

ПРОТОКОЛ № 104

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

23.08.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;
Шевчук Г.В. – заст. голови комісії;
Бокоч Ю.М., Маєрчик П.С.,
Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В.,

ВІДСУТНІ:

Смірнов В.В. – секретар комісії,
Глагола В.Я.– член комісії.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Порядок денний

**Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд
засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури.**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.1. Приватному підприємству «ІБІС» земельної ділянки площею 0,7803 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Ужанській, 90 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОФІС-ЦЕНТР 2» земельної ділянки площею 0,0125 га (згідно доданих графічних матеріалів площа 0,0050 га) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Минайській, 16 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.3. Гр. Мельничину Володимиру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 69 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.4. Гр. Варга Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0710 га для будівництва експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури та дорожнього господарства по пров. Університетському з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.5. Гр. Варга Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1450 га для будівництва експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури та дорожнього господарства по пров. Університетському з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.6. Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 189 з подальшою передачею її в оренду. *(висновок архітектури)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.7. Гр. Мачулка Володимиру Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,0110 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Анкудінова, 3 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.8. Гр. Марунич Олексію Володимировичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,0860 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Федора Достоєвського з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п.27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України». Заявнику рекомендувати звернутися після завершення військового стану та зняття заборони надання вільних земельних ділянок.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.10. Гр. Ариштаєву Андрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0430 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (об'єкт зв'язку) по вул. Сріблястій зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання оскільки наявне рішення міської ради на зазначену земельну ділянку.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«утримався» - 1 (Шевчук Г.В.)

Рішення прийнято

1.11. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- м. Ужгород районі вул. Університетської, б/н орієнтовною площею 0,1000 га;

- м. Ужгород вул. Приладобудівників, б/н орієнтовною площею 0,0300 га;

- м. Ужгород вул. Шумна, 32 орієнтовною площею 0,0300 га;

- м. Ужгород вул. Федора Достоєвського, 2 - вул. Антонія Годинки, 8 орієнтовною площею 0,0300 га;

- м. Ужгород вул. Олександра Бородіна, 14 орієнтовною площею 0,0300 га;

- м. Ужгород вул. Федора Достоєвського, 20 - вул. Олександра Богомольця, 18 орієнтовною площею 0,0300 га;

- м. Ужгород вул. Закарпатська — вул. Ярослава Геляса (колишня вул. Добролюбова) орієнтовною площею 0,0300 га;

- м. Ужгород вул. 8 Березня - вул. Михайла Грушевського орієнтовною площею 0,0300 га;

- м. Ужгород вул. Андрія Палая — вул. Данила Галицького орієнтовною площею 0,0300 га;

- м. Ужгород пр. Свободи, 53 (біля ЗОШ №6) орієнтовною площею 0,0300 га

для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для збору екологічних острівців) та з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Юрик Дмитру Дмитровичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0238) площею 0,1501 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Антонівській, 4, 2 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ-19» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0659) площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 19 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати постійне користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.4. Гр. Галамбі Михайлу Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0460) площею 0,0811 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, б/н та передати її у власність.(09.11.17)

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту правового та організаційного забезпечення до наступного засідання постійної комісії здійснити правову оцінку реєстрації нерухомого майна та надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.5. Гр. Червеняк Тарасу Йосиповичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0410) площею 0,1431 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 69 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.6. Гр. Райніш Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0124) площею 0,0149 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 36, 36 «в» та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0113) площею 0,0254 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27,1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0112) площею 0,0393 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27,1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.10. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0305) площею 0,0060 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Минайській, б/н та передати її в оренду строком на 49 років.(27.06.23)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.15. Гр. Гараз Миколі Геннадійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0461) площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Кошицькій, 26 «Г» та передати її у власність.
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати її у власність.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.16. Товариству з обмеженою відповідальністю «КУЗ-МЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0152) площею 0,1650 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14 та передати її в оренду строком на ____ років.(27.09.12)

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.17. Гр. Брензовичу Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0180) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Замкові сходи, 4 «Г» зі зміною цільового призначення та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати її у власність.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.18. Гр. Андріїв Наталії Миколаївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0020) площею 0,0122 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Швабській, 29/2 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.19. Гр. Газі Михайлу Йосиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0557) площею 0,0280 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Антоніна Дворжака, б/н та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.20. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «ЕКОБУД-ЕКСПЕРТ» земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:10:001:0370) площею 0,2649 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 41 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на 2 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 2 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.21. Гр. Кус Василю Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0269) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 140 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Пальок Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 55/2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 118 Земельного кодексу України (*Будівля перебуває в статусі «квартири»*).

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МСМБУД» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0459) площею 0,4781 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Високій, 12.

СЛУХАЛИ: Депутат Масрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр будівельні технології» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0162) площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

4/1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0222) площею 1,5040 га на земельні ділянки площами 0,0461 га та 1,4579 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю згоди землекористувача.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4/1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пластиком Ужгород» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0340) площею 0,2385 га на земельні ділянки площами 0,0712 га та 0,1673 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Барагунов Дмитру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0247) площею 0,0957 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пл. Віталія Постолакі, 2 - Б та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Дедишину Ярославу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0523) площею 0,0595 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерній, 29 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.3. Гр. Біров Данилу Даниловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0415) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 52 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.4. Гр. Біров Ніні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0416) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 52 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.5. Гр. Макара Зіті Емерихівні земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:02:001:0231 площею 0,0215 га) та (кадастровий номер 2110100000:02:001:0232 площею 0,0084 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Швабській, 28 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

5.6. Гр. Піскар Юрію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0534) площею 0,0632 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 12 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.7. Гр. Лук'яненко Оксані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0550) площею 0,0832 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Валерія Чкалова, 11 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.8. Гр. Бучок Юрію Георгійовичу (3/4 частки), гр. Гарайда Марії Георгіївні (1/4 частки) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0431) площею 0,0698 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 28 та передати її у часткову власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.9. Гр. Козубенку Ігорю Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0098) площею 0,0574 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Романа Шухевича (Лавріщева), 12/3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.10. Гр. Кобеляш Мар'яні Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0535) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 42 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.11. Гр. Жменяк Тетяні Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0176) площею 0,0165 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Фединця, 46 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

5/1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:15:001:0233 площею 0,1060 га) та (кадастровий номер 2110100000:15:001:0234 площею 0,2040 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 1 та зареєструвати право комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5/1.2. Гр. Стояновичу Олександрю Олександровичу орендовану земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:59:001:0549) площею 0,3000 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0555 площею 0,1279 га) та (кадастровий номер 2110100000:59:001:0556 площею 0,1721 га) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Андрія Палая (Тельмана), 2 «в».

Департаменту міської інфраструктури внести відповідні зміни до договору оренди.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фонд досліджень та розвитку» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0032)

площею 0,5900 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Романа Шухевича, 54 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.2. Товариству з додатковою відповідальністю "Данко" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0071) площею 0,9778 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Приладобудівників, 3 та передати її в оренду строком на 15 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.3. Фізичній особі-підприємцю Феофанову Юрію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0158) площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 65 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.4. Гр. Срібній Анжеліці Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0156) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 2/63 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.5. Гр. Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0161) площею 0,0043 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 65/22 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шляхрембуд» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0214) площею 1,8681 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 16 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку Департаменту міської інфраструктури.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.1. Гр. Соколову Леоніду Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:002:0125) площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування входу до власного магазину) по пр. Свободи, 40/19 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТИСА-ЕНЕРДЖІ ГРУП» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0135) площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Шумній, 2 та передати її в оренду строком на 3 роки.

- Припинити право постійного користування кооперативу «Ветеран» на земельну ділянку площею 0,3500 га по вул. Шумній, 2 під виробничі споруди згідно з Державним актом на право постійного користування землею П-ЗК № 000197, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 215 від 22.11.1998 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1.3. Гр. Комарницькому Олегу Мар'яновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0137) площею 0,0489 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Другетів, 96 та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1.4. Гр. Комарницькому Олегу Мар'яновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0109) площею 0,0642 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Другетів, 96 та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1.5. Гр. Зацаринній Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:002:0083) площею 0,0090 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку по вул. Капушанській (Перемоги), 17 «а» та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Університетська 12-В» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0300) площею 0,2024 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській, 12-В та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в постійне користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Фізичній особі-підприємцю Гецько Ларисі Онисимівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0218) площею 0,0320 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 5 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

7.3. Гр. Маслянці Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0222) площею 0,0028 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/17.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Гр. Лешку Юрію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0287) площею 0,0048 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 22, прим. 3

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

8.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Трансбуд - СМП» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0052) площею 0,2676 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гетьман» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:004:0024) площею 0,2277 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Фріца Гленца, 1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.2. Пункт 1.6. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 859 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Бабан Вікторії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0930) площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Філатова, 16 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.3. У пункті 1.3. рішення XXXII сесії міської ради VIII скликання від 13.06.2023 року № 1310 «Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» слова: «Публічному акціонерному товариству «Івано-Франківськцемент» читати: «Приватному акціонерному товариству «Івано-Франківськцемент».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.5. Пункт 1.1. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 857 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок») визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- Гр. Сазоновій Олені Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0350) площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Венеліна Гуци, 2, гараж № 7 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.6. У зв'язку з уточненням площі земельної ділянки у пункті 1.4 рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1348 «надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «КОРОНА ДЕВЕЛОПМЕНТ.» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0284 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Августина Волошина, 18, прим. 1 слова: «площею 0,0284 га» читати: «площею 0,0404 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Звернення Депутата міської ради Віктора Жганича щодо формування земельної ділянки площею 0,0300 га для збору твердих побутових відходів в районі вул. Юліюса Фучіка – Олександра Бородіна.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.2. Звернення акціонерного товариства «Укрпошта» щодо прийняття у комунальну власність земельної ділянки, яка перебувала в постійному користуванні Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» (кадастровий номер 2110100000:19:003:0005) площею 0,0613 га по вул. Можайського, 9а для обслуговування гуртожитку згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 097799 зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 2110100000-03070700000, 05.04.2007 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.3. Звернення гр. Поковби Ганни Іванівни про оформлення договору суперфіцій на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:44:001:0454) площею 0,2369 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 140 строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.4. У зв'язку технічною помилкою пункт 7 рішення XLI сесії міської ради VIII скликання від 15.08.2023 року № 1422 «Про зміни та скасування рішень міської ради» визнання таким, що втратив чинність та викласти його в наступній редакції:

«Доповнити пункт 2.4. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 19.02.2015 № 1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» таким рядком:

<u>Категорія земель</u>	<u>Вид цільового призначення</u>	<u>Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)</u>
Землі громадської забудови	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Питання, зняті сесією на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТО ТРАНС ЛОГІСТІК» земельної ділянки площею 0,3601 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Ужанській зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 136 ЗКУ. Земельна ділянка планується до реалізації на земельних торгах.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.17. Товариству з обмеженою відповідальністю «МСМБУД» земельних ділянок загальною площею 1,4781 га:

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0460 площею 0,1000 га
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0458 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0457 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0456 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0455 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0454 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0453 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0452 площею 0,1000 га;
- кадастровий номер 2110100000:31:001:0451 площею 0,1000 га;

- кадастровий номер 2110100000:31:001:0450 площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 12 зі зміною цільового призначення.

- земельну ділянку кадастровий номер 2110100000:31:001:0459 площею 0,4781 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Високій, 12 зі зміною цільового призначення.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

1.18. Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0222) площею 1,5040 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

1.19. Гр. Чернецовій Ірині Золтанівні земельної ділянки в межах нерухомого майна площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Електрозаводській, 49/2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку департаменту правового та організаційного забезпечення (Відкрите апеляційне провадження щодо реєстрації права власності на нерухоме майно).

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0113) площею 0,0254 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення

підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27, 1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0112) площею 0,0393 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27, 1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО