

## ПРОТОКОЛ № 108

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

18.10.2023

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Бокоч Ю.М., Маєрчик П.С.,

Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В. (до п. 7.1) – члени комісії.

**ВІДСУТНІ:** Шевчук Г.В. – заст. голови комісії, Глагола В.Я. – член комісії.

#### **ЗАПРОШЕНІ:**

*Чепкий О.* – начальник відділу землекористування;

*Свереняк Я.О.* – начальник відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури;

*Савко М.В.* – начальник відділу капітального будівництва департаменту міської інфраструктури.

#### **Порядок денний**

#### **Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**1.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» орендованої земельної ділянки площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Тімірязєва, 15 «е» зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙЛОНГ ЕВОЛЮШН» орендованої земельної ділянки площею 0,2600 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. 8-го Березня, 52 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.3.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок (розміщення гаражів в автогаражних кооперативах у місті Ужгороді) в комунальну власність:

- вул. Михайла Салтикова-Щедріна (АГК “Мир”) орієнтовною площею 1,4 га.;
- вул. Петра Гулака-Артемівського (ТВІГ “Чайка”) орієнтовною площею 1,4 га.;
- вул. Олександра Богомольця (АГК “Дружба”) - вул. Федора Достоєвського (АГК “Таврія”) орієнтовною площею 1,75га.;
- вул. Українська 56 а (ТВГ “Радванка”) - вул. Валерія Чкалова (АГК “Барвінок”) орієнтовною площею 3,5 га.;
- вул. Минайська (АГК “Метеор”) орієнтовною площею 1,35 га.;
- вул. В’ячеслава Чорновола (АГК “Сторожницький”) орієнтовною площею 0,6100 га.;
- вул. Івана Котляревського ( АГК “Сигнал”) орієнтовною площею 2,0 га.;
- вул. Івана Панькевича (АГК “Енерго”) орієнтовною площею 0,5500га.;
- вул. Вільмоша Ковача (вул. Белінського) (АГК “Білочка”) орієнтовною площею 0,3000 га.;
- вул. Олександра Бородіна (АГК Афганець”) орієнтовною площею 0,1500 га.;
- вул. Романа Шухевича (колишня вул. Лавріщева) (АГК “Темп”) орієнтовною площею 1,73 га.;
- вул. Олександра Богомольця (АГК “Минай”) орієнтовною площею 1,0 га.;
- вул. Гвардійська (АГК “Політ”) орієнтовною площею 6,0 га.;
- вул. Івана Панькевича- вул. Олександра Столетова (АГК “Контакт”) орієнтовною площею 0,5500 га.;
- вул. Миколи Бобяка (АГК “Ластівка”) орієнтовною площею 1,7 га.;
- вул. Декабристів-Миколи Пирогова (АГК “Пироговський”) орієнтовною площею 0,2000 га.;
- вул. Марії Заньковецької (АГК “Іскра”) орієнтовною площею 0,6000 га.;
- вул. Залізнична (АГК “Колосок”) орієнтовною площею 0,1500 га.;
- вул. Володимирська (ТВІГ “Жигулі”) орієнтовною площею 1,10 га.;
- вул. Нововолодимирська (АГК “Жигулі-2”) орієнтовною площею 0,1800 га.;
- вул. Володимирська (АГК “Радист”) орієнтовною площею 0,2900га для колективного гаражного будівництва з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою крім вул. Минайської (АГК “Метеор”) орієнтовною площею 1.35 га.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

### **Рішення прийнято**

**1.5.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0300 га з цільовим призначення землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) по вул. В'ячеслава Приходька (Лермонтова) з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

**СЛУХАЛИ:** *Свереняк Я.* доповіла присутнім про суть питання.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

### **Рішення прийнято**

**1.6.** Гр. Рубіш Маріанні Василівні земельної ділянки площею 0,0135 га по вул. Коцюбинського, 22 «а» з подальшою реєстрацією комунальної власності та встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки.

