

ПРОТОКОЛ № 106

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

21.09.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*

Смірнов В.В. – *секретар комісії,*

Бокоч Ю.М., Маєрчик П.С., Тарахонич В.Ю.,

Сідун Ю.В., Глагола В.Я. (з питання 55 порядку денного) – *члени комісії.*

ВІДСУТНІ: Шевчук Г.В. – *заст. голови комісії.*

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Обговорення проєктів рішень зсідання чергової XLV сесії Ужгородської міської ради VIII

1. (проєкт № 1520) Про зміну назв, затвердження Статутів та присвоєння імен фізичних осіб закладам освіти міста.
2. (проєкт № 1521) Про Програму підтримки обдарованої молоді м. Ужгорода на 2024 – 2026 роки.
3. (проєкт № 1522) Про Програму відзначення в місті Ужгород державних та місцевих свят, історичних подій, знаменних і пам'ятних дат та інших заходів на 2024 – 2026 роки.
4. (проєкт № 1523) Про Програму сприяння діяльності Головного управління ДПС у Закарпатській області на 2023 рік.
5. (проєкт № 1524) Про Програму підтримки Управління Держспецзв'язку в Закарпатській області на 2023 рік.
6. (проєкт № 1525) Про Програму забезпечення роботи медичних комісій при Ужгородському районному територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки на 2024 – 2026 роки.
7. (проєкт № 1526) Про Програму фінансової підтримки закладів первинного, вторинного рівня медичної допомоги та їх розвитку у місті Ужгород на 2024 – 2026 роки.
8. (проєкт № 1527) Про Програму безоплатного та пільгового відпуску лікарських засобів, медичних виробів та інших засобів у разі амбулаторного лікування пільгової категорії населення м. Ужгород на 2024 – 2026 роки.
9. (проєкт № 1528) Про Програму забезпечення мешканців міста Ужгород, які страждають на рідкісні (орфанні) захворювання, лікарським засобами та відповідними харчовими продуктами для спеціального дієтичного споживання на 2024 – 2026 роки.

10. *(проект № 1529)* Про Програму «Розвиток паліативної та хоспісної допомоги у м. Ужгород на 2024 – 2026 роки».

11. *(проект № 1530)* Про дозвіл на списання основних засобів в КНП «Ужгородська міська дитяча клінічна лікарня» Ужгородської міської ради.

12. *(проект № 1531)* Про Програму розвитку житлового фонду соціального призначення та житлових об'єктів, які використовуються для забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу у місті Ужгород на 2024 – 2026 роки.

13. *(проект № 1532)* Про Програму реконструкції та капітального ремонту мережі зовнішнього освітлення міста Ужгород на 2024 – 2026 роки.

14. *(проект № 1533)* Про комплексну Програму відновлення історичного центру м. Ужгород на 2024 – 2026 роки.

15. *(проект № 1534 з доповненням)* Про зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023 – 2027 роки.

16. *(проект № 1535 з доповненням)* Про зміни до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств міста Ужгород на 2023 – 2025 роки.

17. *(проект № 1536)* Про зміни до Програми благоустрою та розвитку комунальної інфраструктури міста Ужгород на 2023 – 2027 роки.

18. *(проект № 1537 з доповненням)* Про зміни до рішення XIII сесії міської ради VIII скликання 29.11.2021 № 499.

19. *(проект № 1538)* Про зміни до рішення LI сесії міської ради VII скликання 10 вересня 2020 року № 2092.

20. *(проект № 1539)* Про зміни до рішення VIII сесії міської ради VIII скликання 03 серпня 2021 року № 325.

21. *(проект № 1540)* Про затвердження Статуту комунальної установи «Стадіон «Авангард» Ужгородської міської ради.

22. *(проект № 1541)* Про зміни до комплексної Програми профілактики та протидії злочинності в місті Ужгород на 2021 – 2023 роки.

23. *(проект № 1542)* Про зміни до Програми підтримки I державного пожежно – рятувального загону ГУ ДСНС України в Закарпатській області на 2023 – 2024 роки.

24. *(проект № 1543)* Про доповнення до рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання 10.11.2022 року № 948.

25. *(проект № 1544 з доповненням)* Про надання одноразової матеріальної допомоги.

26. *(проект № 1545 з доповненням 1,2)* Про зміни до Програми економічного і соціального розвитку Ужгородської міської територіальної громади на 2023 рік.

27. *(проект № 1546 з доповненням)* Про зміни до бюджету Ужгородської міської територіальної громади на 2023 рік.

28. *(проект № 1547)* Про Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності Ужгородської міської територіальної громади.

29. *(проект № 1548)* Про перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності Ужгородської міської територіальної громади та підлягають приватизації.

30. *(проект № 1549)* Про надання згоди на прийняття у комунальну власність квартири.

31. *(проект № 1550)* Про загальну чисельність апарату ради та виконавчих органів ради.

32. *(проект № 1551)* Про виконання рішення міської ради 15 серпня 2023 року № 1426, затвердження положення та зміни до положень.

ВИРІШИЛИ: Проекти рішень рекомендувати пакетом до розгляду сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

33. *(проект № 1552)* Про затвердження містобудівної документації.
(Собранецька, Докучаєва, Університетська, Вірменська, Керченська)

34. *(проект № 1553)* Про затвердження містобудівної документації.
(Берчені, Підгірна, Тиха, Далека, Кринична).

