

**ПРОТОКОЛ № 120**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

13.02.2024

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:**

Шевчук Г.В. – *заст. голови комісії*

Смірнов В.В. – *секретар комісії,*

Бокоч Ю.М., Маєрчик П.С.,

Тарахонич В.Ю., Глагола В.Я. (до питання п. 6.4), Сідун Ю.В. – члени комісії.

**ВІДСУТНІ:** Мильо В. В. – *голова комісії,*

**ЗАПРОШЕНІ**            *Чепкий О.О.* – начальник відділу землекористування;

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**1.1.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Насипній, 46 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на наступне засідання комісії.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.4.** Гр. Молнар Віталію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0400 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. 8 Березня з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Беркутбуд» земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування об'єктів

транспортної інфраструктури по вул. Федора Достоєвського з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання оскільки земельна ділянка є парковкою загального користування.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.7.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0100 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Возз'єднання, б/н з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.8.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,4835 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) по вул. Приладобудівників, 10 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування та департаменту правового та організаційного забезпечення до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.9.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0075 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) розміщення трансформаторної підстанції ТП -10/04 кВ по вул. Запорізькій з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.12.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ІНВЕСТ ІЗАТЕКС» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0102) площею 0,3887 га для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання по вул. Сергія Мартина, 4 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.13.** Гр. Рудницькому Олександрю Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.15.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0085 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) розміщення трансформаторної підстанції ТП -10/04 кВ по в районі вул. Одеської та вул. Станційної з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**2.13.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0150) площею 0,2600 га для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Сквер міськлікарні (Альпінарій)» на пл. Жупанатській, б/н та зареєструвати право комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.14.** Гр. Марущинцю Івану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0171) площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», поз. 40 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.15.** Гр. Гоблик Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0267) площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, 24 зі зміною цільового призначення та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.16.** Гр. Кемській Марині Емілівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0367) площею 0,0542 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги) та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2/1.** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Ужгородської міської ради на яку поширюється право сервітуту:

- Гр. Рубіш Маріанні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0378) площею 0,0120 га землі загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні по вул. Коцюбинського, 22 «а» з подальшою реєстрацією комунальної власності та встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду. Визначити термін дії сервітуту та встановити плату за користування.

**СЛУХАЛИ: Депутат Сідун Ю.Ю.** зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 6**

**«не голосував» - 1 (Сідун Ю.Ю.)**

**Рішення прийнято**

**4.** Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**4.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРОЙЛ» зміну конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:002:0044) площею 0,2 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 12.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.1.** Гр. Кривецькій Ганні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0533) площею 0,0314 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 24 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.2.** Гр. Сабов Андрію Золтановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0217) площею 0,0331 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Замковій, 7 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):**

Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0308) площею 0,0300 га та (кадастровий номер 2110100000:19:001:0307) площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Антона Макаренка, 6 «а» та зареєструвати право комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5/2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:**

- Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» частину земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 2110100000:54:001:1759 площею 0,0158 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на яку поширюється право земельного сервітуту по вул. Загорській, б/н. Відповідно доданого договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії,

строк на який встановлено сервітут (безстроковий), розмір плати (безоплатний).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**6.3.** Гр. Келемен Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0148) площею 0,0065 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 24 «б» та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 1 рік.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.4.** Гр. Казаку Євгенії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0307) площею 1,1691 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Фогорашія, 17 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**(Депутат Глагола В. покинув засідання комісії)**

**7. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

**7.2.** Гр. Яворському Івану Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:002:0006) площею 0,0423 га під власним майном та для його обслуговування по вул. Перемоги, 35 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**8.3.** Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0222) площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, б/н.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8.5.** Гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0295) площею 0,0011 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги), 35 «б».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8.6.** Гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0249) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги), 27 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8.7.** Гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0248) площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги), 27 «б».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8.8.** Гр. Кепша Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0290) площею 0,0017 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 13 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8.9.** Гр. Кепша Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0212) площею 0,0011 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила та Мефодія, 4 «б».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8.10.** Товариство з обмеженою відповідальністю «Амалкер Закарпаття» земельної ділянки площею 0,0067 га (кадастровий номер 2110100000:02:001:0240) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по пр. Свободи, 3/1

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.Про зміни та скасування рішень міської ради.**

**10.2.** У пункті 4.2. рішення XVI сесії міської ради VIII скликання від 03.02.2022 року № 637 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності слова:

- м. Ужгород вул. Кошицька б/н площею 20 кв.м читати: м. Ужгород вул. Кошицька, 42 площею 20 кв.м.;
- м. Ужгород вул. Минайська, 29 площею 35 кв.м. читати: м. Ужгород вул. Минайська, 27 площею 35 кв.м.;
- м. Ужгород вул. 8-го Березня, 31 площею 30 кв.м. читати: м. Ужгород вул. 8-го Березня, 48 А площею 30 кв.м.;
- м. Ужгород вул. Вілмоша Ковача, 15 площею 40 кв.м. читати: м. Ужгород вул. Вілмоша Ковача, 13 площею 40 кв.м.;
- м. Ужгород вул. Августина Волошина, 35 площею 17 кв.м. читати: м. Ужгород вул. Августина Волошина, 37 площею 17 кв.м.;
- м. Ужгород вул. Михайла Грушевського, 76 площею 15 кв.м. читати: м. Ужгород вул. Михайла Грушевського, 76 площею 15 кв.м. читати: Августина Волошина, 72 площею 15 кв.м.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.3.** У пункті 4.2. рішення XXXI сесії міської ради VIII скликання від 31.01.2023 року № 1131 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності слова:



- вул. Романа Шухевича (Лавріщева), будинок 16, площею 25 кв.м. читати вул. Романа Шухевича (Лавріщева), будинок 16 А, площею 25 кв.м.;
- вул. Митна, будинок 25, площею 40 кв.м. читати: вул. Митна, будинок 25г, площею 40 кв.м.;
- вул. Володимирська, будинок 67, площею 20 кв.м. читати: вул. Володимирська, будинок 78А, площею 20 кв.м.;
- вул. Дмитра Климпуша, 2а, 2б, 2в, 5, 2г, площею 15 кв.м. читати: вул. Дмитра Климпуша, будинок 2 г площею 15 кв.м., будинок 5 площею 15 кв.м.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

### **11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

**11.5.** Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРОЙЛ» щодо надання земельної ділянки, яка межує із земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:18:002:0044) площею 0,2 га по вул. 8-го Березня, 12, що належить вищезазначеному товариству, в оренду (згідно графіки 0,0419 га).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доповнити перелік визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон) шляхом продажу права оренди земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**11.6.** Звернення Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки міністерства оборони України з проханням прийняти рішення щодо передачі земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:19:003:0088 по вул. Олександра Бородіна, 22 у постійне користування Закарпатської обласної ради з подальшою передачею у користування Закарпатському ОТЦК та СП.

**ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**Заступник голови комісії**

**Георгій ШЕВЧУК**

**Секретар комісії**

**Віталій СМІРНОВ**