

ПРОТОКОЛ № 118

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

29.01.2024

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії,

Шевчук Г.В. – заст. голови комісії

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Тарахонич В.Ю., Маєрчик П.С.– члени комісії.

ВІДСУТНІ: Глагола В.Я. Бокоч Ю.М. Сідун Ю.В. – члени комісії.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп» земельної ділянки площею 0,0450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «УБД НЕЗЛАМНІ» земельної ділянки площею 0,2788 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Олексія Маресьєва з подальшою передачею її у постійне користування. (висновок архітектури – ДТП відсутній, згідно ген. Плану затвердженого рішенням № 313 від 04.06.04 територія відноситься до території – спецтериторії)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління архітектури та містобудування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.16. Гр. Рослік В'ячеславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Климента Тімірязєва, 114 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання оскільки земельна ділянка є землями загального користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.18. Гр. Сувориній Крістині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0132 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петєфі, 10/2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.19. Гр. Куртяк Єлізаветі Василівні земельної ділянки площею 0,0082 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.20. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0176 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) розширення та належної експлуатації існуючого об'єкту енергетики КТП -357 по вул. Воловецькій, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.21. Гр. Садоху Сергію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 70 прим. 100 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2.4. Гр. Гаращенко Наталії Іллівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0204) площею 0,0917 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (вул. Перемоги), 146 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.14. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сечені 31» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0374) площею 0,5132 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Іштвана Сечені, 31 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.15. Гр. Арделян Віталії Янівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0519) площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30 АГК «Іскра», гараж № 75 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.16. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська 13» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0305) площею 0,2888 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 13 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.17. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0547) площею 1,4534 га земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування в районі вул. Оноківської – об'їзної дороги, б/н та зареєструвати право комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.18. Гр. Дилевській Анастасії Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0374) площею 0,0005 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 8/4 та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.19. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0306) площею 0,0535 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юліуса Фучіка, 29 «А» та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.20. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ-ПЛІГРИМ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0261) площею 0,0752 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Собранецькій, б/н та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Конопляна 8» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0765) площею 0,061 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Конопляній, 8 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецької 3» земельної ділянки площею 0,4238 га для будівництва та

обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Марії Заньковецької, 3 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Лейко Олександр Карловичу зміну конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0063) площею 0,176 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Бобяка, б/н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Фушич Вікторії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0491) площею 0,0619 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кавказькій, 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Юзвенку Сергію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0250) площею 0,0571 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Єгерському, 7 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.3. Приватному підприємству «Клініка сімейної стоматології» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0163) площею 0,1139 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Минайській, 23 «а» та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

- У зв'язку із припиненням господарської діяльності приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:18:001:0117) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського;

- (кадастровий номер 2110100000:15:001:0163) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Крила і Мефодія;

- (кадастровий номер 2110100000:15:001:0162) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи (район автовокзалу);

- (кадастровий номер 2110100000:06:001:0057) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича;

- (кадастровий номер 2110100000:17:001:0324) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької (в районі буд. № 36);

- (кадастровий номер 2110100000:02:001:0200) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги) (між буд. № 25-27). (висновок ДМІ – відсутня заборгованість)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити договори оренди.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

7.2. Комунальній установі «Закарпатський обласний центр підготовки населення до національного спротиву» Закарпатської обласної ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:003:0036) площею 0,2148 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей по вул. Високій, 8 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку та передати в постійне користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАН ТРАНС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0555) площею 0,1279 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Андрія Палая, 2 «д» (в).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.11. Гр. Гоблик Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0267) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Августина Волошина, 24.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у наданні дозволу на підставі ст. 128 ЗКУ та у зв'язку з наявністю попередньо прийнятого рішення сесії міської ради.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0076) площею 1,25 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.2. Гр. Ігнат Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0360) площею 0,0134 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Університетській, 25 (100 368,68 грн. з розрахунку на один квадратний метр 749,02 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Веттштайн-Технік Україна» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0625) площею 0,4877 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Василя Гаджеги (Радіщева), 1 (2 006 836,73 грн. з розрахунку на один квадратний метр 411,49 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.4. Фермерському господарству «РАНЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0069) площею 0,0168 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Романа Шухевича (Лавріщева), 31 (76 856,64 грн. з розрахунку на один квадратний метр 457,48 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.5. Фермерському господарству «РАНЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0068) площею 0,1452 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Романа Шухевича (Лавріщева), 31 (654 372,84 грн. з розрахунку на один квадратний метр 450,67 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна-Плаза» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0044) площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія, 2 (53 075,72 грн. з розрахунку на один квадратний метр 856,06 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна-Плаза» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0234) площею 0,2040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії

Заньковецької, 1(1 478 122,80 грн. з розрахунку на один квадратний метр 724,57 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.5. Лист Департаменту міської інфраструктури від 17.01.2024 № 24.01-10/70 про звернення гр. Корбут Миколи Антоновича щодо безкоштовного в'їзду до власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:32:001:0448) через земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 2110100000:32:001:0365). Зазначена земельна ділянка перебувала в оренді у гр. Корбут М.А., строк дії оренди закінчився 19.12.17 році, поновлення не було, земельна ділянка не була передана до Територіальної громади міста. Встановлено, що на земельній ділянці відсутній об'єкт нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п. 1 ст. 134 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

11.6. Звернення гр. Шум'яцького Михайла Михайловича та гр. Шум'яцької Антоніни Володимирівни про оформлення договору суперфіцію на безоплатне користування частиною земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0177) площею 0,3451 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Одеській, 12 (площа частини земельної ділянки становить 0,0016 га).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п. 1 ст. 134 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

11.7. Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» від 25.01.24 № 034 про укладання договору сервітуту для облаштування і роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів «Екоострівець» на земельних ділянках:

- (кадастровий номер 2110100000:20:001:0376) площею 0,0300 га по вул. 8-Березня- вул. Михайла Грушевського,

- (кадастровий номер 2110100000:16:001:0377) площею 0,0300 га по вул. Іштвана Сечені, 33,

- (кадастровий номер 2110100000:19:001:0300) площею 0,0300 га по вул. Павла Чубинського, 14,

- (кадастровий номер 2110100000:08:001:0182) площею 0,0300 га по вул. Шумній, 32,
- (кадастровий номер 2110100000:43:001:0363) площею 0,0300 га по вул. Університетській, б/н,
- (кадастровий номер 2110100000:21:001:0620) площею 0,0209 га по вул. Адама Міцкевича, 9,
- (кадастровий номер 2110100000:21:001:0635) площею 0,0200 га по вул. Ф. Достоєвського, 2 – вул. Андрія Годинки, 8,
- (кадастровий номер 2110100000:11:001:0320) площею 0,0300 га по пр. Свободи, 53 (біля ЗОШ № 6) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання та встановити ставку сервітутного користування 3 % від нормативної грошової оцінки строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

11.8. Звернення ТОВ «ЮЛЕНД» щодо здійснення необхідних заходів задля можливості проведення платежів згідно виконаних завдань (інвентаризація земель міста, розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Ужгородської міської територіальної громади та розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії про зміни до Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у м. Ужгород на 2023 -2025 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