**СЛУХАЛИ:** Депутат *Сідун Ю.* зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 5**

**«не голосував» - 1 (Сідун Ю.)**

### **Рішення прийнято**

**1.7.** Закарпатському обласному центру з гідрометеорології земельної ділянки зі зміною цільового призначення (кадастровий номер 2110100000:50:001:0302) площею 0,0800 га для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС України по вул. Собранецькій, б/н з подальшою передачею її у постійне користування. *(Запрошені)*

**СЛУХАЛИ:** *Представник заявника* доповів присутнім про суть питання.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

### **Рішення прийнято**

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ІНВЕСТ ІЗАТЕКС» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0102) площею 0,3887 га для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання по вул. Сергія Мартина, 4 зі зміною цільового призначення. *(Запрошені)*

**СЛУХАЛИ:** *Представник заявника* доповів присутнім про суть питання.

**ВИРІШИЛИ:** З метою з'ясування додаткових обставин справи залишити питання на довивченні та розглянути на наступному засіданні комісії

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «УК ІНВЕСТМЕНТ» земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Поштової, 4 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.10.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Бориса Тлехаса з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.11.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Миколи Бобяка з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.12.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.13.** Гр. Варга Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0710 га для будівництва експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури та дорожнього господарства по пров. Університетському з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.14.** Гр. Варга Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1450 га для будівництва експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури та дорожнього господарства по пров. Університетському з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.15.** Гр. Мачулка Володимиру Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,0110 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Анкудінова, 3 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.17.** Гр. Марущинцю Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, поз. 40 з подальшою передачею її власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**2.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Можайського 34» земельної ділянки площею 0,9634 га для будівництва та

обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 34 з подальшою передачею її у постійне користування. *(висновок архітектури - згідно генерального плану міста Ужгород значна частина земельної ділянки знаходиться в межах території багатоквартирної житлової забудови, менша частина вздовж вул. Можайського знаходиться в межах інших території. Детальний план зазначеної території відсутній).*

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЗАНЬКОВЕЦЬКА» земельної ділянки площею 0,4867 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 6 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ 7» земельної ділянки площею 0,3190 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 7 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**3.1.** Гр. Гошівській Вікторії Михайлівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:002:0050) площею 0,0970 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Марії Заньковецької (Глехаса) зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.3.** Гр. Єфіменко Ользі Олександрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0672) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Грибоєдова, 33 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.4.** Гр. Єфіменко Ользі Олександрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0677) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Грибоєдова, 33А зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.6.** Гр. Анісову Віталію Вікторовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0238) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 71 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.7.** Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0222) площею 1,5040 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**СЛУХАЛИ:** Депутат *Маєрчик П.* зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 10 років.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 5**

**«не голосував» - 1 (Маєрчик П.)**

## **Рішення прийнято**

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**4.2.** Гр. Котора Юлію Юлійовичу земельної ділянки площею 0,0788 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 9 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

## **Рішення прийнято**

**4.3.** Гр. Гочал Ельвірі Георгіївні земельної ділянки площею 0,0787 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 9 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

## **Рішення прийнято**

**4.5.** Гр. Клімішеній Катерині Вікторівні земельної ділянки площею 0,0384 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Цегольнянській, 9 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

## **Рішення прийнято**

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.1.** Гр. Фущич Юрію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0491) площею 0,0619 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кавказькій, 3 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п.4 ст. 116 ЗКУ, оскільки заявником використано право безоплатної приватизації.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

## **Рішення прийнято**

**5.2.** Гр. Дюрик Катерині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0520) площею 0,0601 га для



будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Садовій, 31 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.3.** Гр. Рурич Олесі Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0949) площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 50 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**6.1.** Гр. Федак Надії Дмитрівні (*присутній представник заявника*) земельної ділянки площею 0,0201 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Українській, 16 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.2.** Гр. Анікеєвій Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,0290 га (кадастровий номер 2110100000:62:002:0033) для благоустрою прилеглої території (городництва) по вул. Іштвана Дендеші, 118 та передати її в оренду строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплатні орендної плати.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридично Фінансова Компанія» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0074) площею 0,8339 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 10 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплатні орендної плати.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.4.** Приватному підприємству «Бізнес-Стиль» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0206) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, поз. 4 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплатні орендної плати.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торгово-комерційному підприємству «Альбом ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0097) площею 0,0515 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Кармелюка, 7 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплатні орендної плати.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.6.** Гр. Пічкарь Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:002:0053) площею 0,0175 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 145 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплатні орендної плати.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.7.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Срібний Лід" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0077) площею 0,8374 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Бориса Глехаса, 89 «а» та передати її в оренду строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 10 років.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.8.** Гр. Гудзинському Олександрю Віталійовичу та гр. Федиковичу Володимир Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0041) площею 0,1050 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування виробничих приміщень) по вул. Українській, 16 та передати її в оренду строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплатні орендної плати.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6/1.** Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

**6/1.2.** Гр. Брензович Оксані Миронівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0234) площею 0,0107 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Павла Чубинського (Бородіна), 4, прим. 37 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6/2.** Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом доповнення відомостей та укладання додаткової угоди:

- У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно товариство з обмеженою відповідальністю «ДУКАТ-УЖГОРОД» на товариство з обмеженою відповідальністю «УЖІНВЕСТ-ГРУП» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0645) площею 1,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній. Департаменту міської інфраструктури внести відповідні зміни до договору оренди на землю від 11.07.2023 року № 2423.

