

ПРОТОКОЛ № 101

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

12.07.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Шевчук Г.В. – заст. голови комісії;

Бокоч Ю.М., Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В., Маєрчик П.С.– члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Смірнов В.В. – секретар комісії, Глагола В.Я.

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М. – заступник начальника відділу землекористування;

Порядок денний

1. Про обговорення проєктів рішень пленарного засідання чергової XL сесії Ужгородської міської ради VIII скликання.
2. Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про обговорення проєктів рішень пленарного засідання чергової XL сесії Ужгородської міської ради VIII скликання

1. *(проєкт № 1452)* Про зміни до персонального складу постійних комісій.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

2. *(проєкт № 1451)* Про надання пільги.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

3. *(Доповнення до проєкту рішення №1450)* "Про затвердження на посадах заступників міського голови та на посаді керуючого справами

виконавчого комітету і про утворення виконавчого комітету Ужгородської міської ради VIII скликання у новому складі".

ВИРІШИЛИ: Підтримати доповнення до проєкту рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

2. Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Гр. Костан Богдані Іванівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н, АГК «Жигулі», поз. 201 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ШАЯН ІНВЕСТБУД» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0594) площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Капушанській (Перемоги), 145 «а» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.9. Закладу дошкільної освіти № 12 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0495) площею 0,3775 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Мора Йокаї, 9 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.10. Гр. Хоменко Роману Леонідовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:2002) площею 0,0100 га для будівництва

індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, УТК «Ластівка», гараж № 1 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.2. Гр. Гаджега Олександрю Васильовичу та гр. Гаджега Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0279) площею 0,0239 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Радванській, 31 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.3. Гр. Маринич Олександрю Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0858) площею 0,0372 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Франка, 1 «б», котедж 2 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Гр. Мегелі Роману Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0220) площею 0,0409 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Івана Крилова, 10 (225 461,25 грн. з розрахунку на один квадратний метр 551,25 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-ГРУП» земельної ділянки (кадастровий номер 2124883600:10:010:0640) площею

0,6703 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту по вул. Успенській (1004243,46 грн. з розрахунку на один квадратний метр 149,82 грн.) із розстроченням платежу строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.2. У зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.31. рішення XXII сесії міської ради VI скликання від 29.05.2014 року № 1326 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «гр. Пава Людвіку Людвіковичу ідент. номер 23050178974 » читати «Пава Людвіку Людвіковичу ідент. номер 2365019974».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.3. У пункті 1.3. рішення XXXII сесії міської ради VIII скликання від 28.02.2023 року № 1192 «Про поновлення дії договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЗА» дії договору оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:23:002:0057) площею 0,2104 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під власними виробничими будівлями та для їх обслуговування) по вул. Приладобудівників, 3 «А» строком на 3 роки, слова «Приладобудівників, 3 «А»» читати «Юрія Біровчака (Колгоспна), 3 «А»».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.4. Відповідно листа департаменту міського господарства від 11.07.2023 року № 30.10/1891 щодо ухвали слідчого судді Іршавського районного суду Закарпатської області у справі № 301/1412/21 від 11.10.2021 року та від 24.06.2021 року у відповідності до яких на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:01:001:0281) накладено арешт у вигляді заборони на відчуження та розпорядження останньою, виходячи з наведеного, визнати такими, що втратили чинність п. 3.4 рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1348 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних

ділянок» та п.5 рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1354 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО