

ПРОТОКОЛ № 122
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

28.02.2024

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Шевчук Г.В. – заст. голови комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Глагола В.Я., Маєрчик П.С., Тарахонич В.Ю. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Бокоч Ю.М., Сідун Ю.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – заст. начальника відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Насипній, 46 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Глагола В.Я.)

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНО-ВИДАВНИЧЕ АГЕНСТВО «ІВА» земельної ділянки площею 0,0358 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 82 «а» з подальшою передачею її в оренду. (висновок архітектури –ДТП відсутній, згідно ген. Плану затвердженого рішенням № 313 від 04.06.04 територія відноситься до території – садибно житлова забудова)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Приватному підприємству «ІБІС» земельної ділянки площею 0,7803 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Ужанській, 90 з подальшою передачею її в оренду. (заявник присутній)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Глагола В.Я.)

1.6. Гр. Сарка Олександрю Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Минайській з подальшою передачею її в оренду. (висновок архітектури – згідно ДТП зем. діл. відноситься до території – озеленення (зелених насаджень)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Глагола В.Я.)

1.7. Гр. Дюрник Оксані Романівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», поз. 116 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0191 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) в районі вул. Льва Толстого – Київської набережної з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Беркутбуд» земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Будителів, 2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Сіка Віктору Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Мукачівській, 6 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися для оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Міхалко Віктору Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УТК «Політ», поз. 10, рід 4 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- площею 0,0038 га ТП – 10/0,4 кВ;
- площею 0,0005 га одностоякова ПЛ-10 кВ;
- площею 0,0005 га одностоякова ПЛ-10 кВ;
- площею 0,0014 га двостоякова ПЛ-10 кВ;
- площею 0,0014 га двостоякова ПЛ-10 кВ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) в районі вул. Мінської з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок :

- площею 0,0028 га ТП – 10/0,4 кВ;
- площею 0,0014 га двостоякова ПЛ-10 кВ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) по вул. Загорській з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих побутових відходів)) з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

- вул. Михайла Вербицького площею 0,0025 га;
- вул. Вікентія Шандора, 25 площею 0,0025 га;
- вул. Возз'єднання, 47 площею 0,0025 га;
- вул. Возз'єднання, 9 площею 0,0025 га;
- вул. Василя Гаджеги, 11 площею 0,0025 га;
- вул. Василя Гаджеги, 1А площею 0,0025 га;.
- вул. Генерала Свободи, 9а площею 0,0035га;
- вул. Фріца Гленца, 14 площею 0,0035 га;
- вул. Фріца Гленца, 8 площею 0,0025 га;
- вул. Михайла Грушевського, 62 площею 0,0025 га;
- вул. Другетів, 112 площею 0,0025 га;
- вул. Адальберта Ерделі площею 0,0025га;
- вул. Єньківська, 23 площею 0,0025 га;
- вул. Замкова площею 0,0045 га;
- вул. Марії Заньковецької, 48а площею 0,0025 га;

- вул. Марії Заньковецької, 35а площею 0,0025 га;
- Київська набережна площею 0,0025 га;
- вул. Лесі Українки, 15 площею 0,0025 га;
- вул. Липова площею 0,0025 га;
- вул. Петра Лінтура,15 площею 0,0025 га;
- вул. Петра Лінтура,7 площею 0,0025 га;
- вул. Івана Лобачевського, 41 площею 0,0025 га;
- вул. Мальовнича площею 0,0025 га;
- вул. Минайська, 11 площею 0,0025 га;
- вул. Минайська, 6 площею 0,0025 га;
- вул. Минайська, 17 площею 0,0025 га;
- вул. Адмірала Нахімова,1 площею 0,0050 га;
- вул. Андрія Новака, 22 площею 0,0025 га;
- вул. Павла Чубинського площею 0,0025 га.
- вул. Данила Богуславського, 4 площею 0,0025 га;
- вул. Підградська, 31 площею 0,0025 га;
- пл. Поштова площею 0,0025 га;
- вул. Володимира Погорєлова, 3Б площею 0,0025 га;
- вул. В'ячеслава Приходька площею 0,0025га;
- пров. Приютський,10 площею 0,0025 га;
- вул. Дмитра Георгієва площею 0,0025 га;
- вул. Іштвана Сечені, 50 площею 0,0025 га;
- вул. Собранецька, 74 площею 0,0025га;
- вул. Собранецька, 8 площею 0,0025 га;
- вул. Франтішека Тіхого, 8 площею 0,0025 га;
- вул. Ужанська, 85 площею 0,0100 га;
- вул. Олександра Фединця, 40 площею 0,0025 га;
- вул. Івана Франка, 1В площею 0,0025 га;
- вул. Харківська,19 площею 0,0025га.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою за винятком земельної ділянки по вул. Данила Богуславського, 4 площею 0,0025 га.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.15. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0028 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) в районі вул. Кароя Мейсароша та Іштвана Мартона з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2.2. Гр. Коцан Юлії Леонідівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0134) площею 0,1484 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення. *(висновок архітектури- відповідно до затвердженого детального плану території зазначена земельна ділянка знаходиться в межах зони Ж-7 – змішана громадська та житлова забудова).*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ужагромікс» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0765) площею 1,7690 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, 51 зі зміною цільового призначення. *(ухвала Ужгородського міськрайонного суду у справі № 308/18959/23 від 24.11.2023 про накладання арешту із заборону розпорядження земельною ділянкою).*

