

ПРОТОКОЛ № 100

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

07.07.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Шевчук Г.В. – заст. голови комісії;

Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В., Маєрчик П.С. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Глагола В.Я., Бокоч Ю.М. – члени комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О. – начальник відділу землекористування;

Ленько А. - начальник управління правового забезпечення.

ПРИСУТНІ: Гряділь Т., Мондич Г. – мешканці міста.

Порядок денний

1. Про обговорення проєктів рішень пленарного засідання чергової XL сесії Ужгородської міської ради VIII скликання.
2. Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про обговорення проєктів рішень пленарного засідання чергової XL сесії Ужгородської міської ради VIII скликання

1. (проєкт № 1440) Про виконання цільових програм за 2022 рік.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

2. (проєкт № 1441) Про розпуск виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

СЛУХАЛИ: Ленько А. представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступним критичним зауваженням:

Пункт 1 доповнити наступним текстом: "від 29.06.2023 №1363 "Про зміни у персональному та кількісному складі виконавчого комітету Ужгородської міської ради".

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

3. (проект № 1442) Про Програму підтримки підрозділів Управління Держспецзв'язку в Закарпатській області на 2023 рік.

СЛУХАЛИ: *Ленько А.* представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

4. (проект № 1443) Про зміни до Програми розвитку та удосконалення цивільного захисту у м. Ужгород на 2020 – 2024 роки.

5. (проект № 1444) Про зміни до Програми безоплатного та пільгового відпуску лікарських засобів у разі амбулаторного лікування пільгової категорії населення на 2021 – 2023 роки.

6. (проект № 1445) Про зміни до Програми забезпечення мешканців м. Ужгород імплантатами для надання медичної допомоги хворим із ураженням органів опори та руху на 2023 – 2026 роки.

7. (проект № 1446) Про зміни до Програми медичного забезпечення ветеранів, інвалідів Другої світової війни та учасників бойових дій на 2023 – 2026 роки.

8. (проект № 1447) Про Програму підготовки до продажу земельних ділянок на 2024 – 2026 роки.

9. (проект № 1448) Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2024 – 2026 роки.

10. (проект № 1449) Про прийняття у комунальну власність відумерлої спадщини (квартири)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкти рішень та рекомендувати їх пакетом до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

11. (проект № 1450) Про затвердження на посадах заступників міського голови та на посаді керуючого справами виконавчого комітету і про утворення виконавчого комітету Ужгородської міської ради VIII скликання у новому складі.

СЛУХАЛИ: *Ленько А.* представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступним критичним зауваженням:

Пункт 1 доповнити наступним текстом: "від 29.06.2023 №1363 "Про зміни у персональному та кількісному складі виконавчого комітету Ужгородської міської ради".

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – одноголосно
Рішення прийнято

Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Головачко Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,2333 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Коритнянській, 35 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
«за» - одноголосно
Рішення прийнято

1.2. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» Ужгородської міської ради земельну ділянку площею 0,0800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в районі вул. Івана Анкудінова з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з наявним рішенням сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
«за» - одноголосно
Рішення прийнято

1.4. Гр. Чернецовій Ірині Золтанівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Електрозаводській, 49/2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою в межах нерухомого майна площею 18 кв.м.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
«за» - одноголосно
Рішення прийнято

1.6. Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «ЗАКАРПАТГАЗ» земельної ділянки площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на пл. Шандора Петефі та Православній набережній з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.7. Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «ЗАКАРПАТГАЗ» земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Робочій з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.8. Гр. Білик Любові Любомирівні, як дружині загиблого учасника бойових дій земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Виноградної - вул. Лісної з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п. 27 Розділу X "Перехідні положення ЗКУ".

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.9. Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» земельної ділянки площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в районі об'їзної дороги М 08 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ ТРЕЙД УЖ» земельних ділянок площею 0,0890 га та площею 0,0735 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Капушанській – Федора Достоєвського з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.12. Гр. Бродецькій Тамарі Іванівні земельної ділянки площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Підградській, 9 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п. 27 Розділу X "Перехідні положення ЗКУ".

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:08:002:0113 площею 0,0254 га) та (кадастровий номер 2110100000:08:002:0112 площею 0,0393 га) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Підградській, 27, 1 з подальшою передачею ї у власність та зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 20 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «МСМБУД» земельних ділянок загальною площею 1,4781 га:

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0460 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0451 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0457 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0456 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0455 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0454 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0453 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0452 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0451 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0450 площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 12 зі зміною цільового призначення.

- земельну ділянку кадастровий номер 2110100000:31:001:0459 площею 0,4781га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Високій, 12 зі зміною цільового призначення.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за - 5

«не голосував» – 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

1.15. Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0222) площею 1,5040 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за - 5

«не голосував» – 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «УКРАЇНОЧКА» земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Лесі Українки, 6 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання оскільки відповідно до графічних матеріалів частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Восход-Новий» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0616) площею 0,7093 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській (Перемоги), 157 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.6. Гр. Стефурі Світлані Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0304) площею 0,0169 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 35 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 2 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:002:0027)

площею 0,0715 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 15/1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0236) площею 0,0960 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 15/1 «а» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.11. Гр. Шкрібляк Андрію Миколайовичу орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0843) площею 0,8151 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, 51 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.12. Гр. Стрічко Оксані Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0505) площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Фарінюк Ярославу Юрійовичу зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0388) площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛБІН» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1906) площею 0,6777 га для будівництва та

