

ПРОТОКОЛ № 117

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

17.01.2024

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії,

Шевчук Г.В. – заст. голови комісії

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Тарахонич В.Ю., Маєрчик П.С., Бокоч Ю.М. Сідун Ю.В.– члени комісії.

ВІДСУТНІ: Глагола В.Я.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Костюкевич А.А. – радник міського голови.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.8. Гр. Шимон Володимиру Петровичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», гараж 70 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.9. Гр. Шкімба Олені Петрівні земельної ділянки площею 0,0123 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 152 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.13. Гр. Угрин Ларисі Ігорівні земельної ділянки площею 0,0839 га по вул. Солов'їній, б/н з подальшою реєстрацією комунальної власності та встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.15. Гр. Хома Марині Василівні земельної ділянки площею 0,0090 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, б/н, УКГ «Політ», гараж 1,2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Заявнику рекомендувати звернутися з заявою щодо оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2.4. Гр. Костів Світлані Михайлівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0232) площею 0,0814 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Електрозаводській, 45 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.5. Гр. Костів Світлані Михайлівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0231) площею 0,0991 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Електрозаводській, 45 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.6. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:71:001:0009) площею 1,0000 га для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Алея липи на набережній річки УЖ» на набережній Незалежності, б/н та зареєструвати право комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИМА ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0170) площею 0,0340 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 89 та передати її в оренду строком на _____ роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Православна набережна 16 в м. Ужгороді» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0373) площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на Православній набережній, 16 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРДЕ» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0088) площею 0,0590 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна, 36) зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.10. Закладу дошкільної освіти № 18 санаторного типу Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0346) площею 0,7646 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Івана Айвазовського, 6 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.11. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:23:001:0120 площею 0,0053 га) опора № 1 ПЛ-35 Кв Л-390, (кадастровий номер 2110100000:23:001:0121 площею 0,0053 га) опора № 2 ПЛ-35 Кв Л-390 та (кадастровий номер 2110100000:23:001:0122 площею 0,0053 га) опора № 3

ПЛ-35 Кв Л-390 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Юрія Біровчака – вул. Приладобудівників та передати їх в оренду строком на _____років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГАРАЙДИ-1» земельної ділянки площею 0,2580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Івана Гарайди, 1 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Богомольця 20» земельної ділянки площею 0,0281 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Богомольця, 20 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МОНОЛІТ,1» земельної ділянки площею 0,0852 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Квітів, 1 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Маргіта Людмилі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0321) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Венеліна-Гуци, 2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МагеланКомф» зміну конфігурації без зміни площі орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0301) площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Франтішека Тішого, 11.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.4. Гр. Каплар Василю Петровичу зміну конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:003:0073) площею 0,0137 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів,69.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «УЖІНВЕСТ-ГРУП» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0645) площею 1,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній з метою реєстрації припинення дії обмеження у використанні земельної ділянки у вигляді Охоронної зони навколо інженерних комунікацій (площа земельної ділянки (її частина) на яку поширюється дія обмеження 0,2167 га).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4/1. Звернення ТОВ «ЮЛЕНД» від 28.12.2023 № 28-12/01, від 15.12.2023 року № 15-12/03, від 30.11.2023 № 30-11/01 про Затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста. Підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Шкоба Світлані Юліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0286) площею 0,0372 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Станиця (Донська), 40 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Більог Карлу Карловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0637) площею 0,0549 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Комунальників, 11 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.3. Гр. Клімішеній Катерині Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0478) площею 0,0384 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Цегольнянській, 9 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.4. Гр. Пальовчик Яну Яновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0372) площею 0,0332 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сонячній, 14 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.5. Гр. Крон Шандору Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0321) площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Швабській, 54 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.6. Гр. Гочал Ельвірі Георгіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0252) площею 0,0787 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 9 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.7. Гр. Котора Юлію Юлійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0253) площею 0,0787 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 9 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.8. Гр. Гоксич Ірині Іванівні, гр. Дячук Едіті Йосипівні, гр. Хома Еріці Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0475) площею 0,0502 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 3 та передати її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки заявником використано право безоплатної приватизації відповідно до п.4 ст. 116 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг - Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:003:0005) площею 0,0613 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 9А та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.10. Гр. Чудлай Павлу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:1006) площею 0,0998 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 200 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "САТУ" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0108) площею 0,2520 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва торгового центру та обслуговування ринку) по вул. Минайській, 16 та передати її в оренду строком на 10 років.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь в голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 10 років.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 6

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

6.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:68:001:0237) площею 0,0042 га в районі вул. Юрія Жатковича (КТП-198);

- кадастровий номер 2110100000:45:001:0683) площею 0,0017 га в районі вул. Івана Маргітича (КТП-316);

- (кадастровий номер 2110100000:42:001:0690) площею 0,0075 га в районі вул. Ярославської, (КТП-324);