ВИРІШИЛИ: Враховуючи ухвалу Ужгородського міськрайонного суду у справі № 308/18959/23 від 24.11.2023, розглянути питання після зняття арешту із заборону розпорядження земельною ділянкою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Россоха Сергію Володимировичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0803) площею 0,0703 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку по вул. Загорській зі зміною цільового призначення. *(висновок архітектури – згідно ДТП зем. діл. відноситься до території торговельної зони (Г-6))*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Башмаріну Ярославу Сергійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0224) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській, 30,1зі зміною цільового призначення. *(висновок архітектури – згідно ДТП зем. діл. відноситься до території – проєктної змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3))*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Башмаріну Ярославу Сергійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0225) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській,

30,1зі зміною цільового призначення. *(висновок архітектури – згідно ДТП зем. діл. відноситься до території – проєктної змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії..

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Башмаріну Ярославу Сергійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0226) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській, 30,1зі зміною цільового призначення. *(висновок архітектури – згідно ДТП зем. діл. відноситься до території – проєктної змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії..

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Мирошніченку Михайлу Пантелеймоновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0369) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Требішовської та передати її у власність. *(п.27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України»)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Тупиця Юрію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0370) площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Требішовської та передати її у власність. *(п.27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України»)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Гр. Сідей Наталії Михайлівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:002:0014) площею 0,0705 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 99 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Гр. Ігнатович Ганні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0370) площею 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів вул. Гвардійській, 32 А, ряд Г, поз. 1, УКГ «Політ» та передати її у власність. (26.12.23)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:20:001:0377) площею 0,0054 га по вул. Олександра Можайського;

- (кадастровий номер 2110100000:24:001:0692) площею 0,0040 га КТП-400 кВА 10/04 кВ в районі вул. Володимирської для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати їх в оренду строком на 49 років. (23.11.23)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВИЙ ЕТАЛОН» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1935) площею 0,4931 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Щедрій (вул. Михайла Салтикова – Щедрина), 144 та передати її в оренду строком на ___ років (26.12.23)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.19. Гр. Мацуніч Ірині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0521) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів вул. Марії Заньковецької, 30, гараж № 102 та передати її у власність. (23.11.23)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.20. Гр. Боднар Ярославу Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:_____) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.21. Гр. Цветковій Ользі Юріївні земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:57:001:0075 площею 0,0537) та кадастровий номер 2110100000:57:001:0074 площею 0,0062) га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Артилерійській, 11 та передати її у власність. (14.03.14)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.22. Гр. Курах Наталії Павлівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0082) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, б/н зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.23. Гр. Райчинцю Федіру Іллічу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0142) площею 0,4300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд кадастрова зона 70 ділянка 1,2,3,4 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки на момент подання заяви земельна ділянка знаходиться за межами Ужгородської міської територіальної громади.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.24. Гр. Райчинцю Федіру Іллічу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0140) площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастрова зона 70 ділянка 1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки на момент подання заяви земельна ділянка знаходиться за межами Ужгородської міської територіальної громади.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.25. Гр. Барагунову Дмитру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0061) площею 0,0430 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в районі пров. Тепличний зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КІЧ ДЕВЕЛОПЕР» земельної ділянки площею 0,1157 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Другетів, 96 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Алексєвій Лінді Олодарівні зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0251) площею 0,065 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Академіка Корольова, 7 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс – центр-3» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:18:002:0033) площею 0,0132 га (орендована) та (кадастровий номер 2110100000:18:002:0081) площею 0,0898 га (наявне рішення про передачу в оренду. Договір не заключений) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16.

ВИСТУПИЛИ: *Маєрчик П.С.* повідомив про наявність конфлікту інтересів, тому участі в обговоренні та голосуванні за вказане питання не братиме.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Маєрчик П.С.*)

