до раніше прийнятих рішень міської ради, які обумовлені виникненням різних підстав.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається внесення наступних змін до рішень міської ради:

I. Внесення змін до раніше прийнятих рішень у зв'язку із необхідністю виправлення технічних помилок, зміна строку оренди земельних ділянок, зміною прізвища заявника, зміна форми землекористування, зміна формулювання цільового використання земельної ділянки, зміна назви юридичної особи, у зв'язку із зміною її організаційно-правової форми, зміна площі земельної ділянки.

II. Скасування рішень міської ради:

1. Необхідність скасування рішень міської ради обумовлене змінами в законодавстві та клопотанням державної інспекції сільського господарства в Закарпатській області.

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, які включені до проекту рішення вносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин за результатами розгляду всіх інших заяв та клопотань, комісією рекомендовано міській раді внести зміни до раніше прийнятих рішень (протокол засідання комісії № 99 від 21.06.2023, № 100 від 07.07.2023, № 101 від 12.07.2023).

**Заступник начальника
відділу землекористування**

Моніка ЛАЙКУН