35. *(проект № 1554)* Про затвердження містобудівної документації.
(житловий район «Західний»)

36. *(проект № 1555)* Про затвердження містобудівної документації.
(територія м-ну ім. П.Саксаганського)

37. *(проект № 1556)* Про затвердження містобудівної документації.
(Капушанська, Легоцького, Заньковецької та обмеженою межею міста)

38. *(проект № 1557)* Про затвердження містобудівної документації.
(Карпатської України, Анкудінова, Будителів, Дворжака)

39. *(проект № 1558)* Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Підградською, Електрозаводською, Івана Панькевича, Івана Айвазовського, Другетів, Насипною та річкою Уж.

40. *(проект № 1559)* Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова.

41. *(проект № 1560)* Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Північною, Рахівською, Свалявською, провулком Панорамним (Кориленко) та вулицею Володимира Короленко.

42. *(проект № 1486 - повторно)* Про перейменування вулиць.

43. *(проект № 599 - повторно)* Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Михайла Вербицького (Декабристів), Олександра Можайського та колією.

44. *(проект № 600 - повторно)* Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Єнківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна.

ВИРІШИЛИ: Проекти рішень рекомендувати пакетом до розгляду сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

45. (проект № 1561) Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Соборанецькій, 140.

СЛУХАЛИ: Чепкий О. представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

46. (проект № 1562) Про встановлення земельного сервітуту.

СЛУХАЛИ: Чепкий О. представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду сесії з наступним критичним зауваженням:

В пункті 1 слова "Встановити земельний сервітут" викласти в редакції "Встановити безоплатний земельний сервітут". Пункти 3 та 4 вилучити з проєкту рішення та впорядкувати відповідно нумерацію пунктів.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

47. (проект № 1563) Про прийняття земельної ділянки до комунальної власності.

СЛУХАЛИ: Чепкий О. представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

48. (проект № 1564) Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Чепкий О. представив проєкт рішення.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду сесії з наступним критичним зауваженням:

1. Пункт 1.9 відправити на довивчення.

2. Враховуючи лист ДМІ викласти пункт 4 проєкту рішення в наступній редакції:

"4. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- м. Ужгород, в районі вул. Університетської, б/н орієнтовною площею 0,1000 га.

- м. Ужгород, вул. Шумна, 32 орієнтовною площею 0,0300 га.

- м. Ужгород, вул. Федора Достоєвського, 2 - вул. Антонія Годинки, 8 орієнтовною площею 0,0300 га.

- м. Ужгород, вул. Олександра Бородіна, 14 орієнтовною площею 0,0300 га.

- м. Ужгород, вул. 8 Березня - вул. Михайла Грушевського орієнтовною площею 0,0300 га.

- м. Ужгород, вул. Адама Міцкевича, 9 орієнтовною площею 0,0300 га.

- м. Ужгород, вул. Іштвана Сечені, 33 орієнтовною площею 0,0300 га.

- по просп. Свободи, 53 (біля ЗОШ №6) орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для розміщення екологічних острівців)."

3. У пункті 5.2 надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та вважати його пунктом 1.18.

4. У пункті 5.3 надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та вважати його пунктом 1.19.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"Не голосував" – 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято.

49. *(проєкт № 1565)* Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.* представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду сесії з наступним критичним зауваженням:

Пункт 1.6 відправити на довивчення у зв'язку з розглядом справи в суді.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

50. *(проєкт № 1566)* Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.* представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду сесії з наступним критичним зауваженням:

Пункти 1.2, 1.7 відправити на довивчення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

51. *(проєкт № 1567)* Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

СЛУХАЛИ: Депутат *Маєрчик П.С.* зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.* представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду сесії з наступним критичним зауваженням:

Пункт 1.1 відправити на довивчення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"Не голосував" – 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято.

52. *(проект № 1568)* Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

53. *(проект № 1569)* Про надання земельних ділянок без складання технічної документації із землеустрою.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду сесії з наступним критичним зауваженням:

Пункт 1.8 відправити на довивчення. (Запросити заявника на наступне засідання постійної комісії).

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

54. *(проект № 1570)* Про поновлення, відмову у поновленні та припиненні дії договорів оренди земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду сесії з наступним критичним зауваженням:

1. Пункт 2.1 відправити на довивчення.

2. Пункт 2.2 вважати пунктом 1.8 (Поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки).

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

(Депутат Глагола В. долучився до засідання комісії)

55. *(проект № 1571)* Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

56. (проект № 1572) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(Лешко Ю.М.)

57. (проект № 1573) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ТОВ «Гетьман»)

58. (проект № 1574) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ТОВ «Трансбуд – СМП»)

59. (проект № 1575) Про зміни та скасування рішень міської ради.

60. (проект № 1499 – повторно) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(Мегела Р.І.)

61. (проект № 1500 – повторно) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(Рішко В.А.)

62. (проект № 1501 – повторно) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ТОВ «БУДІНВЕСТ – ГРУП»)

63. (проект № 1502 – повторно) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ТОВ «ЗАКАРПАТОЛІЯ»)

64. (проект № 1503 – повторно) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ПП «Земгруп»)

65. (проект № 1504 – повторно) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ТОВ «Смарт Трейд ЛТД»)

СЛУХАЛИ: Чепкий О. представив проекти рішень.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проекти рішень та рекомендувати пакетом до розгляду сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