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації з урахуванням детального плану території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА САНРАЙЗ ІНДУСТРІ» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1910) площею 0,3956 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації з урахуванням детального плану території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Дань Іванні Володимирівні (1/3 частки), гр. Дань Степану Міклошовичу (2/3 частки) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0551) площею 0,0463 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Козацькій, 36 та передати її у часткову власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Пайзак Матяшу Матяшовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0502) площею 0,0574 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській (Перемоги), 69 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

5/1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:34:001:0341 площею 0,9817 га) та (кадастровий номер 2110100000:34:001:0340 площею 0,2800

га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 35 та зареєструвати право комунальної власності.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельну ділянку кадастровий номер 2110100000:34:001:0340 площею 0,2800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 35 передати в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5/1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МСМБУД» земельної ділянки кадастровий номер (2110100000:31:003:0200) загальною площею 1,4781 га на земельні ділянки:

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0460 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0458 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0457 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0456 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0455 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0454 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0453 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0452 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0451 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0450 площею 0,1000 га
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0459 площею 0,4781 га для

будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та передати їх в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ: Депутат *Маєрчик П.С.* зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

"не голосував" – 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.3. Релігійній громаді Української Православної Церкви «Різдва Пресвятої Богородиці» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0031) площею 0,0010 га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (під церковним кіоском) по пр. Свободи, б/н та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.5. Гр. Сторожук Надії Андріївни земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0322) площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 147 «б» та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Акваресурсенерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0274) площею 0,0761 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Електрозаводській, 4 та передати її в оренду строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.8. Приватному підприємству «КАДВА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0297) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 68 "а" та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи, 18» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0362) площею 0,2643 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 18 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/2. Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом доповнення відомостей та укладання додаткової угоди:

- У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно гр. Бежинець Наталія Павлівна (орендар) на гр. Журкі Анна, договір оренди земельної ділянки 03.10.2022 року № 2359/1 (кадастровий номер 2110100000:01:001:0332) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 6.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати змінити сторону (орендаря).

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Приватному підприємству «КАДВА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0102) площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 68А-72А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.5. Гр. Пеца Дмитру Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0005) площею 0,0995 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка, 1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0340) площею 0,2800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 35.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0275) площею 0,1400 га для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Електрозаводській, 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вайлд вотер ворлд» та приватному підприємству «Земгруп» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0241) площею 0,1980 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Генерала Свободи, 9 «б» (796 098,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 402.07 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.2. Гр. Рішко Василю Адальбертовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0222) площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пл. Кирила і Мефодія, 2 «б» (75 964,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 949,55 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТОЛІЯ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0234) площею 2,5505 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Доманинській, 336 (3 619 414,55 грн. з розрахунку на один квадратний метр 141,91 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.2. Пункт 1.7. рішення XXXVII сесії міської ради VIII скликання від 13.06.2023 року № 1310 «Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення товариству з

обмеженою відповідальністю «Фенікс» дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0054) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином) по вул. 8-Березня, 33 "б" , доповнити наступними словами: «строком на 3 роки».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.3. Пункт 1.2. рішення XXII сесії міської ради VIII скликання від 12.07.2023 року № 798 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання Гр. Козак Дмитру Михайловичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0087 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Мрія-1», гараж 30 з подальшою передачею її у власність, доповнити наступними словами: «зі зміною цільового призначення».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.4. Пункт 1.2. XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1354 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Агросадівник» дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0925) площею 1,2983 га для іншої житлової забудови по вул. Загорській, 51 слова «та передати її в оренду строком на 3 роки» читати та передати її в оренду строком на 7 років».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.5. Пункт 1.1. XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1354 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «І КОНТРАКТ» дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:0026) площею 1,8000 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській слова «та передати її в оренду строком на 3 роки» читати та передати її в оренду строком на 7 років».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Звернення департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 11.05.2023 року № 30.01-10/1312 про депутатське звернення Ігоря Чорнія щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7000 га з метою формування земель та об'єктів природно-заповідного фонду в районі вул. Оноківської - об'їзної дороги у м. Ужгород

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.2. Звернення депутата міської ради Валентина Штефаньо з проханням доручити управлінню правового забезпечення підготувати проєкт рішення про скасування пункту 2.1. рішення міської ради від 10.11.2022 року щодо надання згоди гр. Корольчук Тетяні – Анастасії Ігорівні на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0133) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нандора Плотені, 4.

СЛУХАЛИ: *Гряділь Т.* (мешканець вул. С. Шолтеса, 12), *Мондич Г.* (мешканка вул. Шолтеса, 14) проінформували присутніх про ситуацію, що склалася.

ВИРІШИЛИ: Відповідно до вимог чинного законодавства рекомендувати заявникам вирішувати питання в судовому порядку.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.3. Звернення департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 30.06.2023 року № 2725/03-08 з приводу листа управління капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації про оформлення договору суперфіцій на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:15:001:0153) площею 1,6669 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Марії Заньковецької, 5.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.4. Доповнити пункт 2.4. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 19.02.2015 № 1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної

плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» таким рядком:

<i>Категорія земель</i>	<i>Вид цільового призначення</i>	<i>Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)</i>
Землі громадської забудови	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання та внести відповідні доповнення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.5. Звернення ТОВ «ЮЛЕНД» від 27.06.2023 року № 27-26/01 щодо спірних питань по відновленню меж територіальної громади м. Ужгород.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування створити робочу групу у складі відповідних спеціалістів та наступних депутатів: Тарахонич В.Ю., Шевчук Г.В., Маєрчик П.С., Глагола В.Я.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.6. Звернення комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради про оформлення договору суперфіцій на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:43:001:0234) площею 0,8880 га для будівництва та обслуговування будівель, закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Грибоедова, 20 «б»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