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Матьовка Маріанні Іллівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0531) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 64 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Головка Любові Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0502) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карпатської України (вул. Гагаріна), 238 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Шпеник Владиславу Степановичу та гр. Шпеник Максиму Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0438) площею 0,0601 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Блистіва (вул. Краснодонців), 12 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Вагін Ірині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0305) площею 0,0604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 128-ї Бригади (вул. Єрмака), 53 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Весняний 48а» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0124) площею 0,7700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 8-го Березня, 48 «а» та передати її у постійне користування. (23.11.23)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.6. Гр. Гаваший Софії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0548) площею 0,0474 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Сосюри, 15 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.7. Гр. Чірібан Бейлі Михаловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0367) площею 0,0944 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сріблястий, 11 «А» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.8. Гр. Горват Андрію Карловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0266) площею 0,0383 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Радванській, 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі пункту 4 ст. 116 Земельного кодексу України, оскільки заявником використано право безоплатної приватизації земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.9. Гр. Шостак Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0522) площею 0,0384 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Балого (вул. Івана Ваша), 31 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.10. Гр. Ласич Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0642) площею 0,0575 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карела Чапека, 20 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.11. Гр. Артемовській Марті Степанівні та гр. Станко Магдалині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0332) площею 0,0369 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва, 28 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.12. Гр. Алексєєвій Лінді Олодарівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0251) площею 0,065 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Академіка Корольова, 7 «а» та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Гр. Ряшко Дар'ї Андріївні земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:01:002:0160 площею 0,0039 га) та (кадастровий номер 2110100000:01:002:0159 площею 0,0076 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Митрака, 11/1 та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Дідичу Федору Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0148) площею 0,0078 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 20/33 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Приватному підприємству «ЗАКАРПАТІВЕСТБУД» земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:22:001:0028) площею 0,1747 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Перемоги, 177 А-Б та передати її в оренду строком на 10 років.

ВИСТУПИЛИ: *Маєрчик П.С.* повідомив про наявність конфлікту інтересів, тому участі в обговоренні та голосуванні за вказане питання не братиме.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 10 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Маєрчик П.С.*)

6.4. Публічному акціонерному товариству «Укрнафта» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0008) площею 0,3500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під нерухомим майном – автозаправні станції) по вул. Коритнянській, 16 та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Публічному акціонерному товариству «Укрнафта» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0004) площею 0,1861 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування автозаправної станції) м. Ужгород, КПП «Ужгород» км 12+350 та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Голден Карс" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:002:0069) площею 0,1434 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під власними нежитловими приміщеннями та для їх обслуговування) по вул. Капушанській (вул.Перемоги), 168 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.7. Товариству з обмеженою відповідальністю Виробничо-торгово-комерційному підприємству «Альбом ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0097) площею 0,0515 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Устима Кармелюка, 7 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.8. Гр. Штець Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:002:0072) площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування входу до власного магазину) по вул. Перемоги, 165, прим. 4 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.9. Колективному Малому Підприємству "Реммеблі" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0271) площею 0,0125 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Мукачівській, 2 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Райдуга» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:002:0018) площею 0,0029 га для роздрібної

торгівлі та комерційних послуг по пр. Свободи, 52 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

7.2. Гр. Кайла Корнелії Габорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:003:0078) площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для роздрібною торгівлі та комерційних послуг) по вул. Українській, 93 та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації із землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Гр. Дранчак Світлані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0169) площею 0,0028 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 61/43.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Гр. Дорошук Андрія Веніаміновича земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0245) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 8 «а». *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.3. Гр. Калинич Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0095) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тераса) по просп. Свободи, 49.

ВИРІШИЛИ: Направити питання до департаменту міської інфраструктури для надання інформації щодо стану сплати орендної плати.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.5. Приватному підприємству «Бізнес-Стиль» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0206) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, поз. 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙКОМ-УЖ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0281) площею 0,5335 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 5 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:002:0027) площею 0,0715 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 15/1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0236) площею 0,0960 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 15/1 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВИЙ ЕТАЛОН» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1935) площею 0,4931 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Щедрій (вул. Михайла Салтикова – Щедрина), 144.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про зміни та скасування рішень міської ради.

10.2. Пункт 1.17. рішення XV сесії міської ради VI скликання від 28.12.2012 року № 792 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» доповнити кадастровим номером «21101000000:56:001:0024».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.4. Запити Ужгородської окружної прокуратури від 24.10.23 № 4620/03-18 та від 08.12.23 № 4620/03-18 щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:43:001:0353) площею 0,2799 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Грибоєдова, товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВА-ТУР ПЛЮС». *(висновок юристів)*

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування надати запитувану інформацію відповідно до вимог чинного законодавства.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.5. Звернення Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області щодо передачі Холмківській сільській раді у комунальну власність земельних ділянок, які розташовані на території Холмківської сільської ради та перебувають в оренді Ужгородської міської ради:

- 21101000000:66:001:0007 площею 1,8158 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Промисловій, 5;

- 21101000000:66:001:0008 площею 1,4421 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Промисловій, 3;

- 21101000000:66:001:0009 площею 0,5461 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Промисловій, 5.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні, відділу землекористування надати пропозиції для подальшого розгляду питання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих сесією на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.3. Гр. Сарка Олександрю Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0750 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Капушанській (Перемоги) з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. *(Глагола В.Я.)*

1.6. Гр. Головачко Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,2280 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Коритнянській, 35 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Садоха Сергію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 70 прим. 100 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

5.2. Гр. Дранчак Світлані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0169) площею 0,0028 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 61/43 та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації із землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