

ПРОТОКОЛ № 105

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

30.08.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Шевчук Г.В. – заст. голови комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Глагола В.Я., Бокоч Ю.М., Маєрчик П.С.,

Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В. – член комісії.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Порядок денний

Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ІНВЕСТ ІЗАТЕКС» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0102) площею 0,3887 га для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання по вул. Сергія Мартина, 4 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Запросити представника індустріального парку на наступне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АПАРТЕЛЬ УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0447) площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 150 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки орендарем земельної ділянки є інша особа.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод Галичина» орендованої земельної ділянки площею 0,8714 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Капушанській (Перемоги), 152/2 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки наявне рішення міської ради на зазначену земельну ділянку.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.4. Гр. Шульга Євгену Альбертовичу земельної ділянки площею 0,0052 га (згідно доданих графічних матеріалів площа 0,0044 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 28, прим. 51 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно доданих графічних матеріалів площею 0,0044 га.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.6. Гр. Сарай Дмитру Івановичу земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Яроцькій, 2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецької 3» земельної ділянки площею 0,4238 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 3 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.7. Гр. Москвяк Олегу Богдановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0945) площею 0,1800 га для розміщення,

будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Загорської та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙКОМ-УЖ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0281) площею 0,5335 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 5 «а» та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 152» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0486) площею 0,5704 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 152 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати постійне користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Андріїв Наталії Миколаївні зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0020) площею 0,0122 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Швабській, 29/2.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.2. Гр. Андріїв Владі Микола-Володимирівні зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0180) площею 0,0817 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській, 29/3-8.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Бугині Василю Івановичу та гр. Бандур Василю Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0497) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 305 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на право власності на майно.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Бондарчук-Забруцькій Беаті Шандорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0554) площею 0,0143 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Глінки, 20 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Беркутбуд» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:73:001:0043) площею 0,1600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Будителів, 2 (з боку вул. Антонівської) та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.1. Гр. Сарай Мирославу Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0051) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Фединця, б/н та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 7

«утримався»- 1 (Глагола В.)

Рішення прийнято

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Костюченку Володимиру Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0269) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Августина Волошина, 24.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.2. Гр. Сарай Мирославу Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0051) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Фединця, б/н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Питання зняті сесією на довивчення

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «УК ІНВЕСТМЕНТ» земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на площі Поштової, 4 «А» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п. 1 ст. 134 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.8. Гр. Антонь Володимиру Івановичу земельної ділянки площею 0,0740 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 17 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.13. Гр. Данюк Ользі Михайлівні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0901) площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Івана Франка, 56/2 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.23. Гр. Лялько Михайлу Васильовичу та гр. Личко Юрію Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0604) площею 0,0510 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 7 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.3. Релігійній громаді Української Православної церкви Свято-всіх святих церкви м. Ужгород земельної ділянки площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Тиводара Легоцького - Олександра Богомольця, 35 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

7.2. Приватному підприємству «КАДВА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0297) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 68 "а" та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.3. Приватному підприємству «КАДВА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0102) площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 68А-72А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Питання зняті з розгляду сесії

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.1. Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплаті орендної плати.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплаті орендної плати.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплаті орендної плати.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплаті орендної плати.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплаті орендної плати.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.6. Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплаті орендної плати.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Перелік питань
(повторно)

**відповідно до протоколів засідань постійної комісії № 45, 52, 63,
66, 85, 86, 88, які були направленні на розгляд управління
архітектури та містобудування щодо надання висновків,
пропозицій, але висновки не надані**

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» орендованої земельної ділянки площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Тімірязєва, 15 «е» зі зміною цільового призначення.
(протокол земельної комісії від 27.10.21 р. № 45)

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙЛОНГ ЕВОЛЮШН» орендованої земельної ділянки площею 0,2600 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. 8-го Березня, 52 зі зміною цільового призначення.
(протокол земельної комісії від 27.10.21 р. № 45)

1.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність 47, 47 А» земельної ділянки площею 0,3271 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Василя Комендаря, 47, 47А з подальшою передачею її у постійне користування.

(протокол земельної комісії від 20.07.22 р. № 66)

1.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Можайського 34» земельної ділянки площею 0,9634 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 34 з подальшою передачею її у постійне користування.
(протокол земельної комісії від 20.07.22 р. № 66)

2. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2.1. Гр. Мошак Сергію Миколайовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0039) площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Електрозаводській, 51 зі зміною цільового призначення.

(протокол земельної комісії від 08.06.22 р. № 63)

2.2. Гр. Ходоровському Тарасу Богдановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0061) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка зі зміною цільового призначення.

(протокол земельної комісії від 20.07.22 р. № 66)

2.3. Гр. Ходоровській Тетяні Богданівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0060) площею 0,0100 га для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка зі зміною цільового призначення.

(протокол земельної комісії від 20.07.22 р. № 66)

2.4. Гр. Коцан Юлії Леонідівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0134) площею 0,1484 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

(протокол земельної комісії від 11.01.23 р. № 86)

ВИРІШИЛИ: Доручити **ПОВТОРНО** управлінню архітектури та містобудування розглянути вищезазначені пункти переліку та в обов'язковому порядку до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