- (кадастровий номер 2110100000:49:001:0459) площею 0,0121 га по вул. Собранецькій;

- (кадастровий номер 2110100000:71:001:0004 площею 0,0016 га (опора № 12) та (кадастровий номер 2110100000:71:001:0005 площею 0,0016 га (опора № 11) в районі вул. Електрозаводської;

- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0359) площею 0,0054 га в районі вул. Загорської (КТП-10);

- (кадастровий номер 2110100000:59:001:0481) площею 0,0172 га по вул. Антоніна Дворжака, 36 «б» (ЗТП-68);
- (кадастровий номер 2110100000:10:001:0349) площею 0,0019 га в районі вул. Франтішека Тіхого (КТП-370);
- (кадастровий номер 2110100000:49:001:0466) площею 0,0055 га в районі вул. Запорізької (КТП-117);
- (кадастровий номер 2110100000:62:001:0403) площею 0,0144 га по вул. Антоніна Дворжака (ЗТП-159);
- (кадастровий номер 2110100000:22:001:0142) площею 0,0067 га по вул. В'ячеслава Чорновола, 9 «а» (ЗТП-289);
- (кадастровий номер 2110100000:24:001:0635) площею 0,0040 га в районі вул. Олександра Хіри (КТПМ-356);
- (кадастровий номер 2110100000:12:001:0186) площею 0,0074 га по вул. Одеській, 3 «а» (ЗТП-73);
- (кадастровий номер 2110100000:64:001:0085) площею 0,0052 га в районі вул. Андрія Палая (Тельмана), (опора № 20);
- (кадастровий номер 2110100000:52:001:0454) площею 0,0039 га в районі вул. Юрія Нікітіна (КТП-315);
- (кадастровий номер 2110100000:03:001:0262) площею 0,0025 га на пл. Народній (КТП-5);
- (кадастровий номер 2110100000:18:001:0201) площею 0,0070 га (опора № 13), (кадастровий номер 2110100000:18:001:0200) площею 0,0007 га (опора № 14), кадастровий номер 2110100000:18:001:0199 площею 0,0006 га (опора № 15), кадастровий номер 2110100000:20:001:0331 площею 0,0006 га (опора № 16), кадастровий номер 2110100000:20:001:0333 площею 0,0007 га (опора № 17), кадастровий номер 2110100000:20:001:0334 площею 0,0007 га (опора № 18) та кадастровий номер 2110100000:20:001:0332 площею 0,0007 га (опора № 19) в районі вул. 8-го Березня;
- (кадастровий номер 2110100000:73:001:0046) площею 0,0135 га (опора № 8), (кадастровий номер 2110100000:73:001:0045) площею 0,0019 га (опора № 9), (кадастровий номер 2110100000:73:001:0044) площею 0,0017 га (опора № 10), (кадастровий номер 2110100000:72:001:0042) площею 0,0100 га (опора № 7), (кадастровий номер 2110100000:72:001:0043) площею 0,0012 га (опора № 3), (кадастровий номер 2110100000:72:001:0039) площею 0,0009 га (опора № 4), (кадастровий номер 2110100000:72:001:0041) площею 0,0016 га (опора № 6) та (кадастровий номер 2110100000:72:001:0040) площею 0,0017 га (опора № 5) в районі вул. Новодоманинської;
- (кадастровий номер 2110100000:69:001:0437) площею 0,0033 га в районі вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), (КТП-199);
- (кадастровий номер 2110100000:24:001:0634) площею 0,0018 га по вул. Дмитра Климпуша (КТПН-363);
- (кадастровий номер 2110100000:21:001:0559) площею 0,0091 га по вул. Тиводара Легоцького, 25 «б» (ЗТП-243);

- (кадастровий номер 2110100000:51:001:0900) площею 0,0054 га в районі вул. Поліни Осипенко, (КТП-116);
- (кадастровий номер 2110100000:27:001:0328) площею 0,0042 га по вул. Зореслава (вул. Локоти), 17 «а» (ЗТП-54);
- (кадастровий номер 2110100000:21:001:0561) площею 0,0082 га по вул. Тиводара Легоцького, 17 «б» (ЗТП-244);
- (кадастровий номер 2110100000:28:001:0230) площею 0,0084 га по вул. Гвардійській, 19 «а» (ЗТП-104);
- (кадастровий номер 2110100000:65:001:0090) площею 0,0293 га по вул. Миколи Огарьова, 3 «б» (ЦРП-2);
- (кадастровий номер 2110100000:10:001:0350) площею 0,0073 га по вул. Руській, 56 «б» (ЦРП-8);
- (кадастровий номер 2110100000:59:001:0482) площею 0,0182 га в районі вул. Івана Лобачевського (ЗТП-158);
- (кадастровий номер 2110100000:21:001:0560) площею 0,0091 га по вул. Антонія Годинки, 10 (ЗТП-245);
- (кадастровий номер 2110100000:23:001:0096) площею 0,0031 га (опора № 2) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0097) площею 0,0053 га (опора № 1) ЛЕП 110 кВ «Ужгород-Мукачево № 107»;
- (кадастровий номер 2110100000:33:001:0263) площею 0,0079 га по пров. Приютському, 10 «а»;
- (кадастровий номер 2110100000:35:001:0184) площею 0,0090 га по вул. Другетів, 172 «а» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 6

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

6.4. Гр. Боднарюк Степану Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування входу до власного магазину) по вул. Іштвана Сечені, 46/5 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 6

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

6/1. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

- У зв'язку із припиненням господарської діяльності приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:18:001:0117) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського;

- (кадастровий номер 2110100000:15:001:0163) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Крила і Мефодія;

- (кадастровий номер 2110100000:15:001:0162) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи (район автовокзалу);

- (кадастровий номер 2110100000:06:001:0057) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича;

- (кадастровий номер 2110100000:17:001:0324) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької (в районі буд. № 36);

- (кадастровий номер 2110100000:02:001:0200) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги) (між буд. № 25-27).

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури здійснити перевірку наявності/відсутності заборгованості плати за землю. У разі наявності такої заборгованості вжити всіх необхідних заходів щодо відшкодування втрат, завданих заявником бюджету територіальної громади.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

7.1. Гр. Терещенку Володимиру Леонідовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0037) площею 0,0860 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Закарпатській, б/н та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури здійснити перевірку наявності/відсутності заборгованості плати за землю. У разі наявності такої заборгованості вжити всіх необхідних заходів щодо відшкодування втрат, завданих заявником бюджету територіальної громади.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.2. Фізичній особі - підприємцю Аралову Олександровичу Петровичу земельної ділянки площею 0,0292 га (кадастровий номер 2110100000:20:001:0254) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 74 «а» та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.4. Гр. Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0032) площею 0,0240 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва кафе) по вул. 8-го Березня, б/н та надати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.4. Фізичній особі-підприємцю Аралову Олександр Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0254) площею 0,0292 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 74 «а» (*термін дії договору зійшов*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.6. Гр. Лаврюк Мирославу Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0654) площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку по вул. Василя Гаджеги (Олександра Радищева).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «РИТМ 2011» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0292) площею 0,0070га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 44.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у наданні дозволу оскільки відсутній діючий договір оренди.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.8. Гр. Волочкову Петру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0100) площею 0,5263 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській, 1 «в».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у наданні дозволу, оскільки відповідно до інформації з Державного реєстру орендарем є ТОВ

«ДЕЛЬТА-ПРОДАКТС», якому 10.11.22 рішенням сесії міської ради вже надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки на вищезазначену земельну ділянку.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.1. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку гр. Савицькому Олегу Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0091) площею 0,0353 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури по вул. Карпатської України (Юрія Гагаріна), 2 «а» (162602,39 грн. з розрахунку на один квадратний метр 460,63 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.2. Гр. Гончаренку Максиму Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0187) площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по просп. Свободи, 65/4 (15641 грн. з розрахунку на один квадратний метр 579,29 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАРІО БЕНГ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0293) площею 0,0510 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під придбаною будівлею та для її обслуговування) по вул. Собранецькій, 115 (280 811, 10 грн. з розрахунку на один квадратний метр 550,61 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10. Про зміни та скасування рішень міської ради.

10.2. Припинити право постійного користування комунальному закладу позашкільної освіти «Закарпатський обласний центр дитячої та юнацької творчості «ПАДІЮН» Закарпатської обласної ради на земельну ділянку кадастровий номер 2110100000:31:003:0036 площею 0,2148 га для розміщення

та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС по вул. Високий,8.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання та припинити право постійного користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.4. Звернення ПАТ «Закарпаттяобленерго» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Земельна ділянка комунальної власності з кадастровим номером 2110100000:17:001:0476 площею 0,2184 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на яку поширюється право земельного сервітуту площею 0,0021 га для будівництва, реконструкції, капітального ремонту, розміщення та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції КТП -388) по вул. Марії Заньковецької, 34. Відповідно доданого договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, строк на який встановлено сервітут (безстроковий), розмір плати (безоплатний). (висновок ДМІ – умовою укладання договору про встановлення земельного сервітуту є дотримання вимог чинного законодавства, в т.ч. типової форми договору про встановлення земельного сервітуту).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

11.6. Лист Департаменту міської інфраструктури від 09.01.2024 № 24.01-10/10/26 про надання відповідних рекомендацій/пропозицій щодо підготовка проєкту рішення сесії про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2110100000:41:001:0614) площею 0,0533га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону стартова ціна 233 118,21 грн.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Питання, зняті сесією на довивчення

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Амалкер Закарпаття» земельної ділянки площею 0,0067 га (кадастровий номер 2110100000:02:001:0240) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по пр. Свободи, 3/1 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