

## ПРОТОКОЛ № 110

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

01.11.2023

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії,

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Шевчук Г.В. – заст. голови комісії,

Маєрчик П.С., Тарахонич В.Ю. (до питання 6.1.),

Глагола В.Я., Сідун Ю.В.– члени комісії.

**ВІДСУТНІ:** Бокоч Ю.М. - член комісії.

#### **ЗАПРОШЕНІ:**

*Чепкий О.* – начальник відділу землекористування;

*Боршовський О.*– начальник управління містобудування та архітектури;

*Лахоцький В.* – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

*Свереняк Я.О.* – начальник відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури;

#### **Порядок денний**

#### **Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**1.1.** Гр. Попадюк Мар'яну Васильовичу земельної ділянки площею 0,3283 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 11 «а» з подальшою передачею її в оренду.

#### **ВИРІШИЛИ:**

**1. Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 ЗКУ.**

**2. Доручити департаменту міської інфраструктури здійснити перевірку наявності/відсутності заборгованості плати за землю. У разі наявності такої заборгованості вжити всіх необхідних заходів щодо відшкодування втрат, завданих заявником бюджету територіальної громади.**

#### **За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.2.** Спільному малому підприємству «ВОЯЖ» земельної ділянки площею 0,005 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

**СЛУХАЛИ:** Депутат *Маєрчик П.* зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 5**

**«утримався» - 1**

**«не голосував» - 1 (Маєрчик П.)**

**Рішення прийнято**

**1.3.** Гр. Медвідь Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», гараж № 67 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Заявнику рекомендувати звернутися з заявою щодо оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИМА ЛТД» земельної ділянки площею 0,0340 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 89 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.5.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,2200 га для іншої житлової забудови по вул. Собранецькій, 145 -Г з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.6.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови повул. Насипній, 46 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання комісії.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.7.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0041 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Кошицькій, ТП-10/0,4 кВ з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати інформацію про ймовірне перекриття дороги загального користування у разі задоволення даного клопотання.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Бориса Тлехаса з подальшою передачею її в оренду. *(висновок архітектури - відповідно до затвердженого детального плану території земельна ділянка знаходиться в межах території Ж-3 (змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова). Також межах даної території передбачено проїзд та розміщено майданчик для збору твердих побутових відходів)*

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Миколи Бобяка з подальшою передачею її в оренду. *(висновок архітектури - відповідно до затвердженого детального плану території земельна ділянка знаходиться в межах території перспективної зміни функціонального використання)*

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.10.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій з подальшою передачею її в оренду (*висновок архітектури відповідно до затвердженого детального плану території земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці Собранецької та частково накладається на проєктований проїзд*)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.11.** Гр. Маргіті Людмилі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0321) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Венеліна – Гуци, 2 з подальшою передачею її в оренду. (*ст. 79/1 ЗКУ*)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 ЗКУ.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**2.3.** Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0541) площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в районі об'їзної дороги М08 та передати її в оренду строком на 49 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.4.** Фермерському господарству «РАНЕТ» земельних ділянок загальною площею 0,1620 га (кадастровий номер 2110100000:65:001:0068 площею 0,1452 га), (кадастровий номер 2110100000:65:001:0069 площею 0,0168 га) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Романа Шухевича(Лавріщева), 31 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю витягів з Державного земельного кадастру.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**2.5.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЖК-96» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0689) площею 1,0305 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській, 132, вул. Володимирській, 65,67 та передати її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**2.6.** Гр. Мельничин Володимиру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0373) площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 69 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**2.7.** Релігійній організації «Релігійна громада Української Православної церкви (Православної церкви України) «Святотроїцька» м. Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0615) площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Клімента Тімірязєва, 15 «д» та передати її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**2.8.** Гр. Галаговець Маріанні Юрїївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0145) площею 0,9641 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького, 78/33/а зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**2.9.** Гр. Височанській Улянї Мар'янівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0253) площею 0,1218 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 100, 102 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.10.** Гр. Височанській Уляні Мар'янівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0206) площею 0,0636 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 104 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.11.** Гр. Гошівській Вікторії Михайлівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:002:0050) площею 0,0970 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Марії Заньковецької (Тлехаса) зі зміною цільового призначення. *(висновок архітектури - відповідно до затвердженого детального плану території земельна ділянка знаходиться в межах зони Г (громадська забудова) та території перспективної зміни функціонального використання)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.12.** Гр. Єфіменко Ользі Олександрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0672) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Грибоєдова, 33 зі зміною цільового призначення. *(висновок архітектури - відповідно до затвердженого детального плану території земельна ділянка знаходиться в межах зони Г-5 (торгівельна зона))*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 20 ЗКУ.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.13.** Гр. Єфіменко Ользі Олександрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0677) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Грибоєдова, 33А зі зміною цільового призначення. *(висновок архітектури - відповідно до затвердженого детального плану території земельна ділянка знаходиться в межах зони Г-5 (торгівельна зона))*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 20 ЗКУ.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.14.** Гр. Анісову Віталію Вікторовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0238) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 71 зі зміною цільового призначення. *(висновок архітектури - відповідно до затвердженого детального плану території земельна ділянка знаходиться в межах зони Ж-2 (зона заблокованої житлової забудови))*

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.15.** Гр. Газі Михайлу Йосиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0557) площею 0,0280 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Дворжака, б/н та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**3.1.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0054) площею 0,1458 га для розміщення облаштування автостоянки на площі Кирила і Мефодія, 5.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Залишити в силі попередню конфігурацію земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.2.** Гр. Звездьонкіній Марії Яношівні земельної ділянки площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клімента Тімірязєва, 15-И з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю поштової адреси вказаної у заяві до поданих документів на нерухоме майно.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

### **Рішення прийнято**

**3.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна - Плаза» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0209) площею 0,0780 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

### **Рішення прийнято**

**3.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна - Плаза» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0060) площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на площі Кирила і Мефодія.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

### **Рішення прийнято**

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):**

**4.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Пластиком Ужгород» орендованої земельної ділянки загальною площею 0,2385 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0374) площею 0,0712 га та (кадастровий номер 2110100000:20:001:0375) площею 0,1673 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня. Департаменту міської інфраструктури внести відповідні зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

### **Рішення прийнято**

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.1.** Гр. Барзул Галині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0553) площею 0,0631 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Лобачевського, 56 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**



**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.2.** Гр. Беляєву Олексію Антоновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0566) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антоніна Дворжака, 44 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.3.** Комунальному некомерційному підприємству «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0276) площею 2,5322 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Минайській, 71 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.4.** Гр. Фуглевичу Богдану Ігоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0199) площею 0,0238 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Залізничній, 2Б та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.5.** Гр. Голик Мар'яні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0496) площею 0,0883 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Барвінківій, 5 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.6.** Гр. Лукомській Галині Емерихівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0522) площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Механізаторів, 5 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**(Тарахонич В. покинула засідання комісії)**

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**6.1.** Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0222) площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, б/н строком на 5 років. *(Згідно довідки ДПСУ заборгованість відсутня)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.2.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0401) площею 0,0027 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Волинській, б/н та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.3.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0757) площею 0,0006 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гвардійській, б/н та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.4.** Гр. Анікеєвій Ганні Василівні *(присутня на засіданні)* земельної ділянки площею 0,0290 га (кадастровий номер 2110100000:62:002:0033) для благоустрою прилеглої території (городництва) по вул. Іштвана Дендеші, 118 та передати її в оренду строком на 10 років. *(Відповідно висновку ДМІ заборгованість відсутня)*

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.7.** Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торгово-комерційному підприємству «Альбом ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0097) площею 0,0515 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Кармелюка, 7 та передати її в оренду строком на 5 років. *(Відповідно висновку ДМІ заборгованість становить 71 604,96 грн.)*

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у поновленні договору оренди у зв'язку з наявною заборгованістю по орендній платі.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.8.** Приватному підприємству «Бізнес-Стиль» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0206) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, поз. 4 та передати її в оренду строком на 5 років. *(Відповідно висновку ДМІ заборгованість відсутня)*