**СЛУХАЛИ:** Представник «УЖІНВЕСТ-ГРУП» Б.Бойко доповів депутатам про суть питання та попросив долучити до звернення заяву з проектом договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати замінити сторону в договорі з врахуванням доданого нового проекту договору оренди.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

(Депутат Сідун Ю. покинув засідання комісії)

**7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**7.1.** Гр. Брензович Оксані Миронівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0234) площею 0,0107 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Павла Чубинського (Бородіна), 4, прим. 37.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9. Про зміни та скасування рішень міської ради.**

**9.2.** У пунктах 1.28, 1.29 рішення XLI сесії міської ради VII скликання від 14.11.2019 року № 1769 «Про Затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» цільове призначення : «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» читати «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання та залишити в силі попереднє рішення сесії.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.3.** Пункт 1 рішення XLI сесії міської ради VIII скликання від 15.08.2023 року «Про переоформлення права постійного користування земельними ділянками» доповнити наступним змістом:

- Абзац 1 кадастровий номер 2110100000:31:003:0036 земельної ділянки.

- Абзац 2 кадастровий номер 2110100000:59:002:0015 земельної ділянки.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.4.** Пункт 2.4. рішення XXXI сесії міської ради VIII скликання 31.01.2023 року «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» доповнити наступним словами «кадастровий номер 2110100000:44:001:0061».

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

## **10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

**10.2.** Звернення Закарпатської обласної військової адміністрації від 11.10.2023 року № 06-21/3437 з приводу утримання від відведення земельних ділянок, зміни їх цільового призначення та інших земельних питань на територіях, які розташовані уздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-08 Об'їзд м. Ужгорода – контрольно-пропускний пункт «Ужгород».

**ВИРІШИЛИ: Взято інформацію до відома.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.3.** Звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради щодо укладання договору суперфіцію на земельні ділянки:

- кадастровий номер 2110100000:11:001:0252 площею 1,1138 га по просп. Свободи, 59, кадастровий номер 2110100000:51:001:0764 площею 1,1868 га по вул. Загорській, 51 на період будівництва дошкільного навчального закладу. Строком на 5 років.

- кадастровий номер 2110100000:24:001:0453 площею 1,4801 га по вул. Капушанській, 116 строком на 3 роки, кадастровий номер 2110100000:54:001:1832 площею 1,6000 га по вул. Загорській, б/н строком на 5 років на період будівництва автотранспортної бази.

**СЛУХАЛИ: Свереняк Я., Савко М.** доповіли присутнім про суть питання.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання. Підготувати відповідні окремі проєкти рішень на розгляд сесії.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.4.** Звернення гр. Сметанюк О.В. щодо винесення земельної ділянки площею 0,0224 га за адресою м. Ужгород, в районі провулку Соляний на земельні торги (аукціон).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доповнити перелік об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон).**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

### **Питання зняті з розгляду сесії**

**1. Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**1.1.** Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» зі зміною цільового призначення.

**1.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» зі зміною цільового призначення.

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 зі зміною цільового призначення.

**1.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» зі зміною цільового призначення.

**1.6.** Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для будівництва і 11 обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** У пунктах з 1.1. по пункт 1.6. рекомендувати відмовити у задоволенні клопотань на підставі висновків департаменту міської інфраструктури та наявного арешту на нерухоме майно в державному реєстрі речових прав.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

### **Питання, зняті сесією на довивчення**

**6.** Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

**6.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ІНВЕСТ УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0210) площею 0,1790 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.2.** Гр. Пеца Дмитру Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0005) площею 0,0995 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка, 1 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 4**

**«утримався» - 1 (Мильо В.)**

**Рішення не прийнято**

**9. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**9.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ІНВЕСТ УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0210) площею 0,1790 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.3.** Гр. Реган Андрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0283) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тельмана, 17/3.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**Голова комісії**

**Володимир МИЛЬО**

**Секретар комісії**

**Віталій СМІРНОВ**