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридично Фінансова Компанія» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0074) площею 0,8339 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 10 та передати її в оренду строком на 5 років. *(Відповідно висновку ДМІ заборгованість становить 19 709,18 грн)*

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у поновленні договору оренди у зв'язку з наявною заборгованістю по орендній платі.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**7. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:**

**7.1.** Гр. Кус Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0300) площею 0,2024 га для будівництва та

обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській, 12 «б». *(запрошені)*

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

**8.1.** Фермерському господарству «РАНЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0069) площею 0,0168 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Романа Шухевича(Лавріщева), 31 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку відсутністю відомостей в державному реєстрі речових прав.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Університетська 12-В» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0300) площею 0,2024 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській, 12-В та передати її у постійне користування. *(запрошені)*

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**9.1.** Фермерському господарству «РАНЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0068) площею 0,1452 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Романа Шухевича(Лавріщева), 31.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у наданні дозволу та залишити земельну ділянку в оренді.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.2.** Гр. Варга Віолетті Гейзівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0139) площею 0,0421 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку по вул. Миколи Бобяка, б/н.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у наданні дозволу, оскільки частина земельної ділянки знаходиться за межами червоних ліній.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**9.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Пластиком Ужгород» земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0374) площею 0,0712 га та (кадастровий номер 2110100000:20:001:0375) площею 0,1673 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**9.4.** Гр. Мельничин Володимиру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0373) площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 69.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**10. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**10.1.** Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку гр. Савицькому Олегу Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0091) площею 0,0353 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 2 «а» (162602,39 грн. з розрахунку на один квадратний метр 460,63 грн.).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**10.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0054) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином) по вул. 8-Березня, 33 "б" (50 691,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 422,43 грн.).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 4**

**«утримався» - 2 (Глагола В., Смірнов В.)  
Рішення не прийнято**

**11. Про зміни та скасування рішень міської ради.**

**11.2.** У пункті 1.5. рішення XLV сесії міської ради VIII скликання від 29.09.2023 року № 1470 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «ОФІС-ЦЕНТР 2» земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Минайській, 16 з подальшою передачею її в оренду, слова «площею 0,0050 га» читати «0,0187 га».

**СЛУХАЛИ:** Депутат *Маєрчик П.* зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення сесії.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 5**

**«не голосував» - 1 (Маєрчик П.)**

**Рішення прийнято**

**11.3.** У пункті 1.2. рішення XXX сесії міської ради VIII скликання 13.12.2022 року № 1046 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» цільове призначення: «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» читати «для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури».

**СЛУХАЛИ:** Депутат *Мильо В.* зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 5**

**«не голосував» - 1 (Мильо В.)**

**Рішення прийнято**

**12. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

**12.2.** Звернення Депутата міської ради Віталія Глаголи щодо зміни цільового призначення земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:21:001:0610) площею 0,0060 га, (кадастровий номер 2110100000:21:001:0611) площею 0,0060 га, (кадастровий номер 2110100000:21:001:0607) площею 0,0200 га, (кадастровий номер 2110100000:21:001:0608) площею 0,1280 га по вул. Тиводара Легоцького із земель іншої громадської забудови на землі рекреації.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**12.3.** Звернення ТОВ «Юленд» від 31.10.2023 року № 31-10/01 про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Ужгородської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, загальною площею 3975,20000 га.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**12.4.** Звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради щодо укладання договору суперфіцію на земельну ділянку:

- кадастровий номер 2110100000:25:001:0044 площею 0,0300 га по вул. Возз'єднання на період будівництва (ТП-10/04 кВт потужністю 250 Вт).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**12.5.** Звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради щодо укладання договору суперфіцію на земельну ділянку:

- кадастровий номер 2110100000:49:001:0409 площею 0,0400 га по вул. Запорізькій на період будівництва каналізаційної насосної станції.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**Голова комісії**

**Володимир МИЛЬО**

**Секретар комісії**

**Віталій СМІРНОВ**